



T.C.
SUNGURLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 : ARALIK
Tarihi : 01.12.2022
Top.No : 13
Birleşim No : 1
Oturma No : 1
Karar No : 115

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Belediye Başkan V. Mesut ÖZSARAY başkanlığında, üyeler Bahri SEZEN, Bünyamin ATİK, Ömer TAŞTEMUR, Mesut ÖZSARAY, İsmet GÜLÜNAY, Mehmet Tefrik AKYÜZ, Ali Rıza KEÇELİOĞLU, Bekir ÇEKİCİOĞLU, Mehmet NAVRUZ, Gazi UZAN, Erdal KOR, Kadir KOLCU, Haydar TAŞTEMUR, Kazım PUGUR, Murat TANRIVERDİOĞLU mevcudiyetiyle, Abdulkadir ŞAHİNER yokluğunda;

KARAR ÖZETİ

İlçenin Cevheri Mahallesinde 223 ada 1 nolu parselde imar planı değişikliğine ilişkin imar komisyon raporu hk.

KARAR

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 23.11.2022 tarih ve 8713 sayılı müzekkeresi ve ekleri tetkik edildi.

Konunun; İlçenin Cevheri Mahallesinde 223 ada 1 nolu parselde imar planı değişikliğine ilişkin imar komisyon raporu olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonucunda;

Belediye Meclisinin 01.11.2022 tarihli 99 nolu kararı ile imar komisyonuna havale edilen H32-C-09-A-3-C imar paftasına isabet eden 7. etap sınırları içerisinde yer alan UİP TEKLİF -19780799 plan işlem numaralı 1/1000 uygulama imar planı değişikliğine ilişkin İmar Komisyonunun 11.11.2022 tarih ve 2022/07 sayılı imar komisyon raporu;

İmar planı değişikliğine konu alan İlçenin Cevheri mahallesi H32-C-09-A-3-C imar paftasına isabet eden 7. etap sınırları içerisinde 223 ada 1 nolu parselde ait olduğu, plan değişikliğine konu alan mevcut 1/1000 uygulama imar planında konut alanı ve güney tarafı otopark alanında kalmaktadır. Yapılan plan değişikliği otopark alanından çıkarılarak parselde paralel imar yolu konulması ve geri kalan kısmın otopark alanı olarak kalması hakkındaki UİP TEKLİF -19780799, UİP-19559124 plan işlem numaralı 1/1000 uygulama imar planı değişikliği;

İmar Komisyonumuzca yapılan oylamada hazırlanan 1/1000 uygulama imar planı yapılması hususu oya sunularak, yapılan oylamada, Erdal KOR ve Haydar TAŞTEMUR çekimser oya karşılık Mesut ÖZSARAY, Ali Rıza KEÇELİOĞLU ve Gazi UZAN tarafından uygun görüşü ile plan değişikliği oy çokluğu ile uygun görülmüştür. denilmektedir.

İlçenin Cevheri mahallesi H32-C-09-A-3-C imar paftasına isabet eden 7. etap sınırları içerisinde 223 ada 1 nolu parselde ait plan değişikliğine konu alan mevcut 1/1000 uygulama imar planında konut alanı ve güney tarafı otopark alanında kalmaktadır. Yapılan plan değişikliği ile otopark alanından çıkarılarak parselde paralel imar yolu konulması ve geri kalan kısmın otopark alanı olarak kalması hakkındaki UİP TEKLİF -19780799 ve UİP-19559124 plan işlem numaralı 1/1000 uygulama imar planı değişikliği oya sunularak, yapılan oylamada, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince oy çokluğu ile onanmıştır.

Belediye Başkan V.
Mesut ÖZSARAY

Meclis Katibi
Murat TANRIVERDİOĞLU

Meclis Katibi
Bünyamin ATİK