



T.C.
SUNGURLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 : ARALIK
Tarihi : 01.12.2022
Top.No : 13
Birleşim No : 1
Oturma No : 1
Karar No : 116

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Belediye Başkan V. Mesut ÖZSARAY başkanlığında, üyeler Bahri SEZEN, Bünyamin ATİK, Ömer TAŞTEMUR, Mesut ÖZSARAY, İsmet GÜLÜNAY, Mehmet Tefvik AKYÜZ, Ali Rıza KEÇELİOĞLU, Bekir ÇEKİCİOĞLU, Mehmet NAVRUZ, Gazi UZAN, Erdal KOR, Kadir KOLCU, Haydar TAŞTEMUR, Kazım PUGUR, Murat TANRIVERDİOĞLU mevcudiyetiyle, Abdulkadir ŞAHİNER yokluğunda;

KARAR ÖZETİ

İlçenin Gölbağları Mahallesi H32-C-08-C-2-B, H32-C-09-D-1-A, H32-C-09-D-1-D ve H32-C-08-C-2-D 10. etap olarak onaylanan uygulama imar paftalarında yer alan imar planı değişikliğine ilişkin imar komisyon raporu hk.

KARAR

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 23.11.2022 tarih ve 8714 sayılı müzekkeresi ve ekleri tetkik edildi.

Konunun; İlçenin Gölbağları Mahallesi H32-C-08-C-2-B, H32-C-09-D-1-A, H32-C-09-D-1-D ve H32-C-08-C-2-D 10. etap olarak onaylanan uygulama imar paftalarında yer alan imar planı değişikliğine ilişkin imar komisyon raporu olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonucunda;

Belediye Meclisinin 01.11.2022 tarihli 100 nolu kararı ile imar komisyonuna havale edilen H32-C-08-C-2-B, H32-C-09-D-1-A, H32-C-09-D-1-D ve H32-C-08-C-2-D imar paftasına isabet eden 10. etap sınırları içerisinde yer alan UİP TEKLİF -19753135 plan işlem numaralı 1/1000 uygulama imar planı ve NİP-TEKLİF-19431371 plan işlem numaralı 1/5000 nazım imar planı değişikliğine ilişkin 11.11.2022 tarih ve 2022/08 sayılı imar komisyon raporu;

İmar planı revizyonuna konu alan İlçenin Gölbağları Mahallesi H32-C-08-C-2-B, H32-C-09-D-1-A, H32-C-09-D-1-D ve H32-C-08-C-2-D 10.etap uygulama imar paftalarına isabet bölgede ilçemizin sadece konutsal arz yönünden değil Sanayi yatırımları için önemli bir lokasyona sahip olması, İlçenin gelişmesi, istihdam sağlanması gibi etkenler, konut yoğunluğunun azalması gibi etkenler düşünülerek konut alanlarının ticaret sanayi alanlarına, İlkokul alanının parsele göre düzenlenmesi, park ve teknik altyapı alanlarının yeniden düzenlenmesi ve ihtiyaca göre cevap vermesi vb. düzenlemelerin ve imar planı notlarında ilave ve değişiklikleri kapsayan UİP TEKLİF -19753135 UİP-19421542 plan işlem numaralı 1/1000 uygulama imar planı ve NİP-TEKLİF-19431371 NİP-19593959 plan işlem numaralı 1/5000 nazım imar planı değişikliği;

İmar Komisyonumuzca yapılan oylamada hazırlanan 1/5000 Nazım İmar planı ve 1/1000 uygulama imar planı değişikliği yapılması hususu oya sunularak, yapılan oylamada, Haydar TAŞTEMUR red oyu, Gazi UZAN çekimsiz oy kullanılmış olup, Mesut ÖZSARAY, Ali Rıza KEÇELİOĞLU ve Erdal KOR'un uygun görüşü ile imar planı değişikliği yapılması oy çokluğu ile uygun görülmüştür. denilmektedir.

İlçenin Gölbağları Mahallesi H32-C-08-C-2-B, H32-C-09-D-1-A, H32-C-09-D-1-D ve H32-C-08-C-2-D 10. etap uygulama imar paftalarına isabet bölgede ilçemizin sadece konutsal arz yönünden değil Sanayi yatırımları için önemli bir lokasyona sahip olması, İlçenin gelişmesi, istihdam sağlanması gibi etkenler, konut yoğunluğunun azalması gibi etkenler düşünülerek konut alanlarının ticaret sanayi alanlarına, İlkokul alanının parsele göre düzenlenmesi, park ve teknik altyapı alanlarının yeniden düzenlenmesi ve ihtiyaca göre cevap vermesi vb. düzenlemelerin ve imar planı notlarında ilave ve değişikliklerini kapsayan UİP TEKLİF - 19753135, UİP-19421542 plan işlem numaralı 1/1000 uygulama imar planı ve NİP-TEKLİF-19431371 NİP-19593959 plan işlem numaralı 1/5000 nazım imar planı değişikliği oya sunularak yapılan oylamada, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince oy çokluğu ile onanmıştır.


Belediye Başkan V.
Mesut ÖZSARAY

Meclis Katibi
Murat TANRIVERDİOĞLU

Meclis Katibi
Bünyamin ATİK



