



T.C.
SUNGURLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 : ARALIK
Tarihi : 01.12.2022
Top.No : 13
Birleşim No : 1
Oturum No : 1
Karar No : 119

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Belediye Başkan V. Mesut ÖZSARAY başkanlığında, üyeler Bahri SEZEN, Bünyamin ATİK, Ömer TAŞTEMUR, Mesut ÖZSARAY, İsmet GÜLÜNAY, Mehmet Tefvik AKYÜZ, Ali Rıza KEÇELİOĞLU, Bekir ÇEKİCİOĞLU, Mehmet NAVRUZ, Gazi UZAN, Erdal KOR, Kadir KOLCU, Haydar TAŞTEMUR, Kazım PUGUR, Murat TANRIVERDİOĞLU mevcudiyetiyle, Abdulkadir ŞAHİNER yokluğunda;

KARAR ÖZETİ

İsmetpaşa H32-C-08-C-1-A, H32-C-08-C-1-B, H32-C-08-C-1-D ve H32-C-08-C-1-C imar paftalarında yer alan imar planı revizyonuna ilişkin imar komisyon raporu

KARAR

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 23.11.2022 tarih ve 8715 sayılı müzekkeresi ve ekleri tetkik edildi.

Konunun; İsmetpaşa H32-C-08-C-1-A, H32-C-08-C-1-B, H32-C-08-C-1-D ve H32-C-08-C-1-C imar paftalarında yer alan imar planı revizyonuna ilişkin imar komisyon raporu olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonucunda;

Belediye Meclisinin 01.11.2022 tarihli 103 karar numaralı ile imar komisyonuna havale edilen, İsmetpaşa mahallesi H32-C-08-C-1-A, H32-C-08-C-1-B, H32-C-08-C-1-D ve H32-C-08-C-1-C paftaları belediye meclisince onaylanan 2. etap uygulama imar paftalarına isabet eden kısmi imar planı revizyonuna ilişkin UİP TEKLİF -19016144 -plan işlem numaralı 1/1000 uygulama imar planı ve NİP-TEKLİF-19372525- plan işlem numaralı 1/5000 nazım imar planı revizyonuna ait 11.11.2022 tarih ve 2022/11 sayılı imar komisyon raporu;

İmar planı değişikliğine konu alan İlçenin İsmetpaşa mahallesi H32-C-08-C-1-A, H32-C-08-C-1-B, H32-C-08-C-1-D ve H32-C-08-C-1-C belediye meclisince onaylanan 2.etap uygulama imar paftalarına isabet eden bölgede 04.09.2014 tarih ve 90 sayılı kararıyla onaylanan (sonradan 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi uygulanan ve 1567 ve 1568 sayılı parseller olan) 1009-1010-1011 sayılı adalarda yapılan imar planı değişikliğine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunlukta konut alanı olan adaların kullanımının yüksek yoğunlukta konut alanı olduğu, bu nedenle yapılan değişikliğinin üst ölçek planla uyumsuz olduğu, 29.05.2018 tarih ve 51 sayılı belediye meclis kararıyla onaylanan NİP:27199,4 plan işlem numaralı 1/5000 nazım imar planı ve 29.05.2018 tarih ve 52 sayılı belediye meclis kararıyla onaylanan UİP;7772,10 plan işlem numaralı 1/1000 uygulama imar planı ile söz konusu bölgedeki adalarda bölgeyle uyumlu olmasına yönelik yapılan 06.09.2021 tarih ve 43 sayılı kararıyla onaylanarak yürürlüğe giren NİP-19005989 plan işlem numaralı 1/5000 nazım imar planı ve 06.09.2021 tarih ve 45 sayılı 2.Etap olarak belediye meclis kararıyla onaylanarak yürürlüğe giren UİP-19713570 plan işlem numaralı 1/1000 uygulama imar planında bölgeyle uyumlu olmasına yönelik yapılan imar planı revizyonunun Belediye Meclisinin 04.09.2014 tarih 90 sayılı kararıyla onaylanan imar planı değişikliği öncesi, UİP TEKLİF -19016144 - UİP 19569687 -plan işlem numaralı 1/1000 uygulama imar planı ve NİP-TEKLİF-19372525- NİP-19272579 plan işlem numaralı 1/5000 nazım imar planı değişikliği imar planı hükümlerine dönülmesi hakkındaki kısmi imar planı Revizyonu;

İmar Komisyonumuzca yapılan oylamada Belediye Meclisinin 04.09.2014 tarih 90 sayılı kararıyla onaylanan imar planı değişikliği öncesi imar planı hükümlerine dönülmesi hakkında hazırlanan imar planı değişikliği yapılması hususu oya sunularak, yapılan oylamada, Erdal KOR çekimser oyuna karşılık, Gazi UZAN, Haydar TAŞTEMUR, MESUT ÖZSARAY, ALİ RIZA KEÇELİOĞLU ve tarafından eski plan hükümlerine dönülmesi uygun görüşü ile plan değişikliği oy çokluğu ile uygun görülmüştür. denilmektedir.

İmar planı revizyonuna konu alan İlçenin İsmetpaşa mahallesi H32-C-08-C-1-A, H32-C-08-C-1-B, H32-C-08-C-1-D ve H32-C-08-C-1-C belediye meclisince onaylanan 2.etap uygulama imar paftalarına isabet eden bölgede 04.09.2014 tarih ve 90 sayılı kararıyla onaylanan (sonradan 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesinin uygulanan ve 1567 ve 1568 sayılı parseller olan) 1009-1010-1011 sayılı adalarda yapılan imar planı değişikliğine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunlukta konut alanı olan adaların kullanımının yüksek yoğunlukta konut alanı olduğu, bu nedenle yapılan değişikliğinin üst ölçek planla uyumsuz olduğu, 29.05.2018 tarih ve 51 sayılı belediye meclis kararıyla onaylanan NİP:27199,4 plan işlem numaralı 1/5000 nazım imar planı ve 29.05.2018 tarih ve 52 sayılı belediye meclis kararıyla onaylanan UİP;7772,10 plan işlem numaralı 1/1000 uygulama imar planı ile söz konusu bölgedeki adalarda bölgeyle uyumlu olmasına yönelik yapılan 06.09.2021 tarih ve 43 sayılı kararıyla onaylanarak yürürlüğe giren NİP-19005989 plan işlem numaralı 1/5000 nazım imar planı ve 06.09.2021 tarih ve 45 sayılı 2.Etap olarak belediye meclis kararıyla onaylanarak

yürürlüğe giren UİP-19713570 plan işlem numaralı 1/1000 uygulama imar planında bölgeyle uyumlu olmasına yönelik yapılır: imar planı revizyonunun Belediye Meclisininin 04.09.2014 tarih 90 sayılı kararıyla onaylanan imar planı değişikliği öncesi, UİP TEKLİF -19016144 - UİP 19569687 -plan işlem numaralı 1/1000 uygulama imar planı ve NİP-TEKLİF-19372525- NİP-19272579 plan işlem numaralı 1/5000 nazım imar planı değişikliği imar planı hükümlerine dönülmesi hakkındaki kısmı imar planı Revizyonu oya sunularak yapılan oylamada, 5393 Sayılı Belediye Kanununun "Toplantı ve Karar Yeter Sayısı" başlıklı 22. maddesinin "Oylamada eşitlik çıkması durumunda meclis başkanının bulunduğu taraf çoğunluk sayılır." hükmü gereğince, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince oy çokluğu ile onanmıştır.



Belediye Başkan V.
Mesut ÖZSARAY

Meclis Katibi
Murat TANRIVERDİOĞLU



Meclis Katibi
Büyüamin ATİK

