

T.C.
SUNGURLU BELEDİYESİ
MECLİS KARARLARI

Birlesim No : 1 Karar No : 10

Başkanlık Makamından havaleli İşletme ve İştirakler Müdürlüğü ibareli 18.01.2023 tarih ve 9535 sayılı müzekkeresi ve ekleri okundu.

Konunun; Taşınmaz satışı olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18' inci maddesinin (e) bendine istinaden, Mülkiyeti Belediyemize ait İlçenin Kuzuluk Mahallesi Kadastro 1612 ada 15 nolu parselde bulunan 408,11 m² yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmazın satışı için yapılan işaretli oylama sonucunda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24' üncü ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21' inci maddeleri gereğince, İmar Komisyonuna havalesine ve kararın gereği için İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Birlesim No : 1 Karar No : 11

Başkanlık Makamından havaleli İşletme ve İştirakler Müdürlüğü ibareli 18.01.2023 tarih ve 9536 sayılı müzekkeresi ve ekleri okundu.

Konunun; Senem GÖDEK, 31.12.2022 tarihli dilekçesi ile, Mülkiyeti Belediyemize ait İlçenin Kuzuluk Mahallesi Kadastro 1612 Ada 1 nolu parsel 758,98 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz üzerinde evi olduğunu, imar barışından faydalanarak 740,00 m² 'lik kısmına 27.12.2022 tarih ve UZHCR5FD nolu yapı kayıt belgesini aldığını ve taşınmazı satın almaya ilişkin talebi olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonucunda;

7143 sayılı Vergi ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun'un 16. maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen geçici 16. maddenin 8. paragrafında "*Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların belediyelere ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan satılır*" denilmektedir.

06.06.2018 tarih ve 30443 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar tebliğinin 7. maddesinin 4. fıkrasında "*Belediyelerin özel mülkiyetinde olan taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olan yapılara Yapı Kayıt Belgesi verilebilir. Böyle bir durumda, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan bunlara satılır.*" denilmektedir.

Mülkiyeti Sungurlu Belediyesi'ne ait İlçenin Kuzuluk Mahallesi Kadastro 1612 Ada 1 nolu parsel 740,00- m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın, İşletme ve İştirakler Müdürlüğü ve Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yapılacak değer tespit çalışmaları sonrasında 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18' inci maddesinin (e) bendi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi gereğince rayiç bedel üzerinden [REDACTED] T.C Kimlik numaralı Senem GÖDEK 'e satılması için yapılan oylamada, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24' üncü ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21' inci maddeleri gereğince, İmar Komisyonuna havalesine ve kararın gereği için İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Birlesim No : 1 Karar No : 12

Başkanlık Makamından havaleli İşletme ve İştirakler Müdürlüğü ibareli 26.01.2023 tarih ve 9639 sayılı müzekkeresi ve ekleri okundu.

Konunun; Eski belediye hizmet binasındaki 23 ve 32 nolu bağımsız bölümlerin (işyerleri) satışı olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonucunda;

İlçenin Sunguroğlu mahallesi Kadastro 159 ada 40 parselde bulunan 812,92m2 yüzölçümlü 1.kat 23 bağımsız bölüm numaralı (8248660/337361800 Hisseli) 60,12 m2 işyeri ve Sunguroğlu Mahallesi Kadastro 159 ada 40 parselde bulunan 812,92m2 yüzölçümlü 2. kat 32 bağımsız bölüm numaralı (17365600/337361800 Hisseli) 110,85 m2 işyerlerinin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (e) bendine istinaden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında satışlarının yapılması için yapılan işaretli oylama sonucunda;

Sungurlu Şehit Aileleri ve Gaziler Derneği Başkanlığına ve diğer dilekçe sahibine işyerlerinin satışının yapılması için komisyona havale edilmeksizin karar verilmesi gerekçesiyle üyelerden; Belediye Başkan V. Mesut ÖZSARAY, üyeler Bahri SEZEN, Ömer TAŞTEMUR, İsmet GÜLÜNAY, Ali Rıza KEÇELİOĞLU ve Mehmet Tevfik AKYÜZ' ün kullandıkları ret oylarına karşılık,

5393 Sayılı Belediye Kanununun 24' üncü ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21' inci maddeleri gereğince, İmar Komisyonuna havalesine ve kararın gereği için İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne gönderilmesine oy çokluğu ile karar verildi.

Birlesim No :

1

Karar No :

13

Başkanlık Makamından havaleli İşletme ve İştirakler Müdürlüğü ibareli 25.01.2023 tarih ve 9633 müzekkere ve ekleri tetkik edildi.

Konunun; Kafelerde satışa sunulan ürünlerin fiyatlarının güncellenmesi olduğu anlaşıldı.

Yapılan işaretli oylama sonunda;

2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanununun 97. maddesi gereğince, Belediyemiz İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne bağlı Sosyal ve İktisadi İşletmesi bünyesinde faaliyetini sürdüren Kafelerde satışa sunulan ürünlerin ve hizmetlerin piyasa şartlarına göre fiyatlarının güncellenmesi oya sunuldu. Yapılan oylamada, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24' üncü ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21' inci maddeleri gereğince, Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine ve kararın gereği için İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkan V.
Mesut ÖZSARAY

Meclis Katibi
Murat
TANRIVERDİOĞLU

Meclis Katibi
Bünyamin
ATIK