**Saklavcılar Apt.A-B Bloklar Yönetimi - Bina Sakinleri ve Mülkiyet Sahipleri**

**Sunguroğlu Mah.31.Sokak Saklavcılar Apt.A-B Bloklar No:4-6 Sungurlu**

İlçemiz genelindeki metruk yapıların/binaların, uyuşturucu ile mücadele etmek, kamu düzeni ve esenliğini korumak, mal ve can güvenliğini sağlamak amacıyla illegal faaliyetlere mahal vermemek adına metruk binaların/yapıların yıkılması veya yıkılamayan metruk binaların kullanılmasının kısıtlanması amacıyla yapılan incelemelerde; İlçemiz, Sunguroğlu Mah. 31.Sokak Saklavcılar Apt. A-B Bloklar No: 4-6 Sungurlu/ÇORUM adresinde, 1585 ada 6 parsel sayılı yerdeki binalara ait olan ve 1585 ada 6 ve 7 nolu parsellerde bulunan kömürlük/müştemilat tarzındaki yapının ekteki Mail-i İnhidam Raporundan anlaşılacağı üzere taşıyıcı sisteminin meri deprem yönetmeliğine uygun olmadığı yıkıcı bir depremde binanın/yapının ayakta kalmasının mümkün olmadığı ve metruk yapı olduğu Belediyemiz teknik elemanlarınca tespit edilmiştir.

**Mülkiyet sahipleri;**

|  |
| --- |
| SATI YILDIRIM : HAYDAR Kızı KN:24\*\*\*\*\*\*\*24 |
| ALİ RIZA SAKLAVCI : HAYDAR Oğlu KN:13\*\*\*\*\*\*\*38 |
| SATILMIŞ SAKLAVCI : HAYDAR Oğlu KN:13\*\*\*\*\*\*\*92 |
| AYŞE ŞATIR : MEMİŞ Kızı KN:35\*\*\*\*\*\*\*48 |
| ZELİHA GERÇEKCİOĞLU : SÜLEYMAN Kızı KN:11\*\*\*\*\*\*\*04   |  | | --- | | MERCAN DENİZ : SEYDİ Kızı KN:26\*\*\*\*\*\*\*60 | | İDRİS KARGIN : MEHMET Oğlu KN:10\*\*\*\*\*\*\*94 | | FERMANİ KURTEL : HAYDAR Oğlu KN:26\*\*\*\*\*\*\*00 | | KAZIM KURTEL : HAYDAR Oğlu KN:26\*\*\*\*\*\*\*82 | | REMZİ KURTEL : HAYDAR Oğlu KN:26\*\*\*\*\*\*\*10 | | GALİP KURTEL : HAYDAR Oğlu KN:26\*\*\*\*\*\*\*46 | | YURDAKUL GÜNAY : HAYDAR Kızı KN:47\*\*\*\*\*\*\*\*66 | | ASLAN KURTEL : HAYDAR Oğlu KN:26\*\*\*\*\*\*\*90 | | GÜLER GÖKGÖZ : HAYDAR Kızı KN:40\*\*\*\*\*\*\*\*68 | | AYDIN KARAMAN : İSMET Oğlu KN:20\*\*\*\*\*\*\*12 | | ERHAN AĞCAGİL : AYHAN Oğlu KN:31\*\*\*\*\*\*\*54 | | BURHAN AMBARKÜTÜK : ESAT Oğlu KN:29\*\*\*\*\*\*\*\*4 | | NESRİN TATLILIOĞLU : MAHMUT Kızı KN:40\*\*\*\*\*\*\*\*92 | | HAYDAR ERÖZGÜN : İSMET Oğlu KN:39\*\*\*\*\*\*\*\*40 | | HÜSEYİN AMBARKÜTÜK : BİLAL Oğlu KN:29\*\*\*\*\*\*\*56 | | AŞIR GÖKTAŞ : ARSLAN Oğlu KN:13\*\*\*\*\*\*\*\*42 | | FEHMİ VARGELOĞLU : MUSTAFA Oğlu KN:32\*\*\*\*\*\*\*92 | | NEVZAT GÖKTAŞ : KAZIM Oğlu KN:17\*\*\*\*\*\*\*4 | | BEKİR YALDIRAN : HAYREDDİN Oğlu KN:40\*\*\*\*\*\*\*70 | | HAYDAR HALAÇOĞLU : BAKİ Oğlu KN:32\*\*\*\*\*\*\*20 | | FERİHA ÇULAN : HACI MEHMET Kızı KN:21\*\*\*\*\*\*\*8 | | BİLAL DEMİRALP : MUSTAFA Oğlu KN:19\*\*\*\*\*\*\*6 | | DÖNDÜ ULUSOY : SATILMIŞ Kızı KN:36\*\*\*\*\*\*\*04 | | NECATİ DOĞUTEKİN : ARİF Oğlu KN:36\*\*\*\*\*\*\*92 | |

Bahse konu ile ilgili, **3194 Sayılı İmar Kanununun Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar başlıklı 39. Maddesinde;**

**(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.)**"*Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin İnternet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir.  
 Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.*

*Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir*." denilmektedir.  
 3194 Sayılı İmar Kanunun 39. Maddesine ve Maili İnhidam Tutanağına istinaden bahse konu yapının, **bu yazının İnternet sayfamızdaki ilan tarihinden itibaren 30 gün içinde**bina yönetimi/mal sahipleri olarak tarafınızca yıkım izni alınarak derhal yıktırılması gerekmektedir.  
 Yapının belirtilen süre içinde yıkılmaması halinde gereği Belediyemizce yapılacak olup, ilgili Kanun hükümleri doğrultusunda, masrafının % 20 fazlası ile yapı sahipleri/bina yönetimi olarak tarafınızdan karşılanacağı hususunda gereğini bilgilerinize rica ederim.