

T.C.
SUNGURLU BELEDİYESİ
MECLİS KARARLARI

Birlesim No : 1 Karar No : 39

Başkanlık Makamından havaleli İşletme ve İştirakler Müdürlüğü ibareli 22.05.2023 tarih ve 11179 sayılı müzekkeresi ve ekleri okundu.

Konunun; Kazım KUZAN, 02.03.2023 tarihli dilekçesi ile, Mülkiyeti Belediyemize ait İlçenin Şekerpınar Mahallesi Kadastro 940 Ada 8 nolu parselde kayıtlı 671,27 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın üzerinde evi olduğunu, imar barışından faydalanarak 408,00 m² lik kısmına 19.09.2018 tarihli IUF697YZ nolu yapı kayıt belgesini aldığını ve taşınmazın 408,00 m² lik kısmını satın alınması talebine ilişkin imar komisyon raporu olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonucunda;

7143 sayılı Vergi ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun'un 16. maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen geçici 16. maddenin 8. paragrafında "*Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların belediyelere ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan satılır*" denilmektedir.

06.06.2018 tarih ve 30443 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar tebliğinin 7. maddesinin 4. fıkrasında "*Belediyelerin özel mülkiyetinde olan taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olan yapılara Yapı Kayıt Belgesi verilebilir. Böyle bir durumda, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan bunlara satılır.*" denilmektedir.

Mülkiyeti Sungurlu Belediyesi'ne ait İlçenin Şekerpınar Mahallesi Kadastro 940 Ada 8 nolu parselde kayıtlı 671,27 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın 408,00 m² sinin, İşletme ve İştirakler Müdürlüğü ve Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yapılacak değer tespit çalışmaları sonrasında 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18' inci maddesinin (e) bendi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi gereğince rayiç bedel üzerinden [REDACTED] kimlik numaralı Kazım KUZAN'a satılması için yapılan oylamada, İmar Komisyonundan geldiği şekliyle satışının yapılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34'üncü maddesinin (g) bendi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanmasına oy birliğiyle, kararın gereği için İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

Birlesim No : 1 Karar No : 40

Başkanlık Makamından havaleli, Belediye İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 24.05.2023 tarih ve 11208 sayılı müzekkeresi ve ekleri tetkik edildi.

Konunun; Mülkiyeti Belediyemize ait İlçenin Kemiklidere Mahallesi Kadastro 1057 ada 3 nolu parseldeki 599,95 m² arsa vasıflı taşınmazın satışı olduğu anlaşıldı.

Yapılan işaretle oylama sonunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18' inci maddesinin (e) bendine istinaden, Mülkiyeti Belediyemize ait İlçenin Kemiklidere Mahallesi Kadastro 1057 ada 3 nolu parseldeki 599,95 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın satışı için yapılan işaretli oylama sonucunda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24' üncü ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21' inci maddeleri gereğince, İmar Komisyonuna havalesine ve kararın gereği için İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Birlesim No : 1 Karar No : 41

Başkanlık Makamından havaleli, Belediye İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 24.05.2023 tarih ve 11210 müzekkere ve ekleri tetkik edildi.

Konunun; Kafelerde satışa sunulan ürünlerin fiyatlarının güncellenmesi olduğu anlaşıldı.

Yapılan işaretle oylama sonunda;

2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanununun 97. maddesi gereğince, Belediyemiz İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne bağlı Sosyal ve İktisadi İşletmesi bünyesinde faaliyetini sürdüren Kafelerde satışa sunulan ürünlerin ve hizmetlerin piyasa şartlarına göre fiyatlarının güncellenmesi oya sunuldu. Yapılan oylamada, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24' üncü ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21' inci maddeleri gereğince, Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine ve kararın gereği için İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Belediye Bařkan V.
İsmet GÜLÜNAY**

**Meclis Katibi
Murat
TANRIVERDİOđLU**

**Meclis Katibi
Bünyamin
ATIK**