

**T.C**  
**SUNGURLU BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARLARI**

**Birleşim No: 1 Karar No:63**

Başkanlık Makamından havaleli Fen İşleri Müdürlüğü ibareli 26.09.2023 tarih ve 13244 sayılı müzakeresi ve ekleri tetkik edildi.

Konunun; Tarifelerin güncellenmesine ait Plan ve Bütçe Komisyon Raporu olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşmeler sonunda;

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97' nci maddesine göre uygulanmakta olan Belediyemizce ilgilerin isteğine bağlı olarak ifa edilen hizmetler için alınan ücretler, İlçemizin sosyal ve ekonomik şartları göz önünde bulundurularak güncellenmesi zorunluluk olduğu gibi Belediyemiz bütçesine de katkı sağlayacağı düşünüldükçe, tarifelerin güncellenmesine ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonununun 26.09.2023 tarihli raporu oya sunuldu.

Park ve Bahçeler Müdürlüğü ile ilgili ücretler:

S.N.	İş Makinesi Kiralama Ücretleri	KDV Dahil
1	Motorlu Hızır (1 saatlik)	750,00 TL
2	Bitki Budama- Biçme 1 saatlik	500,00 TL
3	El burgusu saatlik	500,00 TL
4	İlaçlama tankı 1 saatlik Traktörle birlikte	500,00 TL
5	Çapa makinesi 1 saatlik	750,00 TL
6	Sulama Arozözü Şehir içi 1 seferi	750,00 TL
7	Jeneratör Küçük 1 saatlik	600,00 TL

Fen İşleri Müdürlüğü ile ilgili ücretler:

S.N.	1- Yol Tahribi- Kazma-Hasar Ücreti	Birimi	KDV Dahil
1	Yağmursuyu Rögarı Tahrip Ücreti	Adet	3.000,00 TL
2	Kanal ve Yağmur Suyu Kanalı Tahribatı	Mt	2.500,00 TL
3	İçme Suyu Şeb. Tahribatı Belediyeden izin almadan yapılan kazılarda verilen zarar ve Zayi olan su bedeli güncel fiyattan bu ücrete eklenir	Mt	3.000,00 TL
4	Asfalt	m <sup>2</sup>	600,00 TL/ m <sup>2</sup>
5	Tretuvar	m <sup>2</sup>	600,00 TL/ m <sup>2</sup>
6	Otopark	m <sup>2</sup>	600,00 TL/ m <sup>2</sup>
7	Sathi Kaplama Kazı Ruhsat Harcı	m <sup>2</sup>	500,00 TL/ m <sup>2</sup>
8	Çim Tahribi	m <sup>2</sup>	400,00 TL/ m <sup>2</sup>

Resmi Daireler (Yatırımcı Kuruluşlar) yol, tretuar kazısından önce Belediyeden izin alacaktır. Kasım, Aralık, Ocak, Şubat, Mart ayları arasındaki çalışmalarda kazı ruhsatı ücretleri % 30 zamlı uygulanır.

İzin alınmadan veya kasıtlı olarak yapılan tahrip ve kazılarda kazı ruhsat ücretleri % 60 zamlı uygulanacaktır.

S.N.	2- Vidanjörle Su Basma ve Çekme Ücreti (KDV dahil)	
1	Meskenler	200,00 TL

2	Resmi Kurumlar	600,00 TL
3	Fabrika, iftlik ve diğer Sanayi Kuruluşları	1.500,00 TL
4	Ticarethane, işyeri Oto ve Traktör Galericiileri	800,00 TL

S.N.	3- Deşarj İzin Belgesi Ücreti (KDV dahil)	
1	Resmi Kurumlar	1.000,00 TL
2	İşletmeler	1.500,00 TL

Komisyondan geldiği şekliyle, tarifelerin güncellenerek uygulanmasının oy birliği ile kabulüne, kararın gereği için Fen İşleri Müdürlüğü ve İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

**Birleşim No: 1 Karar No:64**

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 21.09.2023 tarih ve 13170 sayılı müzekkeresi ve ekleri tetkik edildi.

Konunun; İmar Planı Değişikliğine ilişkin (Gölbağları Mahallesi 344 ada 2 ve 3 nolu parsellerde Yaya Yolu Güzergâhı) İmar Komisyon Raporu olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonucunda;

Başkan V, Belediye meclisinin 06.09.2023 tarih ve 61 sayılı kararı ile İmar komisyonuna havale edilen, İlçenin Gölbağları Mahallesi, imar planlarında H32C09A3D imar paftasına isabet eden kadastro 344 ada 2 ve 3 nolu parsellerde plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

İmar planı değişikliğine konu alan; İlçenin Gölbağları Mahallesi Belediye Meclisince 06.09.2021 tarih ile 53 nolu sayı ile 10.etap onaylı imar planlarında H32C09A3D imar paftasına isabet eden kadastro 344 ada 2 ve 3 nolu parseller arasındaki fiziki olarak açılmamış yolun mevcut durumda Ticaret Alanında bulunduğu anlaşılmıştır. İlçenin Gölbağları mahallesinde yapılan imar planı değişikliği amacı; Söz konusu alandaki imar planları incelendiğinde iki parsel arasındaki 10 metrelik yolun parsel sınırları dikkate alınmadan planlandığı görülmektedir. Bu durumda 3 nolu parsel inşaat yapmak istediğinde 2 nolu parselin yaklaşık 80 metrekarelik kısmı ile tevhid yapmak zorunda kalmaktadır. Bu durum her iki parsel içinde mağduriyete yol açmaktadır. Her iki parselin de yapılaşmasının önünde engel teşkil etmektedir.

İmar plan değişikliği ile; 10 metre genişliğindeki yaya yolunun güzergahı ve genişliği değiştirilmeden, parsel sınırları dikkate alınarak yeniden düzenlenmesi ve her iki parsel üzerindeki mağduriyetin bu plan değişikliği ile giderilerek parsellerin yapılaşmasının önünün açılması amaçlanmaktadır. Yapılaşma koşulları değiştirilmeden önceki imar planından gelen kararlar korunmuştur. Herhangi bir başka değişikliğe gidilmemiştir. İmar planı değişikliği yapılmasına ilişkin UİP TEKLİF-191025361 plan işlem numaralı 1/1000 uygulama imar planı değişikliği değerlendirilmiş;

İmar Komisyonumuzca yapılan oylamada; hazırlanan 1/1000 uygulama imar planı değişikliği yapılması hususu oya sunularak, yapılan oylamada, Gazi UZAN, Erdal KOR, Mesut ÖZSARAY, Ali Rıza KEÇELİOğLU ve Kazım PUGUR'un uygun görüşü ile imar planı değişikliği yapılması oy birliği ile uygun görülmüştür. Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunulmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonunca da uygun bulunan; İlçenin Gölbağları Mahallesi, kadastro 344 ada 2 ve 3 nolu parsellerde plan müellifince hazırlanan

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP TEKLİF:191025361 - UİP:191028619) değişikliği teklifi, 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gereğince, meclisçe oy birliğiyle onanmıştır.

**Birleşim No: 1 Karar No:65**

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 21.09.2023 tarih ve 13171 sayılı müzakeresi ve ekleri tetkik edildi.

Konunun; İmar Planı Değişikliğine ilişkin (Gölbağları Mahallesi 359 ada İçerisinde Yaya Yolu Amaçlı) İmar Komisyon Raporu olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonucunda;

Başkan V, Belediye meclisinin 06.09.2023 tarih ve 62 sayılı kararı ile İmar komisyonuna havale edilen, İlçenin Gölbağları Mahallesi, imar planlarında H32C08C2D imar paftasına isabet eden kadastro 359 ada 11 ve 14 nolu parsellerde plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

İmar planı değişikliğine konu alan; İlçenin Gölbağları Mahallesi Belediye Meclisince 06.09.2021 tarih ile 53 nolu sayı ile 10. etap onaylı imar planlarında H32C08C2D imar paftasına isabet eden kadastro 359 ada 11 ve 14 nolu parseller arasındaki fiziki olarak bulunan ve kullanılan yolun mevcut fiziki durumda Meskun Konut Alanı bulunduğu anlaşılmıştır. İlçenin Gölbağları mahallesinde yapılan imar planı değişikliği amacı; 359 ada 11 nolu parsel ile 359 ada 14 nolu parsel arasından geçen ve fiziki olarak işleyen ayrıca kadastral terkleri yapılmış kamuya kazandırılmış alanın yeniden yol olarak işlenerek işlevselliğini kazandırılması olarak gösterilebilir. Alanın parselasyonun ve oluşan parsellerin büyüklükleri ile cephe alma şartlarının uygunluğunun sağlanması amaçlı yapılması düşünülmektedir.

Yapılan değişiklik ile söz konusu alandan 10 metrelik yaya yolu olarak açılarak Konut adası ikiye bölünmüştür. Yapılaşma koşulları değiştirilmeden her iki konut adasının da önceki imar planından gelen kararlar korunmuştur. Mevcut konut alanı öneri durumunda küçülerek yoğunluk da buna bağlı olarak azalmıştır. Herhangi bir başka değişikliğe gidilmemiştir. İmar planı değişikliği yapılmasına ilişkin UİP TEKLİF-191025247 plan işlem numaralı 1/1000 uygulama imar planı değişikliği değerlendirilmiştir;

İmar Komisyonumuzca yapılan oylamada; hazırlanan 1/1000 uygulama imar planı değişikliği yapılması hususu oya sunularak, yapılan oylamada, Gazi UZAN, Erdal KOR, Kazım PUGUR'un olumsuz görüşleri ve Mesut ÖZSARAY, Ali Rıza KEÇELİOĞLU uygun görüşleri ile imar planı değişikliği yapılması oy çokluğu ile uygun görülmemiştir. Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunulmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonunca da uygun görülmeyen; İlçenin Gölbağları Mahallesi, kadastro 359 ada 11 ve 14 nolu parsellerde plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP TEKLİF:191025247 - UİP:191028620) değişikliği teklifi, oya sunularak yapılan oylamada, Belediye Başkan Vekili Mehmet Tefvik AKYÜZ, Üyelerden Bahri SEZEN, Mesut ÖZSARAY, İsmet GÜLÜNAY, Ali Rıza KEÇELİOĞLU ve Ömer TAŞTEMUR' un kabul oylarına karşılık, oy çokluğu ile reddine karar verilmiştir.

**Birleşim No: 1 Karar No:66**

Başkanlık Makamından havaleli İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ibareli 20.09.2023 tarih ve 13118 sayılı müzakeresi ve ekleri tetkik edildi.

Konunun; Dolu kadro derece değişikliği olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49' uncu maddesinde Belediyenin ve Bağlı Kuruluşların Norm kadroları, bu ilke ve standartları çerçevesinde Belediye Meclisi kararıyla belirleneceği hüküm altına alınmıştır.

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartları'na dair yönetmelik 22 Şubat 2007 gün ve 26442 Sayılı Resmi Gazete' de yayınlanarak yürürlüğe girmiştir. Yönetmeliğin "Kadro Değişikliği" başlıklı 11'inci maddesinin 1'inci fıkrası; "Boş memur kadrolarının sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararıyla yapılır." denilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (L) fıkrası, ayrıca Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birliklerinin Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11' inci maddesi gereği, Belediyemizin teşkilat kadrolarında dolu bulunan;

### (III) SAYILI CETVEL: DOLU KADRO DERECE DEğİŞİKLİğİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN				
Unvan kodu	Sınıfı	Unvanı	Der.	Adedi	Unvan kodu	Sınıfı	Unvanı	Der.	Adedi
8130	S.H.	Veteriner	5	1	8130	S.H.	Veteriner	3	1

Yönetmelik doğrultusunda düzenlenen ve yukarıda bahsedilen dolu memur kadro derece değişikliğinin oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İnsan Kaynakları ve Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

#### **Birleşim No: 1 Karar No:67**

Başkanlık Makamından havaleli İşletme ve İştirakler Müdürlüğü ibareli 13.09.2023 tarih ve 13023 sayılı müzekkere ve ekleri tetkik edildi.

Konunun; Belediyemize ait Otobüs Terminali giriş - çıkış ücret tarifesinin güncellenmesi olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonucunda;

2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanununun 97. maddesi gereğince, Belediyemize ait Otobüs Terminali giriş - çıkış ücretlerinin piyasa şartlarına göre güncellenmesi oya sunuldu. Yapılan oylamada, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24' üncü ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21' inci maddeleri gereğince, Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine ve kararın gereği için İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

#### **Birleşim No: 1 Karar No:68**

Başkanlık Makamından havaleli Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli 20.09.2023 tarih ve 13121 sayılı müzekeresi ve ekleri tetkik edildi.

Konunun; 2024 Mali Yılı ve izleyen iki yıl gelir ve gider tahmini analitik bütçesi ve bütçe kararnamesi olduğu anlaşıldı.

Yapılan işaretle oylama sonunda;

5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9. maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 62. maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 27, 28 ve

29. maddeleri gereğince, Belediyemizin 2024 mali yılı tahmini bütçesi ve izleyen iki yıla ait tahmini bütçesi ile 2024 yılı bütçe kararnamesi incelenmek üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24' üncü ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21' inci maddeleri gereğince, Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine ve kararın gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkan V.  
Mehmet Tevfik AKYÜZ

Meclis Katibi  
Bünyamin ATİK

Meclis Katibi  
Murat TANRIVERDİOĞLU