

**T.C.**  
**SUNGURLU BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARLARI**

Birlesim No : 1 Karar No : 51

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 25.05.2018 tarih ve 21764781.301.03-2038 sayılı müzekkeresi ve ekleri tetkik edildi.

Konunun; Sungurlu İlçesi NİP-27199,4 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Sungurlu Revizyon Nazım İmar Planına ilişkin İmar Komisyon raporu olduğu anlaşıldı.

Belediye Meclisinin 04.05.2018 tarihli toplantısında 49 nolu kararla imar komisyonuna havale edilen Çorum İli Sungurlu İlçesi NİP-27199,4 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Sungurlu Revizyon Nazım İmar Planı ilişkin imar komisyon görüşülmesi,

**İMAR KOMİSYON RAPORU;** NİP-27199,4 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Sungurlu Revizyon Nazım İmar Planı 11.05.2018 ile 24.05.2018 tarihleri arasında yapılan komisyon toplantılarında incelenmiş,

Plan müellifi ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden alınan bilgilere göre, hazırlanan 1/5000 ölçekli Sungurlu Revizyon Nazım İmar Planı'nın mevzuata uygun olduğu anlaşılmıştır. İmar Komisyonumuzca yapılan incelemelerde de herhangi bir olumsuz durum tespit edilmemiştir. Bu nedenle hazırlanan **1/5000 ölçekli Sungurlu Revizyon Nazım İmar Planı komisyonumuzca olumlu görülmüştür**. Kararın verilmesi için konu Sungurlu Belediye Meclis Başkanlığı'na saygı ile arz olunur denilmektedir. Toplam 12 adet paftadan oluşan (H32-C-08-D, H32-C-08-C, H32-C-09-D, H32-C-07-C, H32-C-07-D, H32-C-06-C, H32-C-08-A, H32-C-08-B, H32-C-09-A, H32-C-09-B, H32-C-13-A, H32-C-13-B), Sungurlu İlçesi NİP-27199,4 Plan İşlem Numaralı 1/5.000 ölçekli Sungurlu Revizyon Nazım İmar Planı oya sunulmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda;

Sungurlu İlçesi NİP-27199,4 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Sungurlu Revizyon Nazım İmar Planı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince Üyelerden İlhan AMBARKÜTÜKOĞLU ve Hakan AGAGÜNDÜZ'ün çekimser oylarına karşılık oy çokluğu ile onanmıştır.

Birlesim No : 1 Karar No : 52

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 25.05.2018 tarih ve 21764781.301.03-2039 sayılı müzekkeresi ve ekleri tetkik edildi.

Konunun; Sungurlu İlçesi UİP-7772,10 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Sungurlu Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin İmar Komisyon raporu olduğu anlaşıldı.

Belediye Meclisinin 04.05.2018 tarihli toplantısında 50 nolu kararla imar komisyonuna havale edilen Çorum İli Sungurlu İlçesi UİP-7772,10 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Sungurlu Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin imar komisyon görüşülmesi,

**İMAR KOMİSYON RAPORU;** UİP7772,10 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Sungurlu Revizyon Uygulama İmar Planı 11.05.2018 ile 24.05.2018 tarihleri arasında yapılan komisyon toplantılarında;

Plan müellifinin verdiği sözlü bilgilere dayanılarak Revizyon İmar Planı'nın hedef yılının 2030 olduğu, hedef yıl için tahmin edilen nüfus projeksiyonunun 80.000 olduğu ve 80.000 kişiye göre Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarının belirlendiği anlaşılmıştır. Ayrıca Revizyon İmar Planında önerilen Sosyal ve Teknik Altyapı alanlarına ilişkin gerekli olan kurum görüşlerinin alındığı plan müellifi tarafından tarafımıza sözlü olarak iletilmiştir.

Şekerpınar, Fevzipaşa ve İsmetpaşa mahallelerinde zeminin sağlam olması, parsellerin düzensiz olması, yeniden yapılaşmanın ihtiyaç olması ve eski şehir merkezi olması nedenleriyle ağırlıklı olarak bu alanlarda imar durumu değişikliği yapıldığı görülmüştür. Bununla birlikte Alparslan Türkeş ve Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi üzerinde bulunan 5 katlı ve 7 katlı binalar arası dengesizliğin giderilmesi amaçlı imar adalarının imar durumlarının 7 kata çıkarıldığı anlaşılmıştır. Sunguroğlu mahallesi, Alparslan Türkeş caddesi, Recep Tayyip Erdoğan caddesi, 5. cadde ve Ankara-Samsun karayolu arasında kalan bölgede (Eski Sanayi, Mal Pazarı, Ekin Pazarı mevki) de ağırlıklı çalışma yapılarak 7 kata çıkarıldığı görülmüştür.

Budaközü çayının güzergâhının DSİ'nin onaylı projesinde belirtildiği şekilde imar planına işlendiği plan müellifi tarafından tarafımıza bildirilmiştir. Belediye sınırları içerisindeki Budaközü çayının güzergâhının değiştirildiği ve güzergâhın etrafına küçük park alanları toplanarak daha büyük yeşil alanlar oluşturulduğu görülmüştür. Aynı zamanda İlçenin kuzey kesiminde bulunan gelişme alanlarında site şeklinde yapılaşma öngörüldüğü ve kat artışı yapıldığı anlaşılmıştır. denilmektedir. Toplam 57 adet paftadan oluşan (H32-C-08-C-1-B, H32-C-08-C-1-A, H32-

C-08-D-4-A, H32-C-08-D-4-B, H32-C-08-D-4-C, H32-C-07-C-3-B, H32-C-08-C-4-B, H32-C-08-C-2-D, H32-C-07-C-4-B, H32-C-07-C-3-A, H32-C-07-C-3-D, H32-C-07-C-4-D, H32-C-08-C-1-C, H32-C-07-C-4-C, H32-C-08-C-4-D, H32-C-08-D-3-D, H32-C-09-D-1-D, H32-C-08-D-3-C, H32-C-08-D-3-B, H32-C-07-D-3-B, H32-C-08-C-1-D, H32-C-08-C-2-C, H32-C-08-D-2-C, H32-C-08-D-3-A, H32-C-09-D-2-C, H32-C-08-C-3-A, H32-C-08-C-3-D, H32-C-08-C-4-C, H32-C-07-C-3-C, H32-C-08-D-4-D, H32-C-08-B-3-C, H32-C-08-B-3-D, H32-C-08-D-1-C, H32-C-08-D-2-D, H32-C-09-A-3-D, H32-C-09-A-4-C, H32-C-09-A-4-D, H32-C-08-D-1-D, H32-C-07-D-3-C, H32-C-13-A-2-A, H32-C-08-B-4-C, H32-C-08-A-3-C, H32-C-08-B-4-D, H32-C-13-B-1-C, H32-C-08-C-2-A, H32-C-08-D-2-B, H32-C-08-C-2-B, H32-C-13-B-1-D, H32-C-09-D-1-A, H32-C-09-D-1-B, H32-C-09-D-2-A, H32-C-09-D-2-B, H32-C-08-D-1-A, H32-C-08-D-1-B, H32-C-08-D-2-A, H32-C-13-B-1-A, H32-C-13-A-2-B), Sungurlu İlçesi UİP-7772,10 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Sungurlu Revizyon Uygulama İmar Planı oya sunulmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda;

Sungurlu İlçesi UİP-7772,10 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Sungurlu Revizyon Uygulama İmar Planı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince Üyelerden İlhan AMBARKÜTÜKOĞLU ve Hakan AGAGÜNDÜZ'ün çekimser oylarına karşılık oy çokluğu ile onanmıştır.

**Meclis Katibi**  
**İrfan Kasım BUĞ**

**Meclis Katibi**  
**İlhan AMBARKÜTÜKOĞLU**

**Fevzi YALINKILIÇLI**  
**Meclis Başkan V.**