

**ÇORUM İLİ SUNGURLU İLÇESİ  
SUNGUROĞLU MAHALLESİ 207 ADA  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR  
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**-PLAN AÇIKLAMA RAPORU-**

---

---

## PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Çorum ili, Sungurlu ilçesi, Sunguroğlu Mahallesi, 207 numaralı ada Sungurlu 8. Etap Uygulama İmar Planında ayırık nizamda 3 katlı konut alanı olarak planlanmıştır. 207 numaralı ada; kuzeyinde 10, güneyinde 15 m lile taşıt yolu, doğusunda ve batısına 7 m'lik yaya yolu yer almaktadır. 207 ada kısmen yapılaşma gerçekleşmiş olup adanın büyük kısmı henüz yapılaşmamıştır. Adanın üzerinde yer alan yapılar 1er katlı yakın çevresinde ise 1, 2, 3 ve az sayıda 4 katlı yapılar yer almaktadır.

Sungurlu 8. Etap Uygulama İmar Planına askı sürecinde plan değişikliği için itiraz edilmiş ancak itiraz dikkate alınmamıştır. Tekrardan plan değişikliği yapılmak istenmiştir. Yapılan değişiklikle yapılaşma koşullarının ayırık nizam 3 kattan çıkartılıp, emsal sabit kalacak şekilde yapı yüksekliğinin 18,50 metreye çıkartılması talep edilmiştir.

### KONUM



Şekil 1: Plan değişikliğine ilişkin 207 numaralı ada

## YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI

Çorum ili, Sungurlu ilçesi, Sunguroğlu Mahallesi, 207 numaralı adalar Sungurlu 8. Etap Uygulama İmar Planında ayrı nizamda 3 katlı konut alanı olarak planlanmıştır.



Şekil 2 Yürürlükte bulunan Sungurlu 8. Etap Uygulama İmar Planı

## PLAN KARARLARI

Çorum ili, Sungurlu ilçesi, Sunguroğlu Mahallesi, 207 numaralı adanın yapılaşma koşulları, inşaat emsali sabit kalmak ve yapı yükseklikleri 18,50 metre olmak üzere aşağıda belirtildiği şekilde değiştirilmiştir. plan değişikliği sonucunda emsal değeri 1.20 şeklinde belirtilmiştir. Ayrıca yapılmak istenen kat adedinin bağlı olarak yönetmelik hükümlerinin geçerli olması için cephe çekme mesafeleri düzeltilmiş olup; 7 metrelik yaya yollarından 10 metre çekme mesafesi verilmiş, 10 metrelik taşıt yolundan 7 metre çekme mesafesi verilmiş, 15 metrelik taşıt yolundan 7 metre çekme mesafesi verilmiştir.



Şekil 3 Uygulama imar planı önerisi

## PLAN NOTLARI

1. Sungurlu uygulama imar planı plan notları geçerlidir.
2. Bu planda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanununun ve imar mevzuatı ile ilgili tüm yönetmelik hükümleri geçerlidir.