

T.C.
SUNGURLU BELEDİYESİ
MECLİS KARARLARI

Birlesim No : 1 Karar No : 69

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 12.07.2024 tarih ve 17719 sayılı müzekkeresi ve ekleri tetkik edildi.

İlçenin (Kadastro Şekerpınar) Fatih Mahallesi H32C08C1C imar paftasına isabet eden alanda, 5. Etap sınırları içerisinde İmar planı değişikliği yapılmasına ilişkin (UİP TEKLİF-191057027) plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklif dosyası, İmar Komisyonunca 08.07.2024 tarihinde incelenerek hazırlanan raporunda;

İlçenin (Kadastro Şekerpınar Mahallesi) Fatih Mahallesi Belediye Meclisince 06.09.2021 tarih ve 48 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren 5. Etap UİP - 19096398 sayı işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı ile onaylı imar planlarında Hâlihazır ITRF96 3 derecede – H32C08C1C imar paftasına isabet eden alanda, 5. Etap imar planları mevcut fiziki durumda 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planında Sosyal Tesis Alanı kullanım kararlarında kalmaktadır. İlçenin (kadastro Şekerpınar Mahallesinde) Fatih Mahallesinde yapılan imar planı değişikliği amacı; Sungurlu ilçesinin ihtiyacını karşılayacak nitelikte Sosyal Tesis Alanı ve bu alan içerisinde taziye evi, aş evi, kuran kursu ve benzeri yapıların yer aldığı bölgede ihtiyacı karşılayabilmek için yükseklik artışı yapmaktır.

Sosyal Tesis Alanı; 118 ada 7 nolu parselin Diyanet İşleri Başkanlığı mülkiyetinde olmasından dolayı bölgede toplumun faydalanabileceği ve Sungurlu ilçesinin ihtiyacını karşılayacak nitelikte Sosyal Tesis Alanı ve bu alan içerisinde taziye evi, aş evi, kuran kursu ve benzeri yapıların yer aldığı bölge olarak tariflenmiştir.

Yapılan plan değişikliği sadece yükseklik artışı olup geriye kalan bütün kararlar korunmuştur. Yapı yüksekliği ise Yençok = 12.50 metreden 15.50 metreye çıkarılmıştır. Yapılan plan değişikliği 1/5000 Ölçeğinde Nazım İmar Planı kararlarını etkilemediğinden sadece 1/1000 Ölçeğinde Uygulama İmar Planı değişikliği olarak yapılmıştır.

Bunun haricinde 3 adet plan notu kararı geliştirilmiştir. İmar planı değişikliği yapılmasına ilişkin UİP TEKLİF-191057027 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği değerlendirilmiştir,

İmar Komisyonumuzca yapılan oylamada; hazırlanan 1/1000 uygulama imar planı değişikliği yapılması hususu oya sunularak, Komisyon Başkanı Muhammet Yusuf ÇIRAKOĞLU, Serkan UZUNKAYA, Osman KOCA' nın olumlu görüşleri ile imar planı değişikliği yapılması oy birliği ile uygun görülmüştür. denilmektedir.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar komisyonunca da uygun bulunan, İlçenin (Kadastro Şekerpınar) Fatih Mahallesi 5. Etap Şekerpınar Mahallesi 118 ada 7 nolu Parsele yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP 191060063) imar planı değişikliği teklifinin, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince oy birliğiyle onanmasına, alınan kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

Birlesim No : 1 Karar No : 70

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 12.07.2024 tarih ve 17718 sayılı müzekkeresi ve ekleri tetkik edildi.

İlçenin (Kadastro Tekbağ) Sunguroğlu Mahallesi H32-C-07-C-3-A imar paftasına isabet eden alanda, 1. Etap sınırları içerisinde İmar planı değişikliği yapılmasına ilişkin UİP TEKLİF-191059042 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve NİP TEKLİF 191059040 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif dosyası, İmar Komisyonunca 08.07.2024 tarihinde incelenerek hazırlanan raporunda;

İlçenin (kadastro Tekbağ Mahallesinde) Sunguroğlu Mahallesi Belediye Meclisince 06.09.2021 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren 1. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı ile 1/5000 ölçekli onaylı nazım imar planlarında H32-C-07-C-3-A imar paftasına isabet eden alanda, 1. Etap imar planları mevcut fiziki durumda 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planında Toptan Ticaret Alanı

(Buğday Pazarı) kullanım kararlarında kalmaktadır. İlçenin (kadaastro Tekbağ Mahallesi) Sunguroğlu Mahallesi içinde yapılan imar planı değişikliği amacı; Sungurlu İlçesinin ihtiyacını karşılayacak nitelikte Beton Santrali Alanı ihtiyacı karşılayabilmek için emsal ve yükseklik artışı yapmaktır.

Yapılan plan değişikliğinde yükseklik ve emsal artışı olup, tüm adada ada çizgisi parsel sınırı olarak belirlenmiş, geriye kalan bütün kararlar korunmuştur. Yapı yüksekliği ise Yençok=4.50 metreden 18.50 metreye, emsal E:0.50'den E:0.60'a çıkarılmıştır.

Plan notları aynen korunmuştur. İmar planı değişikliği yapılmasına ilişkin UİP TEKLİF-191059042 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve NİP TEKLİF 191059040 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği değerlendirilmiş,

İmar Komisyonumuzca yapılan oylamada; hazırlanan 1/1000 uygulama imar planı ve 1/5000 nazım imar planı değişiklikleri yapılması hususu oya sunulmuş, Komisyon Başkanı Muhammet Yusuf ÇIRAKOĞLU, Serkan UZUNKAYA, Osman KOCA' nın olumlu görüşleri ile imar planı değişikliği yapılması oy birliği ile uygun görülmüştür. denilmektedir.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar komisyonunca da uygun bulunan, İlçenin (Kadaastro Tekbağ) Sunguroğlu Mahallesi 1233 ada 3 nolu Parsele yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP 191060067) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP 191060065) değişikliği teklifinin, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince oy birliğiyle onanmasına, kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

Meclis Başkanı
Muhsin DERE

Katip Üye
Kemal GÜLEÇ

Katip Üye
Necmiye SARIKILIÇ