

ÇORUM İLİ
SUNGURLU İLÇESİ
TEKBAĞ MAHALLESİ
1233 ADA 3 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU



1. PLANLAMA SINIRI

Planlama alanı Çorum ili, Sungurlu ilçesi, Tekbağ Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

2. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Uygulama imar planı değişikliğine konu alan Çorum ili, Sungurlu ilçesi, Tekbağ Mahallesi, H32C07C3A paftası, 1233 ada 3 parseli kapsamaktadır. Planlama alanı X: 4 448 000-4 447 800, Y: 614 200-614 000 koordinatları arasında kalmaktadır.

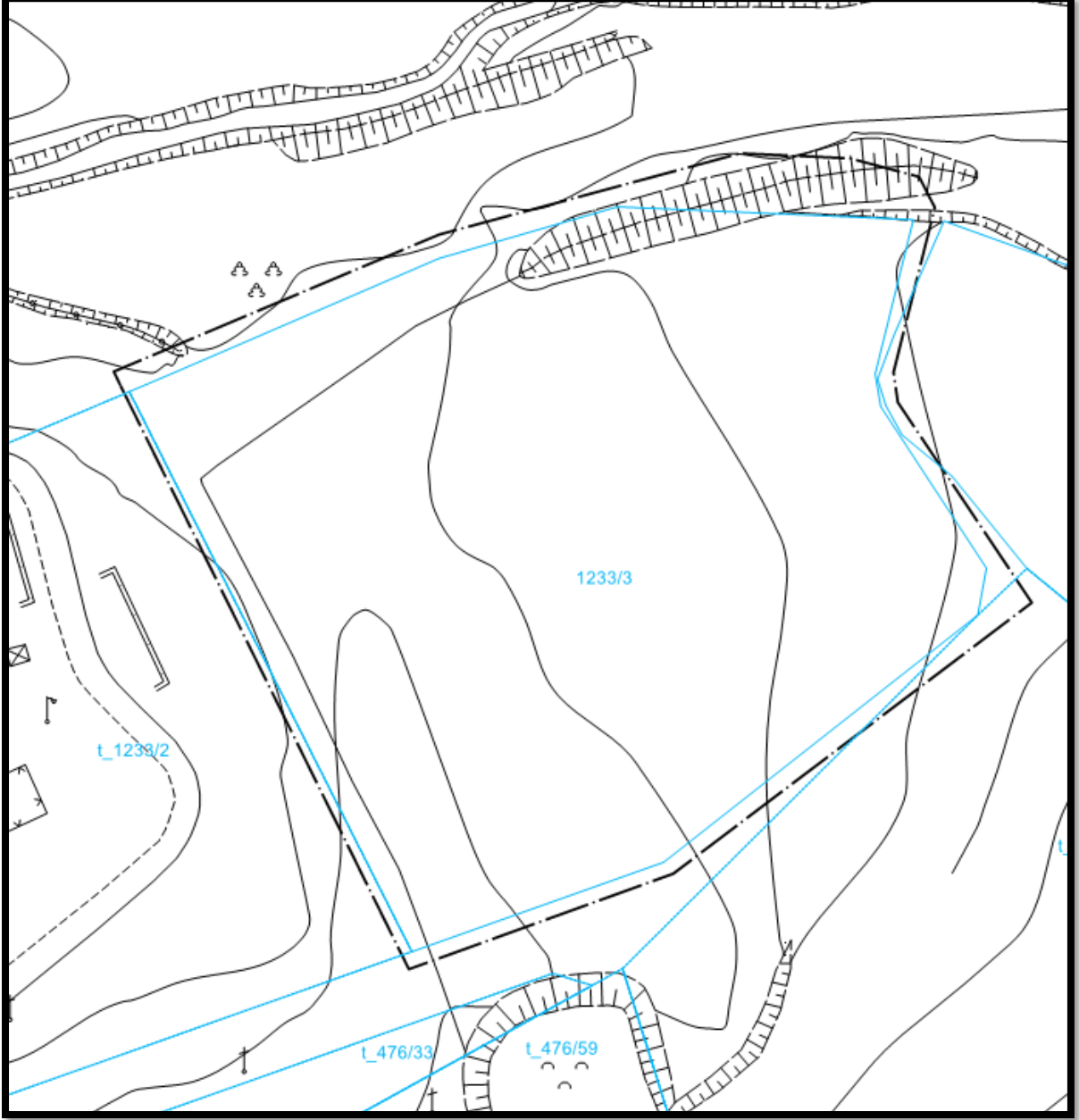


3. PLANLAMA ALANININ ALAN BÜYÜKLÜĞÜ

Planlama alanına konu olan 1233 ada 3 parseldir. Parselin toplam alanı 20.000 m²'dir.

4. PLANLAMA ALANININ MÜLKİYET DURUMU

Planlama alanı içerisinde bulunan 1233 ada 3 parsel numaralı taşınmaz mülkiyeti Sungurlu İlçe Belediyesine aittir.



5. PLANLAMANNIN AMACI

Söz konusu parsel Sungurlu İlçe Belediyesine aittir. Bu alanda Toptan Ticaret Alanı(Buğday Pazarı) olan meri imar planının Beton Santrali olarak değiştirilip Emsal değerinin 0.60'a ve yüksekliğinin 18.50 metreye çıkarılması istenmektedir. Bu sebep ile imar plan değişikliği yapılmıştır.

6. PLANLAMA ALANININ YÜRÜRLÜKTEKİ UYGULAMA İMAR PLANI

Yürürlükteki uygulama imar planında 1233 ada 3 parsel Toptan Ticaret Alanı(Buğday Pazarı) olarak planlanmış bulunmaktadır. Toptan Ticaret Alanı(Buğday Pazarı) yapılaşma şartları E:0.50 VE Yeňok:4.50 m. yapılaşma nizamına sahiptir.

