



T.C.  
ÇORUM İLİ SUNGURLU BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 03.09.2024  
Karar No : 89  
İlgili Müdürlük : İmar ve Şehircilik Hizmetleri

Belediye Encümeni, Muhsin DERE başkanlığında, üyeler Nedim KARACA, Veysel DORUKOĞLU, Kemal GÜLEÇ mevcudiyetiyle, Ahmet USTA yokluğunda;

**ÖZET**

Dağıtım cetvelleri ve parselasyon planları (Sunguroğlu Mahallesi 183 ada) hk.

**KARAR**

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 03.09.2024 tarih ve 18818 sayılı müzekkeresi ve ekleri tetkik edildi.

Konunun; Dağıtım Cetveli ve Parselasyon Planlarının (Sunguroğlu Mahallesi 183 Ada) onaylanması olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçenin Sunguroğlu Mahallesinde Sungurlu Uygulama İmar Planında yaklaşık 0.80 hektar düzenleme sahası içerisinde bulunan 183 ada 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 7 - 8 - 9 - 10 nolu parsellerin ve arktan ihdas edilerek Maliye Hazinesi adına tescil edilecek parsellerin bulunduğu 06.09.2021 tarih ve 51 sayılı 8.etap olarak Belediye Meclis Kararıyla onaylanan H32 - C - 08 - D - 3 - A ve H32 - C - 08 - D - 3 - B imar paftalarına isabet eden alandaki adaların imar planına göre düzensiz kadastro parsellerinden oluşması nedeniyle uygulama imar planına göre düzenli imar parselleri oluşturulmasına,

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi ve 2981/3290 Sayılı Yasanın Ek 1. maddesine istinaden 13.08.2024 tarih 77 sayılı Belediye Encümen kararına istinaden, adada yapılan incelemeler neticesinde parsellerin adaya göre düzenli imar parsellerine dönüştürülebilmesi için düzenleme sahası içerisinde bulunan arklara isabet eden kısımların ihdas edilerek Maliye Hazinesi adına tescili, akabinde uygulamaya tabi olması ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve 2981/3290 sayılı kanunun ek 1. maddesine göre en uygun çözüm elde edileceğinden, ekli düzenleme sınır krokisinde gösterilen yaklaşık 0.80 hektar düzenleme sahası içerisinde 183 ada 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 7 - 8 - 9 - 10 nolu parsellerin ve arktan ihdas olan parsellerin bulunduğu 183 nolu adada 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulaması ile 2981/3290 sayılı kanunun ek 1. maddesine göre arsa ve arazi düzenlemesi yapılmasına, uygulama sonrası 1675 ada 1 - 2 - 3 ve 4 nolu parsellerin oluşturulmasına, 183 ada 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 7 - 8 - 9 - 10 nolu parsellere ait dağıtım cetvelleri ve parselasyon planlarının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18 ve 19. maddesi ile 2981/3290 Sayılı Yasanın Ek 1. maddesi gereğince onaylanmasına, Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin ilgili 25. maddesine gereği 1 (bir) ay müddetle askıya çıkarılmasına, kesinleşen dağıtım cetvelleri ve parselasyon planlarının tapu malikleri adına tescilinin yapılmasına oy birliğiyle, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

  
Muhsin DERE  
Encümen Başkanı

  
Kemal GÜLEÇ  
Encümen Üyesi

  
Veysel DORUKOĞLU  
Encümen Üyesi

  
Nedim KARACA  
Üye (Yazı İşleri Müdürü)

  
Arif BÜYÜKAYER  
Ekonomist  
Mali Hiz. Müd. V.





8. ETAP

AKARYAKIT VE SEHALE İSTASYONU ALANI  
E=0.50  
Yerçek=6.50 m

İLKOKUL ALANI  
E=2.60  
Yerçek=12.50 m

LİSE ALANI

PARK

BRYA HİZMET ALANI  
100  
Yerçek=12.00 m

10.00

10.00

0.40  
2.40

10.00

10.00

7.00

0.30  
1.50

10.00

7.00

5  
3.5

185.2

18

35

38

2

3

2

3

6

5

5

5

9

6

8

8

18

11

11

11

6

5

5

5

5

4

4

4

5

4

4

4

5

4

4

4

3

2

2

2

3

2

2

2

3

2

2

2

3

2

2

2

3

2

2

2

3

2

2

2

3

2

2

2

3

2

2

2

3

2

2

2

3

2

2

2

8. ETAP

AKARYAKIT VE SEHALE İSTASYONU ALANI  
E=0.50  
Yerçek=6.50 m

İLKOKUL ALANI  
E=2.60  
Yerçek=12.50 m

LİSE ALANI

PARK

10.00

10.00

0.40  
2.40

10.00

10.00

7.00

0.30  
1.50

10.00

7.00

5  
3.5

185.2

18

35

38

2

3

2

3

6

5

5

5

9

6

8

8

18

11

11

11

6

5

5

5

5

4

4

4

5

4

4

4

5

4

4

4

3

2

2

2

3

2

2

2

3

2

2

2

3

2

2

2

3

2

2

2

3

2

2

2

3

2

2

2

3

2

2

2

3

2

2

2

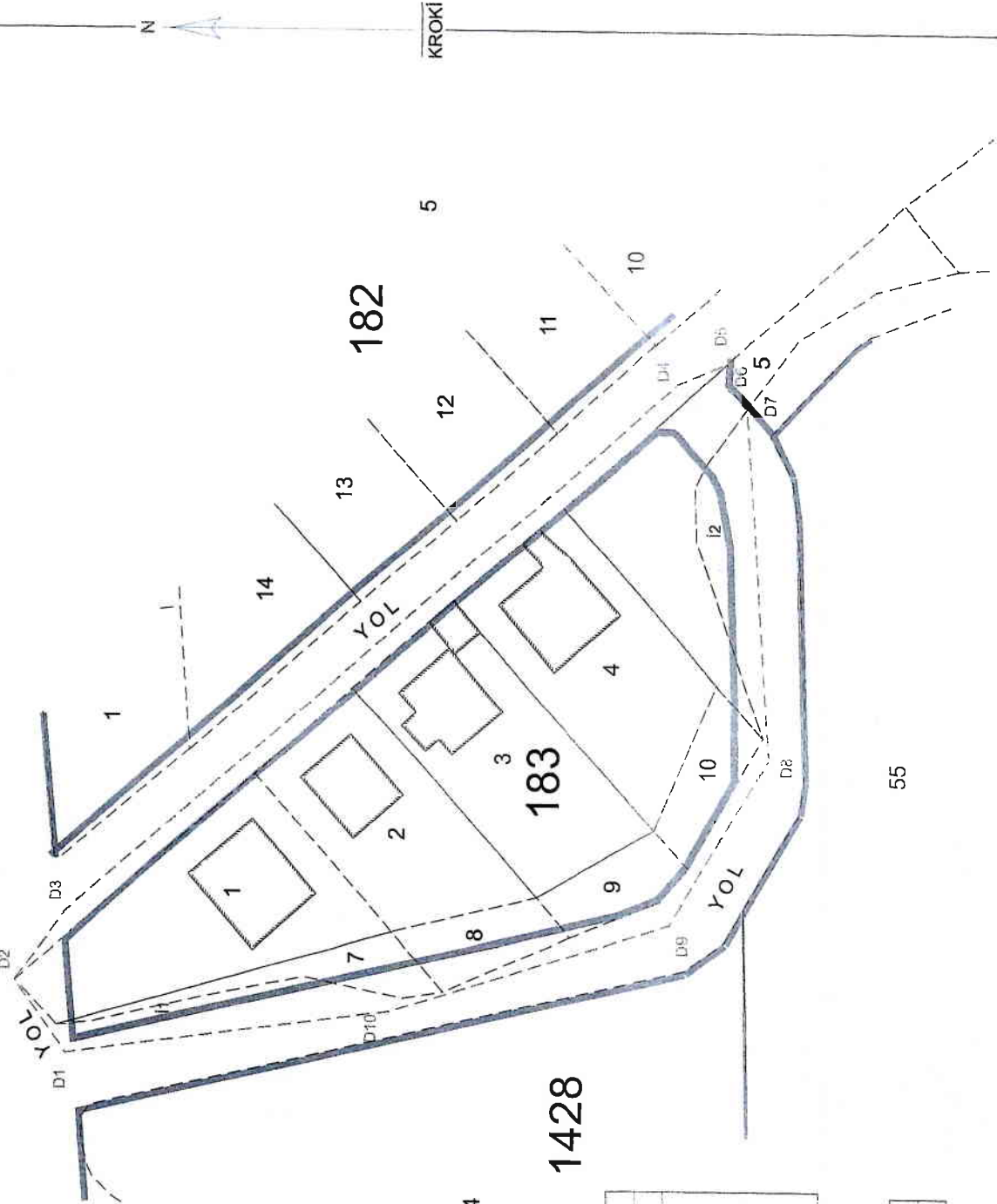
3

2

2

2

## DÜZENLEME PLANI PLULAŞTIRMA/PROJE UYGULAMA SINIRI ÇİZİMİ



54

1428

Nokta no	KOORDİNE ÖZET (LOKAL)			KOORDİNE ÖZET (TRF96.33.3)		
	Y	X	K	Y	X	K
D1	29801.98	28787.59	5447921.91	61655.876	4447939.86	
D2	29813.05	28796.37	5447939.86	61655.71	4447939.86	
D3	29823.50	28787.64	5447939.86	61655.20	4447939.86	
D4	29804.70	28804.45	5447939.86	61655.92	4447939.86	
D5	29807.81	28837.00	5447939.86	61655.15	4447939.86	
D6	29804.57	28837.21	5447939.86	61655.91	4447939.86	
D7	29800.99	28853.94	5447939.86	61655.36	4447939.86	
D8	29847.35	28850.39	5447939.86	61655.83	4447939.86	
D9	29827.10	28855.44	5447939.86	61657.32	4447939.86	
D10	29808.64	28735.24	5447942.66	61655.18	4447942.66	

## ALAN HESABI

DÜZENLEME SINIRI	Alan Hesabı	
	Noktalar	Hesap Alan
	D5, D6, D7, D8, D9, D10, D1, D2, D3, D4	5981.77

AŞAĞI BİLGİLERİ

Uygulamaya tabii  
parsel sınırlarıEuzelasyonlu Proje  
ayrıntılı sınırları

UYGUNDUR

BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

DÜZENLEYEN

M.YUSUF ÇIRAKOĞLU  
HARİTA MÜHENDİSİ

Adı Soyadı

Tarih

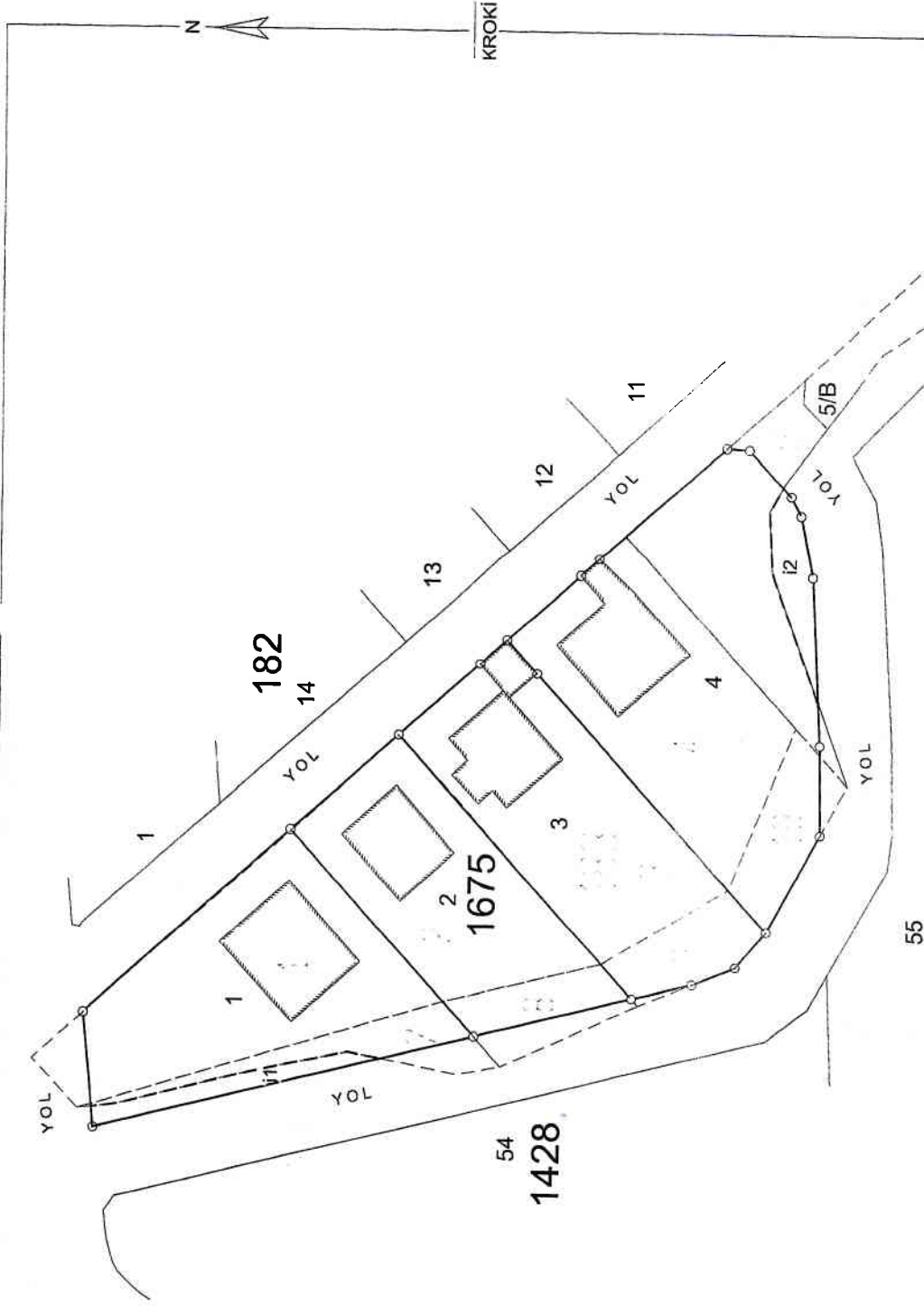
İmza



# PARSELASYON HARİTASI

İL	ÇORUM
İLÇESİ	SUNGURLU
MAHALİKÖY	SUNGUROĞLU
ADA/PARSEL NO	183 ADA- (1675 ADA)

YELMENÖĞLU MİHMUS PRO İNŞ SAN VE TİC L



UYGUNDUR

BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ

ONAYLAYAN

KONTROL EDEN

DÜZENLEYEN

Adı Soyadı

Tarih

İmza

M.YUSUF ÇIRAKOĞLU  
HARİTA MÜHENDİSİ

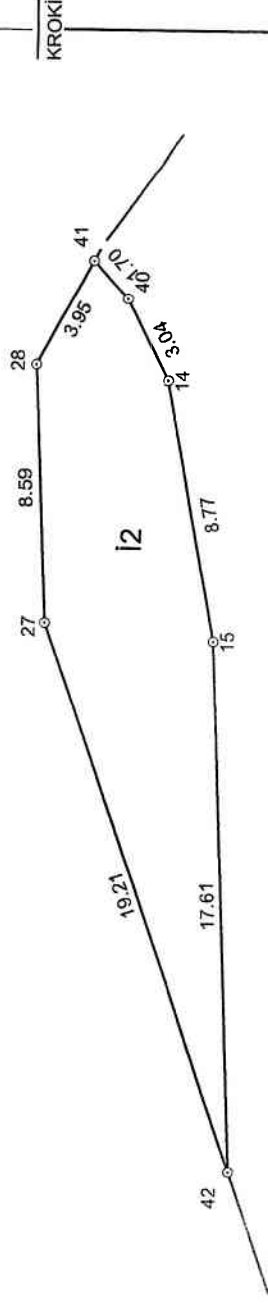
# İHDAS ÖLÇÜ KROKİSİ

İLİ	: ÇORUM
İLÇESİ	: SUNGURLU
MAH./KÖY	: SUNGURUĞLU
ADA/PARSEL NO	: 183/İ2

## KOORDİNE ÖZET (LOKAL)

Nokta No	Y	X	MK*
183/27	29880.63	28691.60	0.21
183/28	29889.21	28691.94	0.21
183/40	29891.41	28688.92	0.09
183/41	29892.68	28690.05	0.09
183/42	29862.46	28685.37	0.09
1428/14	28686.69	28687.57	0.21
1428/15	29880.06	28686.00	0.21

183  
5



## ALAN HESABI

Ada/Parsel	Noktalar	Hesap/Alan	Tapu/Alan	Fark	Yanılma Sınır	Durum
183/İ2	183/42, 183/27, 183/28, 183/41, 183/40, 1428/14, 1428/15	100.23	100.23	0.00	90.69-109.97	İçinde

Adı Soyadı  
Tarih  
İmza

DÜZENLEYEN  
M.YUSUF ÇIRAKOĞLU  
HARİTA MÜHENDİSİ

UYGUNDUR  
BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ  
KONTROL EDEN  
ONAYLAYAN

# İHDAS ÖLÇÜ KROKİSİ

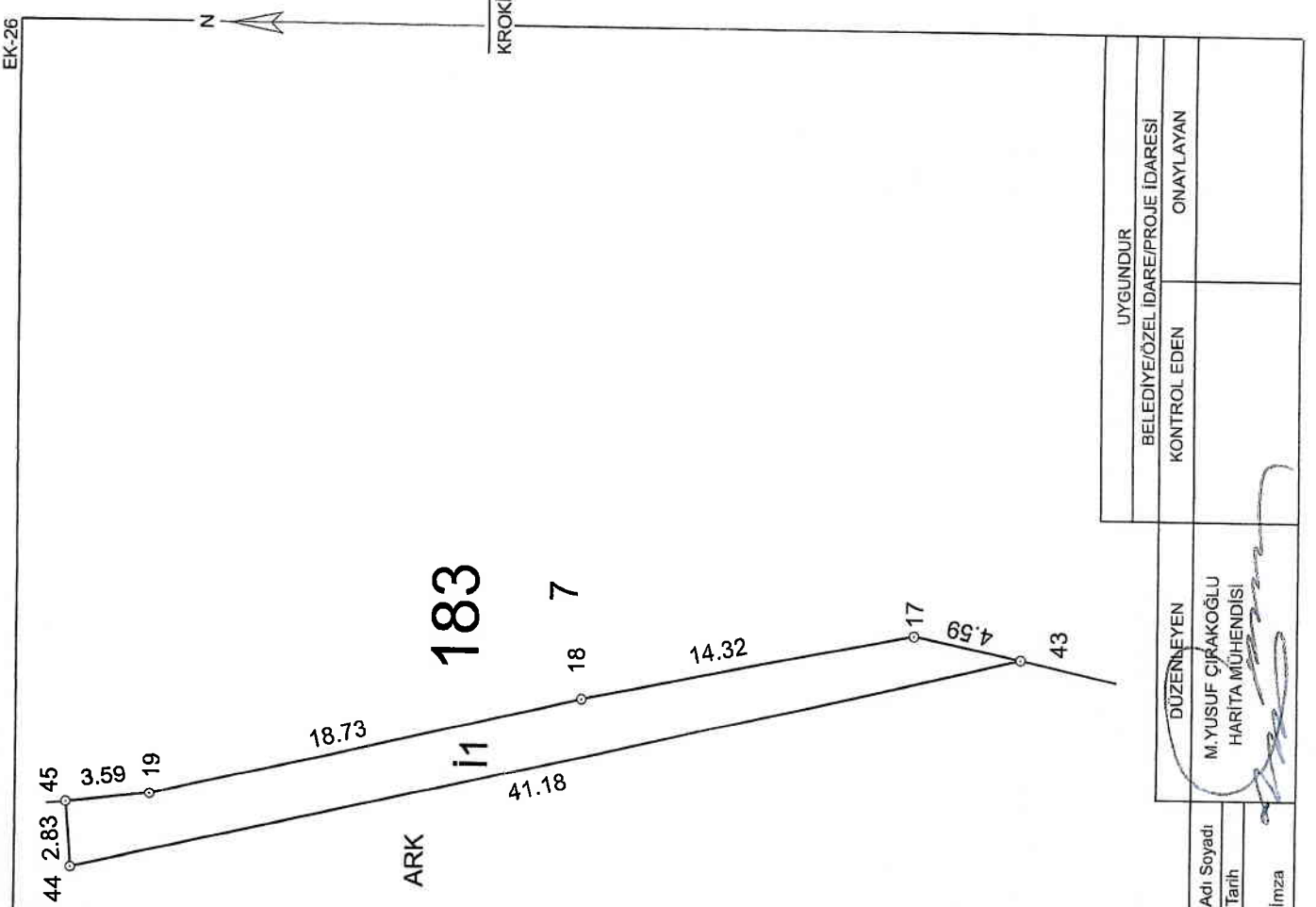
İLİ	: ÇORUM
İLÇESİ	: SUGURLU
MAH./KÖY	: SUNGURUĞLU
ADA/PARSEL NO :	183/1

## KOORDİNE ÖZET (LOKAL)

Nokta No	Y	X	MK*
183/17	29813.82	28751.25	0.21
183/18	29811.03	28765.30	0.21
183/19	29806.71	28783.52	0.21
183/43	29812.88	28746.76	0.09
183/44	29803.50	28786.86	0.09
183/45	29806.32	28787.09	0.09

## ALAN HESABI

Ada Parsel	Noktalar	Tescilli Alan	Tapu Alan	Fark	Yanılma Sınırı	Durum
183/1	183/43,183/44,183/45,183/19, 183/18,183/17	89.83	89.83	0.00	73.43-106.31	İçinde



Adı Soyadı	DÜZENLEYEN
Tarih	M.YUSUF ÇİRAKOĞLU HARİTA MÜHENDİSİ
İmza	
UYGUNDUR	BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ
KONTROL EDEN	ONAYLAYAN

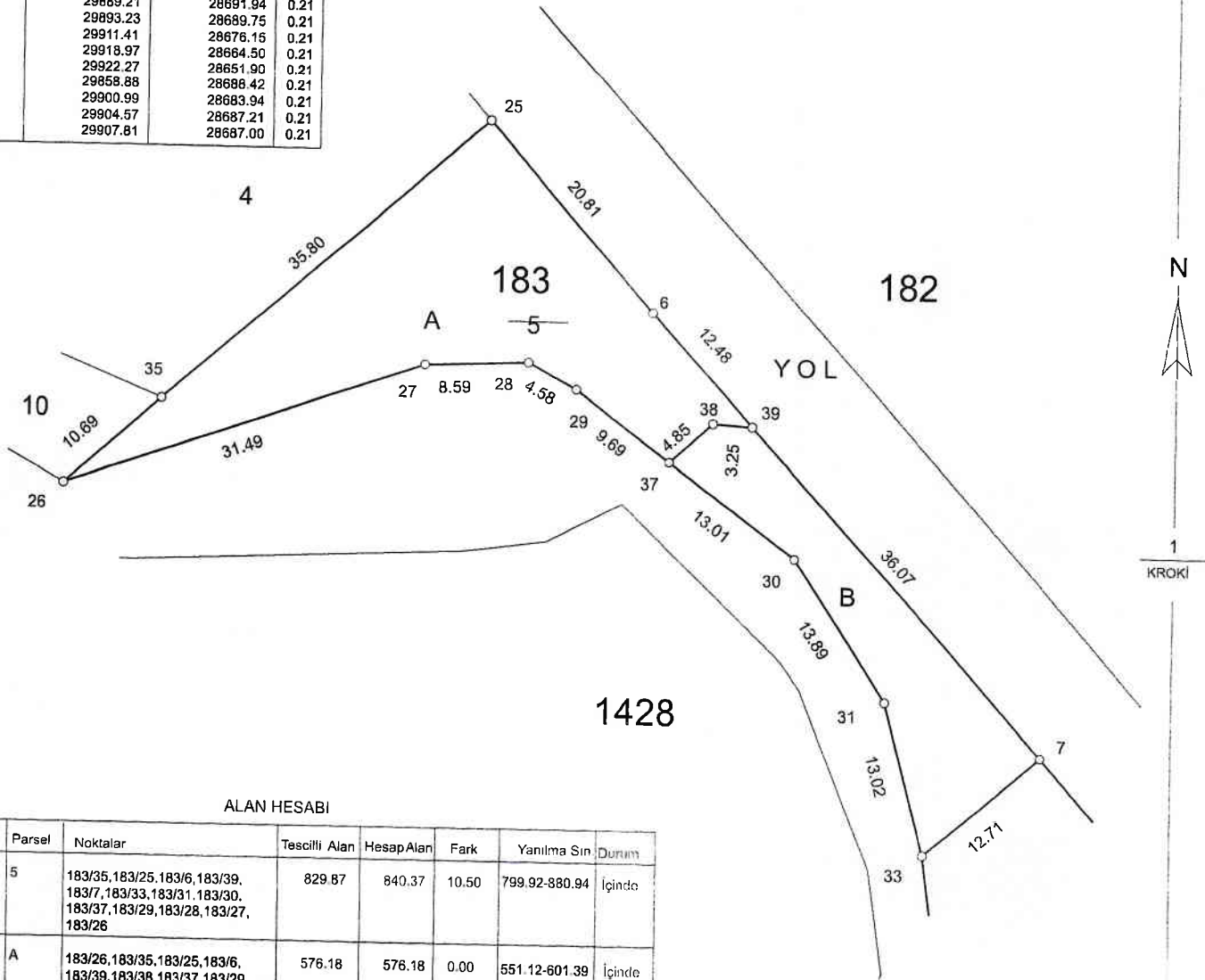
İL	ÇORUM
İLÇESİ	SUNGURLU
MAH/KÖY	SUNGUROĞLU
ADA/PARSEL NO	183/5

## AYIRMA ÇAPI

	Ha	M <sup>2</sup>	Dm <sup>2</sup>
YÜZÖLÇÜMÜ (TAPU)	-	0829	87
UYGULAMAYA GİRMEYEN(B)	-	0253	69
UYGULAMAYA GİREN(A)	-	0576	18

## KOORDİNE ÖZET (LOKAL)

Nokta No	Y	X	MK*
183/6	29899.47	28696.28	0.21
183/7	29931.92	28660.17	0.21
183/25	29885.83	28711.99	0.21
183/26	29850.84	28681.38	0.21
183/27	29880.63	28691.60	0.21
183/28	29889.21	28691.94	0.21
183/29	29893.23	28689.75	0.21
183/30	29911.41	28676.15	0.21
183/31	29918.97	28664.50	0.21
183/33	29922.27	28651.90	0.21
183/35	29858.88	28688.42	0.21
183/37	29900.99	28683.94	0.21
183/38	29904.57	28687.21	0.21
83/39	29907.81	28687.00	0.21



## ALAN HESABI

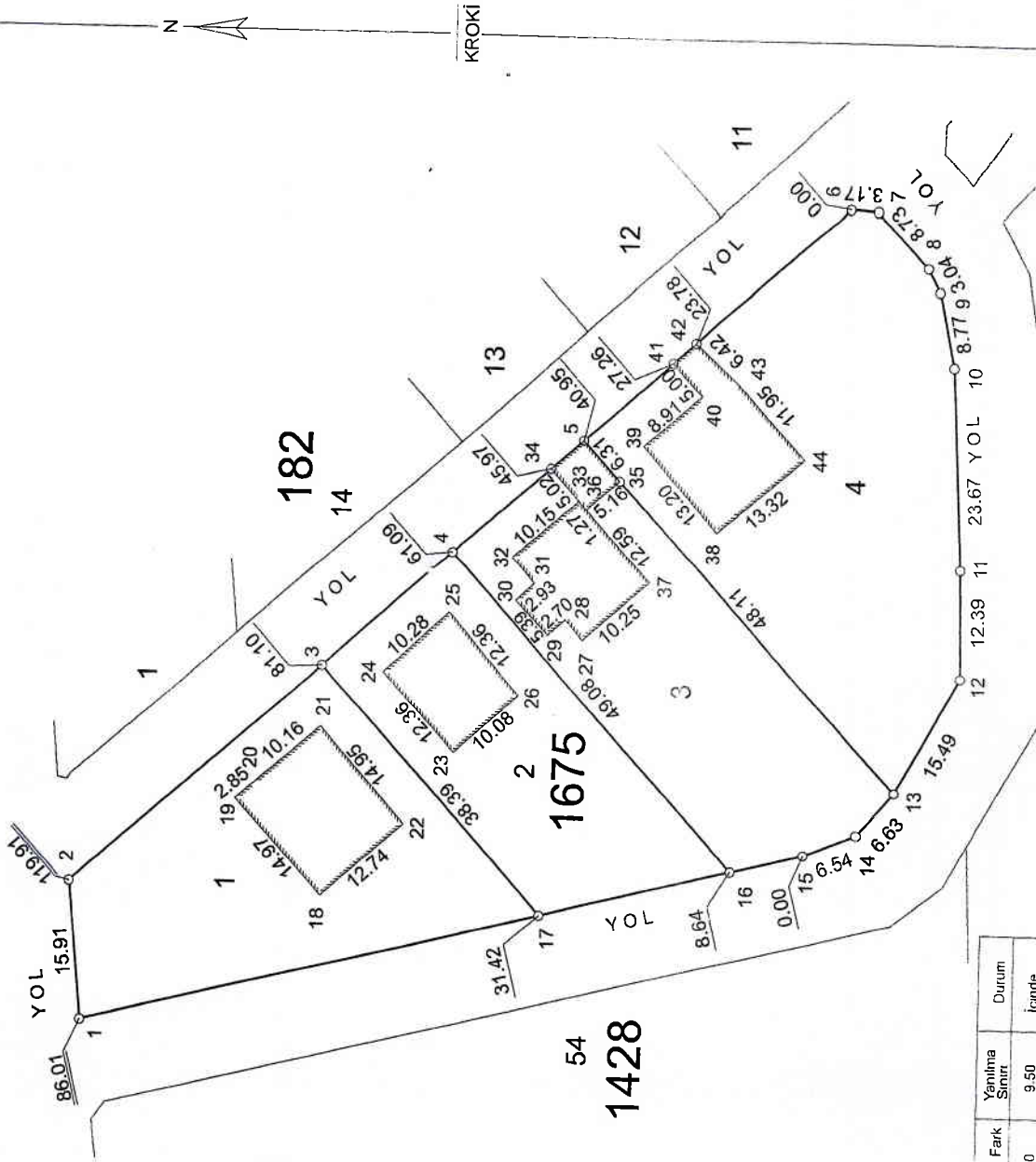
Ada	Parsel	Noktalar	Tescilli Alan	Hesap Alan	Fark	Yanılma Sın	Durum
183	5	183/35, 183/25, 183/6, 183/39, 183/7, 183/33, 183/31, 183/30, 183/37, 183/29, 183/28, 183/27, 183/26	829.87	840.37	10.50	799.92-880.94	İçinde
183	A	183/26, 183/35, 183/25, 183/6, 183/39, 183/38, 183/37, 183/29, 183/28, 183/27	576.18	576.18	0.00	551.12-601.39	İçinde
183	B	183/37, 183/38, 183/39, 183/7, 183/33, 183/31, 183/30	253.69	264.19	10.50	247.09-281.45	İçinde

UYGUNDUR	
BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	
KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
Adı Soyadı	DÜZENLEYEN
Tarih	M.YUSUF ÇIRAKOĞLU
İmza	HARİTA MÜHENDİSİ



# RÖLÖVE ÖLÇÜ KROKİSİ

EK-26



İL :	ÇORUM
İLÇESİ :	SUNGURLU
MAH./KÖY :	SUNGUROĞLU
ADA/PARSEL NO :	1675 ADA

Nokta No	Y	X	MİK*
1675/1	616550.29	4447991.20	0.09
1675/2	616566.12	4447892.77	0.09
1675/3	616592.09	4447963.93	0.09
1675/4	616605.48	4447949.07	0.09
1675/5	616618.96	4447934.10	0.09
1675/6	616646.36	4447903.67	0.09
1675/7	616646.17	4447900.51	0.09
1675/8	616639.72	4447894.63	0.09
1675/9	616637.02	4447893.24	0.09
1675/10	616604.78	4447891.53	0.09
1675/11	616628.42	4447890.32	0.09
1675/12	616592.39	4447890.13	0.09
1675/13	616578.73	4447897.44	0.09
1675/14	616573.67	4447901.72	0.09
1675/15	616571.18	4447907.77	0.09
1675/16	616569.08	4447916.15	0.09
1675/17	616563.55	4447938.25	0.09
1675/18	616576.27	4447973.87	0.09
1675/19	616578.17	4447971.54	0.09
1675/20	616584.98	4447964.00	0.09
1675/21	616573.72	4447954.17	0.09
1675/22	616582.34	4447948.58	0.09
1675/23	616591.53	4447956.85	0.09
1675/24	616598.49	4447949.29	0.09
1675/25	616589.17	4447941.17	0.09
1675/26	616595.64	4447933.85	0.09
1675/27	616597.93	4447935.89	0.09
1675/28	616596.12	4447937.89	0.09
1675/29	616602.04	4447941.61	0.09
1675/30	616605.03	4447942.11	0.09
1675/31	616611.80	4447934.55	0.09
1675/32	616615.60	4447937.83	0.09
1675/33	616614.29	4447929.85	0.09
1675/34	616610.85	4447933.70	0.09
1675/35	616602.41	4447926.16	0.09
1675/36	616608.40	4447918.47	0.09
1675/37	616618.45	4447927.14	0.09
1675/38	616624.43	4447920.53	0.09
1675/39	616628.11	4447923.92	0.09
1675/40	616630.44	4447921.33	0.09
1675/41	616626.17	4447916.54	0.09
1675/42	616617.33	4447908.50	0.09
1675/43			
1675/44			

## ALAN HESABI

Ada	Parsel	Noktalar	Tescilli Alan	Hesap Alan	Fark	Yanılma Sınırı	Durum
1675	1	1675/1,1675/2,1675/3,1675/17	1174.51	1174.51	0.00	9.50	İçinde
1675	2	1675/17,1675/3,1675/4,1675/16	877.22	877.22	0.00	8.19	İçinde
1675	3	1675/4,1675/34,1675/15,1675/35,1675/13,1675/14,1675/15,1675/16	1078.22	1078.22	0.00	9.11	İçinde
1675	4	1675/13,1675/35,1675/5,1675/41,1675/42,1675/16,1675/17,1675/8,1675/9,1675/10,1675/11,1675/12	1669.38	1669.38	0.00	11.48	İçinde

55

BELEDİYE/ÖZEL DARE/PROJE DARESİ	UYGUNDUR
KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
DÜZENLEYEN	
M.YUSUF ÇIRAKOĞLU HARİTA MÜHENDİSİ	
Adı Soyadı	
Tarih	
İmza	





T.C.  
SUNGURLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-21764781-100-18949  
Konu : 3194 Sayılı Kanununun 18.madde Uygulaması  
İlanı Hk. (Sunguroğlu 183 Ada)

11.09.2024

İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜNE

İlçenin **Sunguroğlu** Mahallesinde H32-C-08-D-3-A ile H32-C-08-D-3-B paftasına isabet eden alan Belediye Başkanlığımız tarafından söz konusu bölgede 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddesi ve 2981/3290 Sayılı Yasanın Ek 1.maddesine istinaden arsa ve arazi düzenlenmesi işi uygulama imar planına göre aşağıda ada ve parsel numaralarını kapsayan;

Mülkiyeti tapu maliklerine ait olan 06.09.2021 tarih 51 sayılı 8. Etap olarak Belediye Meclis Kararıyla onaylanan H32-C-08-D-3-A ile H32-C-08-D-3-B onaylı paftalardaki imar planı doğrultusunda **183** ada **1-2-3-4-5-7-8-9-10** nolu parselleri kapsayan dağıtım cetvelleri ve parselasyon planları 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. ve 19. maddesi ile 2981/3290 Sayılı Kanununun Ek1.maddesine göre onaylanmasına ve yine 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19.maddesine göre tasdikine, arsa ve arazi düzenleme uygulama işinin dağıtım cetvelleri ve parselasyon planlarının 03.09.2024 tarih ve 89 nolu Belediye Encümen kararı ile onaylanmasına karar verilmiş olup, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin ilgili 25. maddesine göre 1 (bir) ay müddetle askıya çıkarılmasına karar verilmiştir. Kesinleşen dağıtım cetvelleri ve parselasyon planlarının 11/09/2024 tarihi itibarıyla Belediye Başkanlığı İnternet Sitesinde duyuru metninin 1 (bir) ay müddetle ilan edilmesi hususunda;

Bilgilerinizi rica ederim.

Ahmet Haşim ÖZSARAY  
İmar ve Şehircilik Müd. V.

Ek : Bilgi ve Belgeler

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 830e44a9-d67b-434a-af02-4e3d9ce03823

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Sunguroğlu Mah. Alparslan Türkeş Cad. No:35  
Telefon No: (364)311 72 60 Faks No: (364)311 45 14  
e-Posta: [info@sungurlu.bel.tr](mailto:info@sungurlu.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.sungurlu.bel.tr>  
Kep Adresi: [sungurlubelediyesi@hs03.kep.tr](mailto:sungurlubelediyesi@hs03.kep.tr)

Bilgi için: Rümeyza ALAF  
Mühendis  
Telefon No: -

