



T.C.
ÇORUM İLİ SUNGURLU BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.09.2024
Karar No : 97
İlgili Müdürlük : İmar ve Şehircilik Hizmetleri

Belediye Encümeni, Muhsin DERE başkanlığında, üyeler Nedim KARACA, Veysel DORUKOĞLU, Kemal GÜLEÇ mevcudiyetiyle, Ahmet USTA yokluğunda;

ÖZET

Dağıtım Cetveli ve Parselasyon Planları (Kapıkaya Mahallesi 1186 ada ve 431 ada)

KARAR

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 10.09.2024 tarih ve 18882 sayılı müzakeresi ve ekleri tetkik edildi.

Konunun; Dağıtım Cetveli ve Parselasyon Planlarının (Kapıkaya Mahallesi 1186 ada ve 431 ada) onaylanması olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçenin Kapıkaya Mahallesinde Sungurlu Uygulama İmar Planında belirlenen yaklaşık 1.50 hektar düzenleme sahası içerisinde bulunan 1186 ada 1 - 2 nolu ve 431 ada 2 - 3 nolu parsellerin bulunduğu 06.09.2021 tarih 50 sayılı 7.etap olarak Belediye Meclis Kararıyla onaylanan H32 - C - 09 - A - 3 - D imar paftasına isabet eden alandaki adaların imar planına göre kadaströ, şuyulu parseller ve imar parsellerinden oluşması nedeniyle uygulama imar planına göre düzenli imar parselleri oluşturulmasına,

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi ve 2981/3290 Sayılı Yasanın Ek 1.maddesine istinaden, 27.08.2024 tarih 83 sayılı Belediye Encümen Kararına istinaden hazırlanan 1186 ada 1 - 2 nolu ve 431 ada 2 - 3 nolu parsellere ait dağıtım cetvelleri ve parselasyon planları düzenli imar parsellerine çevrilebilmesi için 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi uyarınca arsa ve arazi düzenlemesi ile oluşan imar sonrasında kanun ve yönetmelik gereği imar uygulamasında DOP yükünü azaltmak için kapanan kadaströ yollarının ihdas yapılmadan düzenleme ortaklık payının en aza indirilmesi için DOP'a terk edilmesine 1186 ada 1 - 2 nolu ve 431 ada 2 - 3 nolu parsellere ait dağıtım cetvelleri ve parselasyon planlarının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. ve 19.maddesi ile 2981/3290 Sayılı Yasanın Ek 1.maddesi gereğince onaylanmasına ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19.maddesine göre tasdikine, Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin ilgili 25.maddesine göre 1 (bir) ay müddetle askıya çıkarılması, kesinleşen dağıtım cetvelleri ve parselasyon planlarının tapu malikleri adına tescilinin yapılmasına oy birliğiyle, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.




Kemal GÜLEÇ
Encümen Üyesi


Veysel DORUKOĞLU
Encümen Üyesi

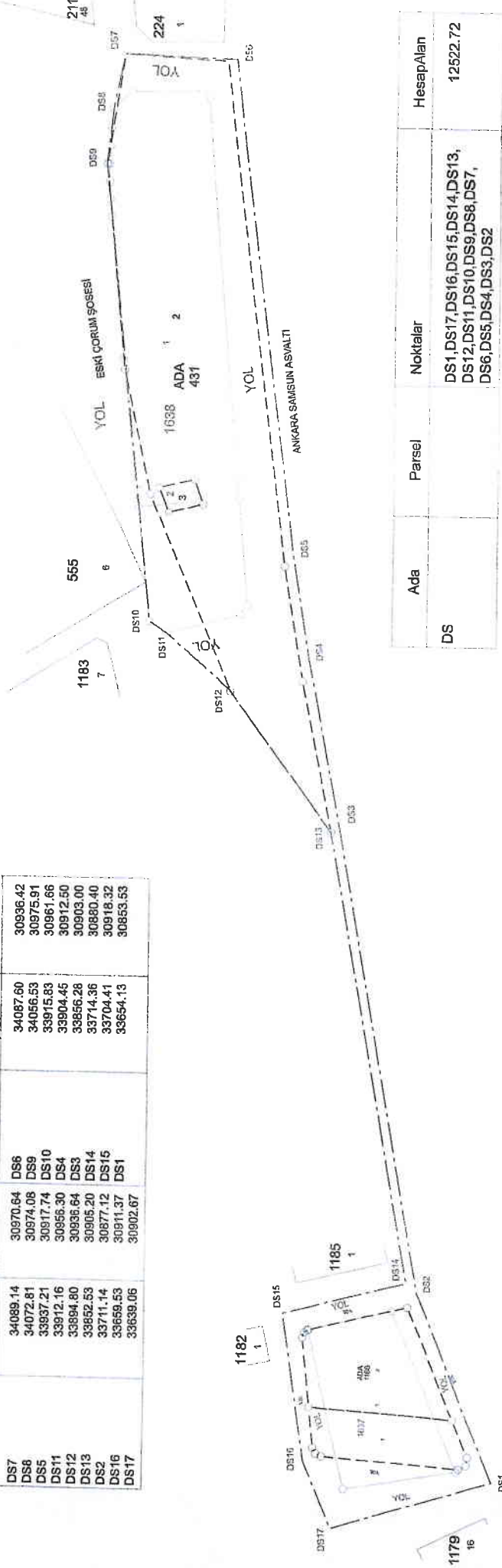

Nedim KARACA
Üye (Yazı İşleri Müdürü)


Arif BÜYÜKKAYAER
Ekonomist
Mali Hiz. Müd. V.

KAPIKAYA MAHALLESİ DÜZENLEME PROJE UYGULAMA SINIR KROKİSİ

MEVZİ KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
DS7	34089.14	30970.64	DS6	34087.60	30936.42
DS8	34072.81	30974.08	DS9	34056.53	30975.91
DS5	33937.21	30917.74	DS10	33915.83	30961.66
DS11	33912.16	30956.30	DS4	33904.45	30912.90
DS12	33894.80	30936.64	DS3	33856.28	30903.00
DS13	33852.53	30905.20	DS14	33714.36	30880.40
DS2	33711.14	30877.12	DS15	33704.41	30918.32
DS16	33659.53	30911.37	DS1	33654.13	30853.53
DS17	33639.06	30902.67			



Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
DS		DS1,DS17,DS16,DS15,DS14,DS13,DS12,DS11,DS10,DS9,DS8,DS7,DS6,DS5,DS4,DS3,DS2	12522.72

DUZENLEME SINIRI
KADASTRO PARSELLERİ
İMAR PARSELLERİ

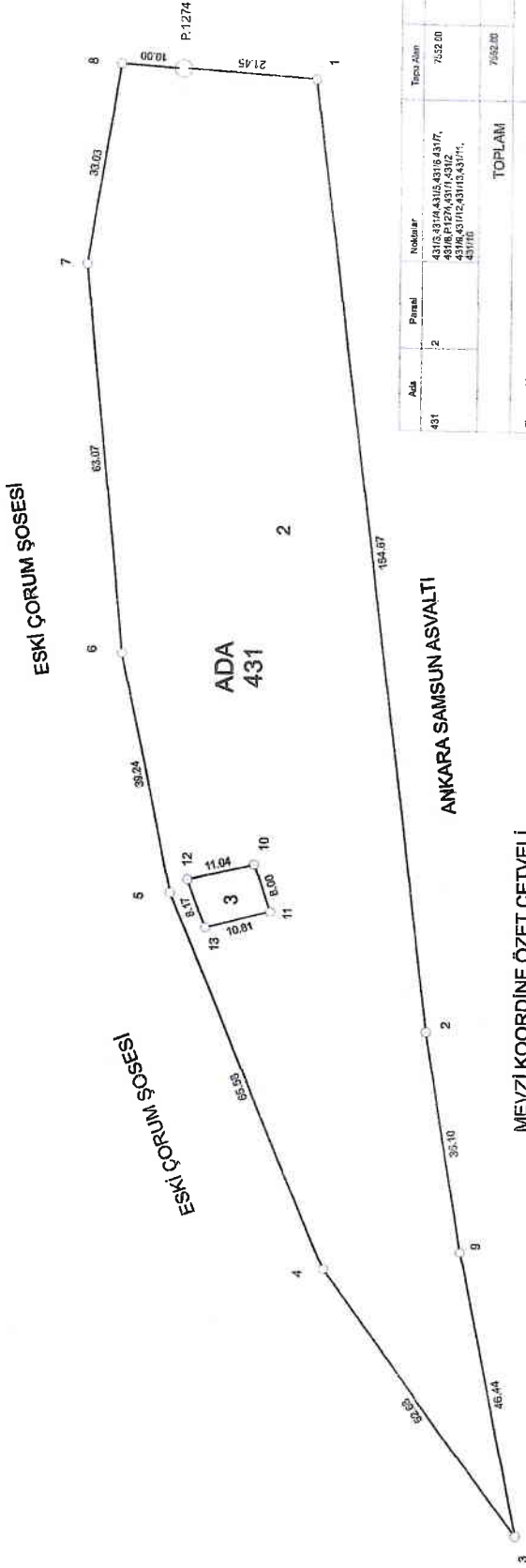
DUZENLEME SINIRI	UYGUNDUR BELEDIYE/ÖZEL-İDARE KONTROL EDEN	UYGUNDUR BELEDIYE/ÖZEL-İDARE ONAYLAYAN	UYGUNDUR KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ KONTROL EDEN

İSFAHARITA MÜHÜRÜ
DÜZENLENEN
Harita No: 03/30
Harita Ölçeği: 1/5000
Harita Tarihi: 03/10/2011
Harita Yeri: Samsun
Harita No: 03/30
Harita Ölçeği: 1/5000
Harita Tarihi: 03/10/2011
Harita Yeri: Samsun
Harita No: 03/30
Harita Ölçeği: 1/5000
Harita Tarihi: 03/10/2011
Harita Yeri: Samsun

DI SOYADI
TARİH

KADASTRO ALAN HESAPLARI

İL : ÇORUM
İLÇESİ : SUNGURLU
KÖY : KAPIKAYA
PAFTA : 57
ADA/PARSEL : 431/2-3



MEVZİ KOORDİNE ÖZET CETVELİ

Nokta No	Y	X	M/K*
431/1	34087.16	30939.25	0.50
431/2	33953.64	30920.39	1.00
431/3	33852.53	30905.20	1.00
431/4	33854.80	30936.64	1.00
431/5	33955.34	30961.86	1.00
431/6	33983.75	30969.87	0.50
431/7	34056.53	30975.91	0.50
431/8	34089.14	30970.64	0.50
431/9	33888.02	30914.53	1.00
431/10	33960.05	30948.37	0.21
431/11	33952.50	30945.72	0.21
431/12	33957.42	30958.09	0.21
431/13	33949.79	30956.18	0.21
P-1274	34088.51	30960.66	0.09

Ada	Parşel	Noktalar	Tipu Alan	Düzeltilme	Hesaplanan
431	2	431/8, 431/9, 431/10, 431/11, 431/12, 431/13, 431/14, 431/15, 431/16, 431/17, 431/18, 431/19, 431/20, 431/21, 431/22, 431/23, 431/24, 431/25, 431/26, 431/27, 431/28, 431/29, 431/30, 431/31, 431/32, 431/33, 431/34, 431/35, 431/36, 431/37, 431/38, 431/39, 431/40, 431/41, 431/42, 431/43, 431/44, 431/45, 431/46, 431/47, 431/48, 431/49, 431/50, 431/51, 431/52, 431/53, 431/54, 431/55, 431/56, 431/57, 431/58, 431/59, 431/60, 431/61, 431/62, 431/63, 431/64, 431/65, 431/66, 431/67, 431/68, 431/69, 431/70, 431/71, 431/72, 431/73, 431/74, 431/75, 431/76, 431/77, 431/78, 431/79, 431/80, 431/81, 431/82, 431/83, 431/84, 431/85, 431/86, 431/87, 431/88, 431/89, 431/90, 431/91, 431/92, 431/93, 431/94, 431/95, 431/96, 431/97, 431/98, 431/99, 431/100	7532.00	-35.96	7596.04
		TOPLAM	7532.00	-35.96	7596.04
		Tapu Alanı	7532.00		
		HESAPLANAN	7532.00		
		FARK			
		Yanılma İç Alan			
		Yanılma Dış Alan			

Ada	Parşel	Noktalar	Tipu Alan	Düzeltilme	Hesaplanan
431	3	431/12, 431/13, 431/14, 431/15, 431/16, 431/17, 431/18, 431/19, 431/20, 431/21, 431/22, 431/23, 431/24, 431/25, 431/26, 431/27, 431/28, 431/29, 431/30, 431/31, 431/32, 431/33, 431/34, 431/35, 431/36, 431/37, 431/38, 431/39, 431/40, 431/41, 431/42, 431/43, 431/44, 431/45, 431/46, 431/47, 431/48, 431/49, 431/50, 431/51, 431/52, 431/53, 431/54, 431/55, 431/56, 431/57, 431/58, 431/59, 431/60, 431/61, 431/62, 431/63, 431/64, 431/65, 431/66, 431/67, 431/68, 431/69, 431/70, 431/71, 431/72, 431/73, 431/74, 431/75, 431/76, 431/77, 431/78, 431/79, 431/80, 431/81, 431/82, 431/83, 431/84, 431/85, 431/86, 431/87, 431/88, 431/89, 431/90, 431/91, 431/92, 431/93, 431/94, 431/95, 431/96, 431/97, 431/98, 431/99, 431/100	87.50	+0.30	87.80
		TOPLAM	87.50	+0.30	87.80
		Tapu Alanı	87.50		
		HESAPLANAN	87.50		
		FARK			
		Yanılma İç Alan			
		Yanılma Dış Alan			

ESKİ HARİTA MÜHÜRÜ
Sungurlu İlçe Kadastro Müdürlüğü
TARİH
İMZA
UYGUNDUR
KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
KONTROL EDEN
KONTROL EDEN

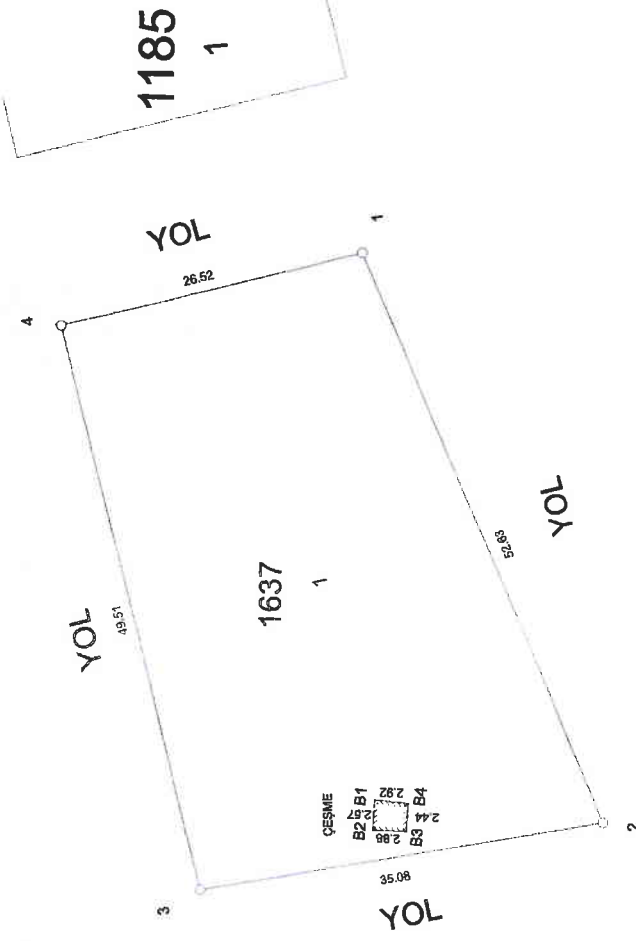
37 ADA RÖLÖVE ÖLÇÜ KROKİSİ

EK-26

İLİ	: ÇORUM
İLÇESİ	: SUNGURLU
MAHALİKÖY	: KAPIKAYA
ADA/PARSEL NO :	1637/1

KOORDİNE ÖZET CETVELİ (MEVZİ)

Nokta No	Y	X	Mk
1837/1	520419.09	4450148.63	0.09
1637/2	520371.72	4450148.63	0.09
1637/3	520365.14	4450175.26	0.09
1637/4	520373.26	4450175.26	0.09
B1	520373.26	4450148.21	0.09
B2	520370.56	4450145.33	0.09
B3	520370.56	4450145.18	0.09
B4	520373.00	4450145.18	0.09



Ada	Parsel	Noktalar	Hesap Alan
1637	1	1637/3, 1637/4, 1637/1, 1637/2	1556.19

ELİPSOİD : GRS80
 DATUM : ITRF96
 BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005.00
 PROJeksiYON : UTM(33-3)

Adı Soyadı :
 Tarih :
 İmza :

UYGUNDUR
 BELEDİYE/ÖZEL İDARE
 KONTROL EDEN
 ONAYLAYAN

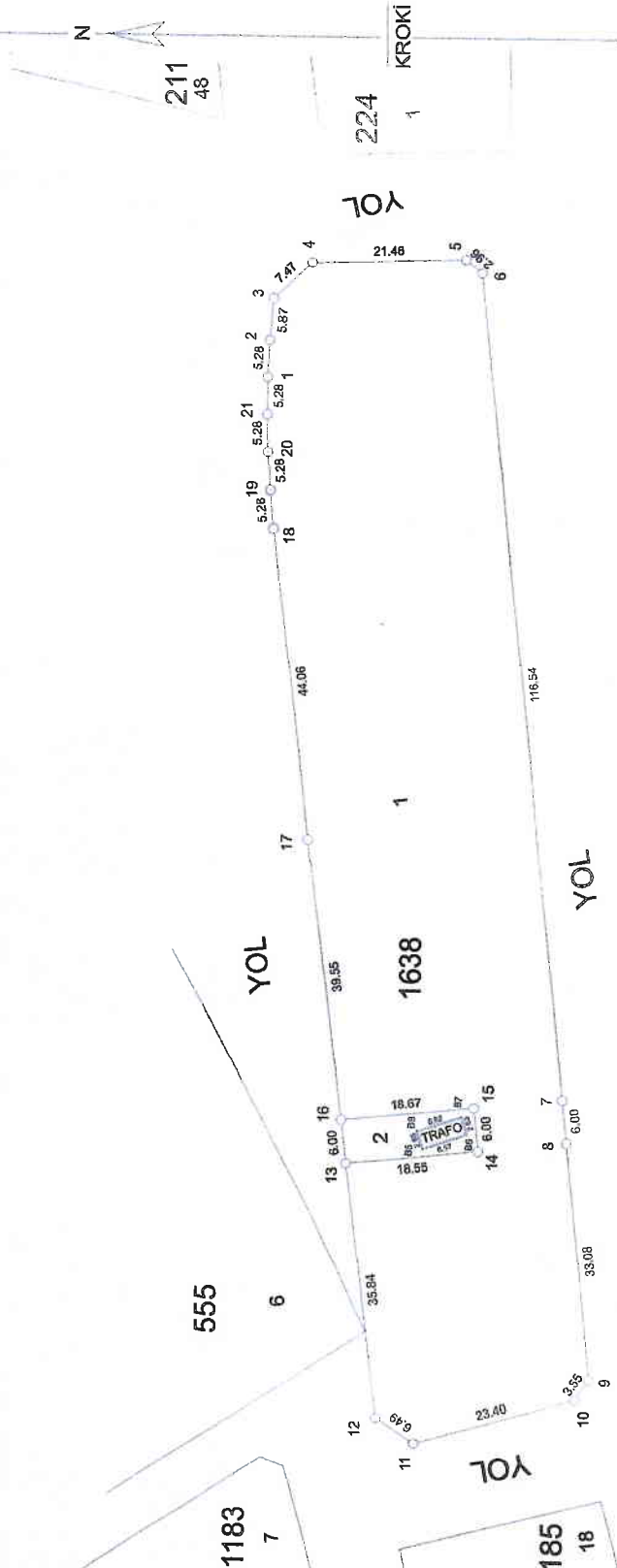
BŞH HARİTA MUHENDİSLİK
 Hayrullah Şençetin METİN
 Harita Mühendisi
 Şişli/İstanbul, No: 620 Uda B330
 Marmara Yolu, No: 17 Çorum
 ÇORUM

38 ADA RÖLÖVE ÖLÇÜ KROKİSİ

EK-26

İLİ	: ÇORUM		
İLÇESİ	: SUNGURLU		
MAH./KÖY	: KAPIKAYA		
ADA/PARSEL NO :	1638/1-2		
KOORDİNE ÖZET CETVELİ (MEVZİ)			
Nokta No	Y	X	Mk

Nokta No	Y	X	Mk
1638/1	620774.42	4450245.46	0.09
1638/2	620775.69	4450245.19	0.09
1638/3	620785.54	4450244.68	0.09
1638/4	620790.67	4450239.25	0.09
1638/5	620791.32	4450217.80	0.09
1638/6	620789.37	4450215.57	0.09
1638/7	620857.45	4450203.85	0.09
1638/8	620857.45	4450189.29	0.09
1638/9	620854.54	4450201.91	0.09
1638/10	620631.60	4450224.41	0.09
1638/11	620366.75	4450220.82	0.09
1638/12	620654.33	4450234.14	0.09
1638/13	620556.19	4450215.68	0.09
1638/14	620572.16	4450216.28	0.09
1638/15	620709.55	4450238.98	0.09
1638/16	620753.33	4450244.61	0.09
1638/17	620753.50	4450245.11	0.09
1638/18	620753.86	4450245.42	0.09
1638/19	620759.14	4450245.53	0.09
1638/20	620759.14	4450223.43	0.09
1638/21	620666.37	4450217.18	0.09
55	620666.39	4450217.97	0.09
56	620670.90	4450224.28	0.09
57			
58			



Ada	Parsel	Noktalar	Hesap Alan
1638	1	1638/11,1638/12,1638/13, 1638/14,1638/15,1638/16, 1638/17,1638/18,1638/19, 1638/20,1638/21,1638/1,1638/2, 1638/3,1638/4,1638/5,1638/6, 1638/7,1638/8,1638/9,1638/10	5006.54
1638	2	1638/13,1638/16,1638/15, 1638/14	111.70

BSH HARTIYA MÜHENDİSLİK
 HAYRİYE SAKARYA
 SANGUOĞLU V. D. MÜHÜR
 M. Ç. K. Y. 10. MAH. YAZARLIK CAD. ÇORUM

UYGUNDUR
 BELEDİYE/ÖZEL İDARE
 KONTROL EDEN
 ONAYLAYAN

Adı Soyadı
 Tarih
 İmza

ELİPSOİD : GRS80
 DATUM : ITRF96
 BASLANGIÇ EPOKU : 2005.00
 PROJeksiYON : UTM(33-3)

