

T.C
SUNGURLU BELEDİYESİ
MECLİS KARARLARI

Birleşim No: 1 **Karar No: 85**

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 14.10.2024 tarih ve 19565 sayılı müzekkeresi ve ekleri tetkik edildi.

Konunun; İlçenin Yenihayat (Kadastro Kapıkaya) Mahallesi, 520 ada 3 ve 138 parseller ile Gürpınar (İsmetpaşa) Mahallesi 1431 ada 9 numaralı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin imar komisyon raporu olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonucunda;

İlçenin Yenihayat (Kadastro Kapıkaya) Mahallesi, 520 ada 3 ve 138 parseller ile Gürpınar (İsmetpaşa) Mahallesi 1431 ada 9 numaralı parsel, 7.etap onaylı imar planında H32-C-08-B-3-C, H32-C-08-B-3-B onaylı imar paftalarına isabet eden ve 2.etap onaylı imar planında H32-C-08-D-2-B, H32-C-08-A-3-C, H32-C-08-B-4-D onaylı imar paftalarına isabet eden alanlar içerisinde İmar planı değişikliği yapılmasına ilişkin meclis kararında UİP TEKLİF - 001067833 plan işlem numaralı ve NİP TEKLİF - 191067836 plan işlem numaralı 1/1000 uygulama imar planı ve 1/5000 nazım imar planı değişikliğine ilişkin (Aynı numaralar güncellenmek yerine E-plan otomasyon sistemi üzerinden yeni teklif numarası alınmıştır. Bu nedenle Yeni alınan teklif numaraları UİP TEKLİF-191068919 ve NİP TEKLİF-191068920 plan işlem numaralı olarak değiştirilerek meclise gönderilmiştir.) İmar Komisyonunun 11.10.2024 tarih ve 2024/05 sayılı raporu;

Belediye Meclisinin 03.10.2024 tarihli 84 karar numaralı Ekim Ayı toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, 7.etap onaylı imar planında H32-C-08-B-3-C, H32-C-08-B-3-B onaylı imar paftalarına isabet eden ve 2.etap onaylı imar planında H32-C-08-D-2-B, H32-C-08-A-3-C, H32-C-08-B-4-D onaylı imar paftalarına isabet eden alanlar içerisinde İmar planı değişikliği yapılmasına ilişkin meclis kararında UİP TEKLİF - 001067833 plan işlem numaralı ve NİP TEKLİF - 191067836 plan işlem numaralı 1/1000 uygulama imar planı ve 1/5000 nazım imar planı değişikliği olduğu anlaşıldı.(Aynı numaralar güncellenmek yerine E-plan otomasyon sistemi üzerinden yeni teklif numarası alınmıştır. Bu nedenle Yeni alınan teklif numaraları UİP TEKLİF-191068919 ve NİP TEKLİF-191068920 plan işlem numaralı olarak değiştirilerek meclise gönderilmiştir.)

İmar planı değişikliğine konu alan; Yenihayat (Kadastro Kapıkaya) Mahallesi, 520 ada 3 ve 138 parseller ile Gürpınar (Kadastro İsmetpaşa) Mahallesi 1431 ada 9 numaralı parsel ile ilişkin Belediye Meclisince 03.10.2024 tarih ile 84 karar numaralı 2. ve 7 .etap onaylı imar planında yukarıda ismi geçen paftalara isabet etmektedir. Söz konusu parsellerde yapılan imar planı değişikliğinin amacı; Organize Sanayi Bölgesine yapılmakta olan yatırımlar ve inşaatı devam eden fabrikalar nedeniyle bu fabrikalarda yakın zamanda çalışacak olan işçilerin konut ve barınma ihtiyacını karşılamak, ilçe merkezinde Kentsel Dönüşüm yapılacak olan alanlardan riskli alan kararları sebebiyle taşınması gereken kişilerin konut, ofis ve iş yeri ihtiyaçlarını gidermektir.

1431 ada 9 nolu parsel Mevcut durumda yürürlükte bulunan 1/1000 ve 1/5000 ölçekli İmar Planlarında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (GES), Sosyal Tesis Alanı, Mesire Yeri, Teknik Altyapı Alanı, Yaşlı Bakımevi, Park Alanı, Sağlık Tesisi Alanı ve Lise Alanı bulunmaktadır. 520 ada 3 ve 138 parsellerde ise mevcut durumda 15 adet Emsal:0,60 Ayrık Nizam 2 Katlı Gelişme Konut Alanı, 2 adet park alanı ve 1 adet genel otopark alanı bulunmaktadır.

İmar planı değişikliği ile planlama sahası "Gelişme Konut Alanı, Cami, Çocuk Bahçesi, Ticaret + Konut Alanı, Aile Sağlık Merkezi, Lise Alanı, Ortaokul Alanı, Özel İlkokul Alanı, Sağlık Tesisi Alanı, Otopark Alanı, Yaşlı Bakım Evi, Mesire Yeri, Sosyal Tesis Alanı, Teknik Alt Yapı Alanı, Park Ve Belediye Hizmet Alanına" dönüştürülmesi planlanmaktadır. Söz konusu planlarda bulunan 7 metrelik yaya yollarının 1 O metreye çıkartılması, kat yüksekliklerinin 8 kattan 7 kata indirilmesi, Ayrık Nizam 3 kat olarak planlanan Ticaret + Konut adasının Yerleşik Konut Alanına dönüştürülmesi, 2 adet 7 katlı Ticaret + Konut Alanı oluşturulması, öneri planda yer alan Gelişme Konut Alanları ile Ticaret + Konut Alanlarının Ayrık Nizam 7 kat yapılmasının yanı sıra TAKS: 0,40 Emsal: 2,80 yapılaşma koşulları

getirilmesi, Anaokulu Alanı oluşturulması bununla birlikte Su Deposuna giden hatların konut alanlarında kalmaması, yol ya da Park alanında bırakılması uygun görülmüştür. İmar planı değişikliği yapılmasına ilişkin UİP -191069049 plan işlem numaralı 1/1000 uygulama imar planı değişikliği ve NİP - 191069051 plan işlem numaralı 1/5000 nazım imar planı değişikliği değerlendirilmiştir;

İmar Komisyonumuzca yapılan oylamada; hazırlanan 1/1000 uygulama imar planı ve 1/5000 nazım imar planı değişikliği oya sunularak, yapılan oylamada, Muhammet Yusuf ÇIRAKOĞLU, Serkan UZUNKAYA ve Osman KOCA' nın uygun görüşü ile imar planı değişikliği yapılması oy birliği ile uygun görülmüştür. denilmektedir.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar komisyonunca da uygun bulunan, İlçemiz Yenihayat (Kadastro Kapıkaya) Mahallesi 7. etap onaylı imar planında H32-C-08-B-3-C ve H32-C-08-B-3-B imar paftalarına isabet eden kadastro 520 ada 3 ve 138 parsellere yönelik olarak ve yine İlçemiz Gürpınar (Kadastro İsmetpaşa) Mahallesi 2. etap onaylı imar planında H32-C-08-D-2-B, H32-C-08-A-3-C ve H32-C-08-B-4-D imar paftalarına isabet eden kadastro 1431 ada 9 nolu parselere yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan UİP-191069049 plan işlem numaralı 1/1000 uygulama imar planı ve NİP-191069051 plan işlem numaralı 1/5000 nazım imar planı değişikliği teklifinin, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince oy birliğiyle onanmasına, kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

Birleşim No: 1 Karar No: 86

Başkanlık Makamından havaleli Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli 15.10.2024 tarih ve 19574 sayılı müzakeresi ve ekleri tetkik edildi.

Konunun; Ek ödenek verilmesi olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonucunda;

Belediye Başkanlığımız Sosyal ve İktisadi İşletmesi bünyesinde faaliyet gösteren beton santralinin yeni şubesinin açılmasından ve sosyal tesislerde satışlarının artmasından dolayı üretime ve tüketime yönelik mal ve malzeme alımlarına ihtiyaç doğmuştur.

2024 yılı bütçesi hazırlanırken bu harcamaların öngörülemediğinden üretime ve tüketime yönelik mal ve malzeme alımları için konulan ödenekler yıl sonuna kadar yeterli gelmeyeceği tespit edilmiştir. Buna karşılık gelir kaynağı da mevcut olduğundan Ek Ödenek hazırlanması ihtiyacı ortaya çıkmıştır.

5393 sayılı kanunun "Belediye Bütçesi" başlıklı 61. maddesi, "Meclisin Görevleri" başlıklı 18. maddesinin (b) bendine istinaden Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin "Ek Ödenek" başlıklı 37. maddesinde;

(1) Ek ödenek; bütçede tertibi bulunduğu halde ihtiyaca yetmeyeceği anlaşılan veya bütçenin düzenlenmesi ve görüşülmesi sırasında düşünülmeyen ve bütçede tertibi açılmayan, ancak yapılmasında zorunluluk bulunan bir hizmet için tertip açılarak, bütçenin diğer tertiplerindeki ödeneklere dokunulmadan alınan ödenektir.

(2)Ek ödenek ancak bütçe yılı içerisinde verilebilir. Ek ödenek verilmesi meclis kararı ile yapılır. Büyükşehir ilçe belediyelerinde ise belediye meclislerince kabul edildikten sonra büyükşehir belediye meclisince karara bağlanır.

(3)Ek ödenek verilmesi için yeni bir gelir veya finansman kaynağının bulunması zorunludur." denilmektedir.

Bu çerçevede ilgili madde mucibince işin adı, ihtiyaç duyulan ödenek miktarı ile finansman kaynağı aşağıda tablolarda açıkça belirtilen bütçe tertiplerine ek ödenek verilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim. denilmektedir.

2024 YILI EK ÖDENEK (GİDER)

Kurumsal Kod	Fonksiyonel Kod	Finansal Kod	Ekonomik Kod	Ek Ödenek (TL)
46.19.16.01	01.01.01.00	05	05.04	500.000,00
46.19.16.32	06.01.00.00	05	03.01	2.000.000,00
46.19.16.32	06.01.00.00	05	03.02	2.000.000,00

46.19.16.32	06.01.00.00	05	03.07	1.000.000,00
46.19.16.33	04.01.01.00	05	03.01	47.000.000,00
46.19.16.33	04.01.01.00	05	03.02	5.000.000,00
46.19.16.33	04.01.01.00	05	03.04	5.000.000,00
46.19.16.33	04.01.01.00	05	03.05	12.500.000,00
46.19.16.34	05.01.00.00	05	03.05	18.500.000,00
46.19.16.35	04.05.02.00	05	03.05	7.000.000,00
46.19.16.36	06.01.00.00	05	03.05	1.000.000,00
46.19.16.38	03.02.00.00	05	01.01	1.000.000,00
46.19.16.38	03.02.00.00	05	01.03	300.000,00
46.19.16.38	03.02.00.00	05	03.07	1.000.000,00
46.19.16.39	08.02.00.00	05	01.01	600.000,00
46.19.16.39	08.02.00.00	05	03.02	500.000,00
46.19.16.40	01.03.01.00	05	03.02	1.000.000,00
46.19.16.40	01.03.01.00	05	03.05	1.000.000,00
			TOPLAM	106.900.000,00

Bu giderlerin yapılabilmesi için aşağıda ki tabloda belirtilen bütçe tertiplerinden toplam 106.900.000,00 TL gelir kaynağı elde edileceği tahmin edildiğinden,

2024 YILI EK ÖDENEK (GELİR)

Gelirin Kodu	Açıklama	Ek Gelir Tahmini (TL)
01.02.09.51	Bina Vergisi	1.000.000,00
01.02.09.52	Arsa Vergisi	1.000.000,00
01.02.09.53	Arazi Vergisi	1.000.000,00
01.02.09.54	Çevre Temizlik Vergisi	1.000.000,00
03.01.02.58	Su Hizmetlerine İlişkin Gelirler	1.000.000,00
03.04.05.54	Ekonomik Hizmetlere İlişkin Kurumlar Hasılatı	90.000.000,00
03.04.05.57	Sosyal Hizmetlere İlişkin Kurumlar Hasılatı	6.000.000,00
06.01.03.01	Diğer Bina Satış Gelirleri	2.500.000,00
06.01.05.01	Arsa Satışı	3.400.000,00
	TOPLAM	106.900.000,00

Belediye Başkanlığımız Sosyal ve İktisadi İşletmesi bünyesinde faaliyet gösteren beton santralinin yeni şubesinin açılması ve sosyal tesislerde satışlarının artması nedeniyle üretime ve tüketime yönelik mal ve malzeme alımları için ek ödenek verilmesi oylamaya sunuldu. Yapılan oylamada, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24' üncü ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21' inci maddeleri gereğince, Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oy birliğiyle, kararın gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

Meclis Başkanı
Muhsin DERE

Katip Üye
Kemal GÜLEÇ

Katip Üye
Necmiye SARIKILIÇ