

8.10.2024

T.C  
SUNGURLU BELEDİYESİ  
MECLİS KARARLARI

**Birleşim No: 1**      **Karar No: 80**

Başkanlık Makamından havaleli İşletme ve İştirakler Müdürlüğü ibareli 17.09.2024 tarih ve 19002 sayılı müzekkeresi ve ekleri tetkik edildi.  
Konunun; Sungurlu Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı Başkanlığına taşınmaz tahsisi olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonucunda;  
Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı Başkanlığının 26/08/2024 tarih ve 2024/476 sayılı yazısı ile Mülkiyeti Belediyemize ait Sunguroğlu Mahallesi 28.Sokak No:12' de (Kadastro 150 ada, 8 parsel) bulunan Belediye hizmet binası altındaki taşınmazın, bakım, onarım ve tadilat karşılığı 5 yıl süreyle ücretsiz olarak tahsis edilmesi hususunu gereğini bilgilerinize rica ederim. denilmektedir.  
5393 Sayılı Belediye “Kanununun Belediye Meclisinin görev ve yetkileri” başlıklı 18'inci maddesinin (e) bendinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek Meclisin yetkindedir”

Yine anılan kanunun 75'inci maddesinin (d) bendinde “Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir.” denilmektedir.

Mülkiyeti Belediyemize ait Sunguroğlu Mahallesi 28.Sokak No:12' de (Kadastro 150 ada, 8 parsel) adresinde bulunan Belediye hizmet binası altındaki taşınmazın Sungurlu Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı Başkanlığınca bakım, onarım ve tadilatının yapılması/yaptırılması karşılığında 5 yıl süreyle ücretsiz olarak tahsis yapılmasına, taşınmazın amacı dışında kullanılması halinde tahsis işleminin iptal edilmesine ve tahsisle ilgili iş ve işlemlerin yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince oy birliğiyle, kararın gereği için İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

**Birleşim No: 1**      **Karar No: 81**

Başkanlık Makamından havaleli İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ibareli 25.09.2024 tarih ve 19200 sayılı müzekkeresi ve ekleri tetkik edildi.  
Konunun; Mahalli İdareler İşveren Sendikası (MİS)'na üye olunması, yetki verilmesi ve yetki belgesinin Belediye Başkanlığınca düzenlenmesi olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonucunda;  
Merkezi Ankara (Cevizlidere Mah. Ceyhun Atuf Kansu Cad. No: 137/6-7-8 Balgat/Ankara) da bulunan Mahalli İdareler İşverenleri Sendikasına Belediyemizce üye olunmasına, yıllık üyelik aidatı olarak; Belediyemizin işçilere ödediği bir günlük brüt asgari ücretleri toplamının dört (4) ile çarpımına tekabül eden miktarın sendikanın ilgili banka hesabına veya Belediyemizin İller Bankası hissesinden tutulmak suretiyle ödenmesine, İller Bankasına bu konuda yetki verilmesine, Belediyemizde çalışan işçilerin bağlı buldukları sendika ile yapılacak Toplu-İş Sözleşmesi görüşmelerinde Belediyemizi temsilen sendikaya yetki verilmesi ve yetki belgesinin Belediye Başkanlığınca düzenlenmesi hususunu, arz ederim. denilmektedir.

6356 sayılı Sendikalar ve Toplu İş Sözleşmesi Kanununun 17. maddesinde "Bu Kanun anlamında işveren sayılanlar, işveren sendikalarına üye olabilir." hükmünü içermektedir.

Merkezi Ankara (Cevizlidere Mah. Ceyhun Atuf Kansu Cad. No: 137 / 6-7-8 Balgat/Ankara )da bulunan Mahalli İdareler İşverenleri Sendikasına Belediyemizce üye olunması, Yıllık üyelik aidatı

olarak; Belediyemizin işçilere ödediği bir günlük brüt asgari ücretleri toplamının dört (4) ile çarpımına tekabül eden miktarın sendikanın ilgili banka hesabına veya Belediyemizin İller Bankası hissesinden tutulmak suretiyle ödenmesi, İller Bankasına bu konuda yetki verilmesi, Belediyemizde çalışan işçilerin bağlı oldukları sendika ile yapılacak Toplu-İş sözleşmesi görüşmelerinde Belediyemizi temsilen sendikaya yetki verilmesi ve yetki belgesinin Belediye Başkanlığınca düzenlenmesi oylamaya sunuldu. Yapılan oylamada, sendika üyelik aidatı tutarının fakir ve yoksullara yardım yapılması gerekçesi ile üyelere Veysel DORUKOĞLU'nun red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabulüne, kararın gereği için İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verilmiştir.

**Birleşim No: 1 Karar No: 82**

Başkanlık Makamından havaleli Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli 23.09.2024 tarih ve 19117 sayılı müzakeresi ve ekleri tetkik edildi.

Konunun; Ek Bütçe verilmesi olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonucunda;

03.09.2024 tarihli ve 74 karar numaralı meclis kararında " Belediye hizmetlerinin devamı için ihtiyaç duyulan 1(Bir) adet Kamyon (Beton pompası üstü yapılı), 3 (Üç) adet Kamyon (Beton mikseri üstü yapılı) ve 2 (İki) adet loder yükleyici kepçe satın alınması için yapılan oylamada oy birliği ile kabulüne, kararın gereği için Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi" denilmektedir.

2024 yılı bütçesi hazırlanırken bu harcamanın düşünülmediğinden araç alımı için konulan ödenek yıl sonuna kadar yeterli gelmeyeceği tespit edilmiştir. Buna karşılık gelir kaynağı da mevcut olduğundan Ek Ödenek hazırlanması ihtiyacı ortaya çıkmıştır.

5393 sayılı kanunun "Belediye Bütçesi" başlıklı 61. maddesi, "Meclisin Görevleri" başlıklı 18. maddesinin (b) bendine istinaden Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin "Ek Ödenek" başlıklı 37. maddesinde;

(1) Ek ödenek; bütçede tertibi bulunduğu halde ihtiyaca yetmeyeceği anlaşılan veya bütçenin düzenlenmesi ve görüşülmesi sırasında düşünülmeyen ve bütçede tertibi açılmayan, ancak yapılmasında zorunluluk bulunan bir hizmet için tertip açılarak, bütçenin diğer tertiplerindeki ödeneklere dokunulmadan alınan ödenektir.

(2) Ek ödenek ancak bütçe yılı içerisinde verilebilir. Ek ödenek verilmesi meclis kararı ile yapılır. Büyükşehir ilçe belediyelerinde ise belediye meclislerince kabul edildikten sonra büyükşehir belediye meclisince karara bağlanır.

(3) Ek ödenek verilmesi için yeni bir gelir veya finansman kaynağının bulunması zorunludur." denilmektedir.

Bu çerçevede ilgili madde mucibince işin adı, ihtiyaç duyulan ödenek miktarı ile finansman kaynağı aşağıda tabloda açıkça belirtilen bütçe tertiplerine ek ödenek verilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim. denilmektedir.

**2024 YILI EK ÖDENEK (GİDER)**

KURUMSAL SINIFLANDIRMA				FONKSİYONEL SINIFLANDIRMA				FİNANS TİPİ	EKONOMİK SINIFLANDIRMA				AAÇIKLAMA	2024 YILI EK ÖDENEK (TL)
I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	I	II	III	IV		
46	19	16	35	04	05	02	00	05	06	01	04	01	Kara Taşıtı Alımı	35.000.000,00
GENEL TOPLAM														35.000.000,00

Karşılığında beton satışlarımızdan 35.000.000,00 TL gelir kaynağı elde edileceği tahmin edildiğinden

## **2024 YILI EK ÖDENEK (GELİR)**

KODU	ADI	2024 YILI EK GELİR TAHMİNİ (TL)
04	Kurumlar Hasılatı	
04-05	Mahalli İdareler Kurumlar Hasılatı	
04-05-54	Ekonomik Hizmetlere İlişkin Kurumlar Hasılatı	35.000.000,00

Belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan 1 (Bir) adet Kamyon (Beton pompası üstü yapılı), 3 (Üç) adet Kamyon (Beton mikseri üstü yapılı) ve 2 (İki) adet loder yükleyici kepçe satın alınması işinde kullanılmak üzere, ek ödenek verilmesi oylamaya sunuldu.

Yapılan oylamada, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37'nci maddesi gereğince 35.000.000,00- TL Ek ödenek verilmesinin oy birliği ile kabulüne, kararın gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

### **Birleşim No: 1      Karar No: 83**

Başkanlık Makamından havaleli Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli 23.09.2024 tarih ve 19110 sayılı müzekkere ve ekleri tetkik edildi.

Konunun; Belediyemizin 2025 mali yılı ve izleyen iki yıla ait hazırlık bütçesi olduğu anlaşıldı. Yapılan işaretle oylama sonunda;

5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9. maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 62. maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 27, 28 ve 29. maddeleri gereğince, Belediyemizin 2025 mali yılı ve izleyen iki yıla ait tahmini bütçesi ile 2025 yılı bütçe kararnameyi incelenmek üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24' üncü ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21' inci maddeleri gereğince, Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine ve kararın gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

### **Birleşim No: 1      Karar No: 84**

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 03.10.2024 tarih ve 19349 sayılı müzekeresi ve ekleri tetkik edildi.

Konunun; Gürpınar (Kadastro İsmetpaşa) Mah.1431 Ada 9 nolu parsel için imar plan değişikliği olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonucunda;

İlçenin Yenihayat (Kadastro Kapıkaya) Mahallesi; 520 ada 3 ve 138 parsellere ilişkin hazırlanan, Belediye Meclisince 06.09.2021 tarihli 50 nolu karar ile 7.etap onaylı imar planında H32-C-08-B-3-C, H32-C-08-B-3-B paftalarına isabet eden ve Gürpınar Mahallesi (Kadastro İsmetpaşa) Belediye Meclisince 06.09.2021 tarihli 45 nolu karar ile 2.etap onaylı imar planında H32-C-08-D-2-B, H32-C-08- A-3-C, H32-C-08-B-4-D imar paftalarına isabet eden alanlar 1431 ada 9 nolu parsel içerisinde mevcut durumda “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Merkezi, Sağlık Tesis Alanı, Teknik Alt Yapı Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Yaşlı Bakımevi Alanı, Lise Alanı, Park, Gelişme Konut Alanı, Otopark Alanı Ve Mesire Yeri” olarak planlıdır.

İmar planı değişikliği ile planlama sahası “Gelişme Konut Alanı, Cami, Çocuk Bahçesi, Ticaret + Konut Alanı, Aile Sağlık Merkezi, Lise Alanı, Ortaokul Alanı, Özel İlkokul Alanı, Sağlık Tesis Alanı, Otopark Alanı, Yaşlı Bakım Evi, Mesire Yeri, Sosyal Tesis Alanı, Teknik Alt Yapı Alanı, Park Ve Belediye Hizmet Alanına” dönüştürülmesi planlanmaktadır.

İmar planı değişikliği yapılmasına ilişkin NİP TEKLİF-191067836 ve UİP TEKLİF-001067833 işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin Belediye Meclisince görüşülmesi hususunu; Olurlarınızı arz ederim. denilmektedir.

İmar planı değişikliğine ilişkin, NİP TEKLİF-191067836 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile UİP TEKLİF-001067833 plan işlem numaralı 1/1000 uygulama imar plan değişikliği oya sunularak yapılan oylamada, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24' üncü ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21' inci maddeleri gereğince, İmar Komisyonuna havalesine ve kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Meclis Başkanı**  
**Muhsin DERE**

**Katip Üye**  
**Kemal GÜLEÇ**

**Katip Üye**  
**Necmiye SARIKILIÇ**