

**T.C**  
**SUNGURLU BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARLARI**

**Birleşim No: 1 Karar No: 103**

Başkanlık Makamından havaaleli İtfaiye Müdürlüğü ibareli 22.11.2024 tarih ve 20273 sayılı müzekkeresi ve ekleri tetkik edildi.

Konunun; İtfaiye Müdürlüğünce 2025 yılında uygulanacak tarifelere ait Plan ve Bütçe Komisyon raporu olduğu anlaşıldı.

Yapılan işaretle oylama sonunda;

Başkan, Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonunun, Komisyon Odasında toplandığını, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97' nci maddesine göre uygulanmakta olan Belediyemizce ilgilerin isteğine bağlı olarak ifa edilen her türlü hizmetler için alınan ücretler, Belediye Meclisince belirlenen tarifeye göre alınmakta olup, söz konusu ücretlerin İlçemizin sosyal ve ekonomik şartları göz önünde bulundurularak ayarlanması zorunluluk olduğu gibi Belediyemiz bütçesine de katkı sağlayacağı düşünüldükçe, Komisyonca müzakeresinin yapıldığını, Plan ve Bütçe Komisyon Raporu 01.01.2025 tarihinden itibaren uygulanmak üzere oya sunuldu.

**ÜCRETLER:**

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97' nci maddesine göre; Belediyeler bu kanunda vergi, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmetler için Belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir.

<b>İTFAYE MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ</b>		
<b>BACA TEMİZLEME ÜCRETLERİ</b>		
Sobalı Konutlar İçin	Daire Başı	240,00 TL
Kaloriferli Konutlar İçin	Tüm Bina	2.400,00 TL
Fırın, Lokanta Vb. İşyerleri İçin	İşyeri Başı	2.400,00 TL
Fabrika Bacası	İşyeri Başı	2.800,00 TL
<b>SIHHİ-GAYRİ SIHHİ MÜESSELEREDEN HİZMET KARŞILIĞI ALINACAK ÜCRETLER</b>		
<b>YANGIN TEDBİR DENETİM HİZMETLERİ</b>		
0-1000 m <sup>2</sup> arası ve her m <sup>2</sup> 'si için	8,50 TL	
1001-2000 m <sup>2</sup> arası ve her m <sup>2</sup> 'si için	8,00 TL	
2001 m <sup>2</sup> den sonraki m <sup>2</sup> hesaplamaya katılmaması	ÜCRETSİZ	
Mücvir Alan İçi Uygunluk Raporu Ücreti	600,00 TL	
Mücvir Alan Dışı Gidiş – Geliş Ücreti Km Başı	50,00 TL	
<b>BİRİKEN SULARIN MOTOPOMLA TAHLİYESİ</b>		
Afet ve Yağmur Sularının Tah. (İnşaat Ve Temeller Hariç)	Ücretsiz	
Biriken Suların Tahliyesi	Her Saat İçin	400,00 TL
<b>ARAZÖZLE SU VERME ÜCRETİ</b>		
5 Ton Kapasiteli Araç (1 Arazöz)	1.560,00 TL	
13-15 Ton Kapasiteli Araç (1 Arazöz)	2.880,00 TL	
Şahsi Aracı İle Alınması Halinde	60,00 TL	

Mücvir Alan Dışında Km. Başı (Gidiş Geliş Ayrı)	50,00 TL
<b>YANGIN EĞİTİM HİZMET ÜCRETİ</b>	
Yangın Eğitimi	900,00 TL
Tatbikatlı Eğitim	1.800,00 TL
Sertifikalı Eğitim Kişi Başı	1.800,00 TL
Resmi Kurumlara Verilen Hizmetlerden Ücret Alınmayacaktır.	

Şeklindeki tarifenin 01.01.2025 tarihinden itibaren uygulanmasının oy birliğiyle kabulüne, kararın gereği için İtfaiye Müdürlüğü ile İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

**Birleşim No: 1 Karar No: 104**

Başkanlık Makamından havaleli Zabıta Müdürlüğü ibareli 25.11.2024 tarih ve 20286 sayılı müzakeresi ve ekleri tetkik edildi.

Konunun; 2025 yılında uygulanacak tarifelere ait Plan ve Bütçe Komisyon Raporu olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşmeler sonunda;

Başkan, Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonunun, Komisyon Odasında toplandığını, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97'nci maddesine göre uygulanmakta olan Belediyemizce ilgilerin isteğine bağlı olarak ifa edilen her türlü hizmetler için alınan ücretler, Belediye Meclisince belirlenen tarifeye göre alınmakta olup, söz konusu ücretlerin İlçemizin sosyal ve ekonomik şartları göz önünde bulundurularak ayarlanması zorunluluk olduğu gibi Belediyemiz bütçesine de katkı sağlayacağı düşünüldükçe, Komisyonca müzakeresinin yapıldığını, Plan ve Bütçe Komisyon Raporu 01.01.2025 tarihinden itibaren uygulanmak üzere oya sunuldu.

SIRA NO	AÇIKLAMA	(KD V Dahil )
<b>1. RUHSAT GELİRLERİ</b>		
1.1.1	İşyeri Açma İzin Harcı (beher metrekaare için işin mahiyetine göre)	1,00
1.1.2	Tali Faaliyet İşlem Raporu	750,00
1.1.3	Mesul Müdür Belgesi Düzenleme Ücreti	750,00
1.1.4	Muvafakat Ücreti	750,00
1.1.5	Ruhsat Yenileme Ücreti (Güncelleme)	750,00
1.1.6	Projede ve Yerinde baca Kontrol Rapor Ücreti (Baca Gerektiren İş Yerleri İçin)	750,00
1.1.7	Kayıp ruhsat Ücreti	750,00
1.1.8	Görüş bildirim Yazı Ücreti (Özel/Tüzel Şahıs ve Özel kuruluş talepleri)	750,00
1.1.9	İşyeri Yapısal Fiziki İnceleme Raporu (Süpermarket, Hipermarket, Zincir Marketler vb.)	100.000,00
1.2.	<b>İŞYERLERİ İÇİN HİZMET. İNCELEME. KONTROL VE DEVİR ÜCRETLERİ</b>	
1.2.	<b>SIHHİ</b> (Yerinde İnceleme ve Denetim Raporu Ücreti (Ruhsat Belgesi Basım Ücreti Dahil))	<b>MÜESSESELER</b>
1.2.1.1	50 m2 ve daha küçük	1.800,00
1.2.1.2	51 m2 - 150 m2 arası	2.700,00

1.2.1.3	150 m2 - 250 m2 arası	3.200,00
1.2.1.4	251 m2 - 350 m2 arası	7.500,00
1.2.1.5	351 m2 - 450 m2 arası	15.000,00
1.2.1.6	451 m2 - 550 m2 arası	17.500,00
1.2.1.7	551 m2 - 650 m2 arası	20.000,00
1.2.1.8	651 m2 - 750 m2 arası	22.000,00
1.2.1.9	751 m2 - 850 m2 arası	24.000,00
1.2.1.10	851 m2 - 950 m2 arası	26.000,00
1.2.1.11	951 m2'den daha büyük	35.000,00
1.2.2	<b>Banka ve Bankacılık Hizmetleri, Faktöring ve Finansal Hizmetleri İrtibat Bürosu</b>	
1.2.2.1	150 m2 ve daha küçük	35.000,00
1.2.2.2	151 m2 -350 m2 arası	45.000,00
1.2.2.3	350 m2'den daha büyük	65.000,00
1,3	<b>UMUMA AÇIK İSTİRAHAT VE EĞLENCE YERLERİ</b>	
1.3.1	Sinema	15.000,00
1.3.2	Düğün Salonu	20.000,00
1.3.3	Tiyatro	15.000,00
1.3.4	Gösteri Merkezi - Konser Salonu v.b.	25.000,00
1.3.5	<b>OTEL</b>	
1.3.5.1	1000 m2 ve daha küçük	12.000,00
1.3.5.2	1001 m2 - 2000 m2 arası	45.000,00
1.3.5.3	2000 m2'den daha büyük	55.000,00
1.3.6	<b>Pansiyon</b>	
1.3.6.1	5 odalı (En az)	7.500,00
1.3.6.2	6 Oda - 10 Oda arası	15.000,00
1.3.6.3	10 Odadan daha büyük	30.000,00
1.3.7	<b>Kahvehane ( Kiraathane ), İnternet Salonu, Oyun Salonu (Playstation)</b>	
1.3.7.1	50 m2 ve daha küçük	1.800,00
1.3.7.2	51 m2 - 150 m2 arası	2.700,00
1.3.7.3	150 m2'den daha büyük	4.000,00
1.3.8	<b>Lunapark - Sirk - Kamping</b>	45.000,00
1.3.9	<b>Yüzme Havuzu</b>	15.000,00
1.3.10	<b>Diğer Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerleri</b>	
1.3.10.1	50 m2 ve daha küçük	2.500,00
1.3.10.2	51 m2 - 350 m2 arası	3.500,00
1.3.10.3	350 m2'den daha büyük	5.000,00
1,4	<b>GAYRİSİHHİ MÜESSESE İŞYERLERİ</b>	
1.4.1	Akaryakıt ve/veya Lpg İstasyonu Sağlık Koruma Bandı İnceleme Komisyonu Raporu Ücreti	750,00

1.4.2	Akaryakıt ve/veya Lpg İstasyonu Mesafe Krokisi ve Ölçümü Ücreti	750,00
1.4.3	Akaryakıt ve/veya Lpg İstasyonu Adres Teyidi Yazısı Ücreti	750,00
1.4.4	Akaryakıt İstasyonu, Lpg ve/veya Sarj İstasyonu, Baz İstasyonu Yerinde İnceleme ve Denetim Raporu Ücreti (Ruhsat Belgesi Basım Ücreti Dahil)	45.000,00
1.5	<b>DİĞER ÜCRETLER</b>	
1.5.1	50 m2 ve daha küçük	2.500,00
1.5.2	51 m2 - 150 m2 arası	3.500,00
1.5.3	150 m2 - 250 m2 arası	7.500,00
1.5.4	251 m2 - 350 m2 arası	8.500,00
1.5.5	351 m2 - 450 m2 arası	15.000,00
1.5.6	451 m2 - 550 m2 arası	17.500,00
1.5.7	551 m2 - 650 m2 arası	20.000,00
1.5.8	651 m2 - 750 m2 arası	22.000,00
1.5.9	751 m2 - 850 m2 arası	24.000,00
1.5.10	851 m2 - 950 m2 arası	26.000,00
1.5.11	951 m2'den daha büyük	35.000,00
*NOT: Sadece Unvan Değişikliği; Şahıstan Aynı Kişi Adına Kayıtlı Şirket Adına ve Şirketten Aynı Şirket Yetkilisi Olan Şahıs Adına Ruhsat Düzenlemelerini Kapsar.		
1.6	Ulusal bayram günlerinde çalışma ruhsatı harcı	
1.6.1	0-50m2 arası	100,00
1.6.2	51-100m2 arası	200,00
1.6.3	101-200 m2 arası	300,00
1.6.4	201-300m2 arası	400,00
1.6.5	300-500 m2 arası	600,00
1.6.6	501 m2 ve üzeri	750,00
AÇIKLAMA: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 58. maddesinde belirtilen Ulusal bayram günlerinde çalışma ruhsatı için 60. maddesi hükmü gereğince verilen tarife aralıklarına göre düzenlenmiştir.		
<b>2. T.S.M. TİCARİ PLAKA TARİFELERİ</b>		
2.1	Ticari Taksi (T) Plaka Tahsis Belgesi	5.350,00
2.2	Okul, Personel Servisi (S ) Plaka Tahsis Belgesi	5.350,00
2.3	Yolcu Servisi (M) Plaka Tahsis Belgesi	5.350,00
2.4	Model Değişimi	1.500,00
2.5	Çalışma Karnesi	1.000,00
2.6	Vize İzin Belgesi	1.000,00
2.7	Evrak Ücreti	1.000,00
2.8	Güzergâh İzin Belgesi	1.000,00

Şeklindeki tarifenin 01.01.2025 tarihinden itibaren uygulanmasının oy birliğiyle kabulüne, kararın gereği için Zabıta Müdürlüğü ile İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

**Birleşim No: 1 Karar No: 105**

Başkanlık Makamından havaleli Fen İşleri Müdürlüğü ibareli 27.11.2024 tarih ve 20326 sayılı müzakeresi ve ekleri tetkik edildi.

Konunun; Fen İşleri Müdürlüğünce 2025 yılı içerisinde uygulanacak tarifelere ait Plan ve Bütçe Komisyon Raporu olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşmeler sonunda;

Başkan, Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonunun, Komisyon Odasında toplandığını, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97' nci maddesine göre uygulanmakta olan Belediyemizce ilgilerin isteğine bağlı olarak ifa edilen her türlü hizmetler için alınan ücretler, Belediye Meclisince belirlenen tarifeye göre alınmakta olup, söz konusu ücretlerin İlçemizin sosyal ve ekonomik şartları göz önünde bulundurularak ayarlanması zorunluluk olduğu gibi Belediyemiz bütçesine de katkı sağlayacağı düşünüldükçe, Komisyonca müzakeresinin yapıldığını, Plan ve Bütçe Komisyon Raporu 01.01.2025 tarihinden itibaren uygulanmak üzere oya sunuldu.

**ÜCRETLER:**

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97' nci maddesine göre; Belediyeler bu kanunda vergi, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmetler için Belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir.

<b>Altyapı ile ilgili ücretler</b>			
<b>S.N.</b>	<b>1- Yol Tahribi- Kazma-Hasar Ücreti</b>	<b>Birimi</b>	<b>(KDV dahil)</b>
1	Kanal ve Yağmur Suyu Rögari Tahrip Ücreti	Adet	4.800,00 TL
2	Kanal ve Yağmur Suyu Kanalı Tahribatı	Mt	4.200,00 TL
3	İçme Suyu Şebekesi Tahribatı Belediyeden izin alınmadan yapılan kazılarda verilen zarar ve Zayi olan su bedeli güncel fiyattan bu ücrete eklenir	Mt	4.800,00 TL
4	Asfalt	m <sup>2</sup>	1.100,00 TL
5	Tretuvar	m <sup>2</sup>	1.100,00 TL
6	Parke	m <sup>2</sup>	650,00 TL
7	Sathi Kaplama Kazı Ruhsat Harcı	m <sup>2</sup>	900,00 TL
8	Çim Tahribi	m <sup>2</sup>	600,00 TL
Resmi Daireler (Yatırımcı Kuruluşlar) yol, tretuar kazısından önce Belediyeden izin alacaktır. Kasım, Aralık, Ocak, Şubat, Mart ayları arasındaki çalışmalarda kazı ruhsatı ücretleri % 30 zamlı uygulanır.			
İzin alınmadan veya kasıtlı olarak yapılan tahrip ve kazılarda kazı ruhsat ücretleri % 60 zamlı uygulanacaktır.			

<b>S.N.</b>	<b>2- Vidanjörle Su Basma ve Çekme Ücreti (KDV dahil)</b>	<b>(KDV dahil)</b>
1	Meskenler	400,00 TL
2	Resmi Kurumlar	1.100,00 TL

3	Fabrika, Çiftlik ve diğer Sanayi Kuruluşları	2.400,00 TL
4	Ticarethane, işyeri Oto ve Traktör Galerileri	1.500,00 TL

S.N.	3- Deşarj İzin Belgesi Ücreti (KDV dahil)	(KDV dahil)
1	Resmi Kurumlar	1.800,00 TL
2	İşletmeler	3.000,00 TL

Şeklindeki tarifenin 01.01.2025 tarihinden itibaren uygulanmasının oy birliğiyle kabulüne, kararın gereği için Fen İşleri Müdürlüğü ve İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

**Birleşim No: 1**      **Karar No: 106**

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 22.11.2024 tarih ve 20275 sayılı müzakeresi ve ekleri tetkik edildi.

Konunun; İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne 2025 yılında uygulanacak tarifelere ait ilgili Plan ve Bütçe Komisyon Raporu olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşmeler sonunda;

Başkan, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97' nci maddesine göre uygulanmakta olan Belediyemizce ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edilen her türlü hizmetler için alınan ücretler, Belediye Meclisince belirlenen tarifeye göre alınmakta olup, söz konusu ücretlerin İlçemizin sosyal ve ekonomik şartları göz önünde bulundurularak ayarlanması zorunluluk olduğu gibi Belediyemiz bütçesine de katkı sağlayacağı düşünüldükçe, Komisyonca müzakeresinin yapıldığını, Plan ve Bütçe Komisyon Raporunu 01.01.2025 tarihinden itibaren uygulanmak üzere oya sunuldu.

**ÜCRETLER:**

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun Ek 1, Ek 2, Ek 3, Ek 4, Ek 5 ve Ek 6. Maddeleri ile 2005/8730 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar;

Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde yapılan her türlü bina inşaatı (ilave ve tadiller dâhil), inşaat veya tadilat ruhsatının alınmasında 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun Ek Madde 6'da yer alan tarifede gösterilen nispet ve hadlerde bina inşaat harcına tabidir. Konut veya işyerlerinin kullanılış tarzlarının değiştirilmesi (konutun işyerine veya harca tabi olmayan işyerinin harca tabi işyerine dönüştürülmesi) halinde de bu değişiklik tadilat sayılarak ek harca tabi tutulur. İnşaat ruhsatsız başlanması halinde de harç alacağı doğmuş sayılır. Bu hükümlerin yürürlüğe girmesinden önce inşa edilmiş olan binaların yüzölçümlerine ilave veya binada tadilat yapılması halinde harç, binanın toplam yüzölçümüne göre tabi olduğu tarife esas alınarak ve yalnız ilave edilen kısmın yüzölçümü üzerinden hesaplanır. Bu hükümlerin yürürlüğe girdiği tarihten sonra inşa edilmiş olan binalarda tadil veya ilaveler yapılması halinde harç, binanın önceki yüzölçümü ile ilave kısmın yüzölçümü toplamı üzerinden hesaplanır. Ancak, daha önce aynı konut ve işyeri birimleri için ödenmiş bulunan bina inşaat harcı yeniden hesaplanan harçtan mahsup edilir.

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97'nci maddesine göre; Belediyeler bu kanunda vergi, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmetler için Belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir.

**HARÇLAR**

(Değişik tarife: 30/12/2004-5281/26 md.) Harcın Tutarı (TL)	En az	En çok	(KDV Dahil)
1. Kayıt ve suret harçları:			0,75
a) Her sayfa başına	0,25	0,75	
b) Harita plân ve krokilerin beher metrekaresi	4	12	12,00

2. İmarla ilgili harçlar (Ticaret ve konut bölgeleri için ayrı ayrı):			0,15
a) İlk parselasyon harcı (beher metrekare için)	0,05	0,15	
b) İfraz ve tevhid harcı (beher metrekare için)	0,05	0,15	0,15
c) Plân ve proje tasdik harcı (beher inşaat metrekaresi için)	0,05	0,15	0,15
d) Zemin açma izni ve toprak hafriyatı harcı			
da) Toprak (beher metreküp için)	0,15	0,45	0,45
db) Kanal (beher metrekare için)	0,50	1,50	1,50
e)Yapı kullanma izni harcı (beher inşaat metrekaresi için)	0,05	0,15	0,15

Şeklindeki tarifenin 01.01.2025 tarihinden itibaren uygulanmasının oy birliğiyle kabulüne,

Bina inşaat harcı aşağıdaki tarife göre alınır.

1. Konut İnşaatı:	m <sup>2</sup> başına (TL)		(KDV Dahil)
	En az	En çok	
<b>İnşaat Alanı</b>			
a) 100 m <sup>2</sup> ye kadar	0,50	1,5	1,50-TL
b) 101-120 m <sup>2</sup>	1	3	3,00-TL
c) 121-150 m <sup>2</sup>	1,5	4,5	4,50-TL
d) 151-200 m <sup>2</sup>	2	6	6,00-TL
e) 200 m <sup>2</sup> 'den yukarı	2,50	7,5	7,50-TL

Şeklindeki tarifenin 01.01.2025 tarihinden itibaren uygulanmasının oy birliğiyle kabulüne,

2. İşyeri İnşaatı:	m <sup>2</sup> başına (TL)		(KDV Dahil)
	En az	En çok	
<b>İnşaat alanı</b>			
a) 25 m <sup>2</sup> ye kadar	2	6	6,00-TL
b) 26-50 m <sup>2</sup>	3	9	9,00-TL
c) 51-100 m <sup>2</sup>	4	12	12,00-TL
d) 100 m <sup>2</sup> 'den yukarı	5	15	15,00-TL

Şeklindeki tarifenin 01.01.2025 tarihinden itibaren uygulanmasının oy birliğiyle kabulüne,

### **ÜCRET TARİFESİ**

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesine göre; Belediyeler bu kanunda vergi, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmetler için Belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir.

### **2025 YILI MÜHENDİSLİK ve MİMARLIK HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ**

#### **1-Teknik çizim ve kırtasiye için alınacak ücret:**

Belediyemize imar çapı ve kot tutanağı çıkartılması için müracaat edilmesi halinde imar çapının ve kot tutanağının çıkartılması esnasında teknik elemanlarca Teknik çizim gerektirdiğinden kırtasiye ve büro malzemelerinin masraflarının da dikkate alınarak talep halinde imar çapı ve kot tutanağı çıkartılmasında çeşitli gelir olarak, KDV dâhil olarak uygulanan fiyatlar ile uygulanması planlanan aşağıda belirtilmiştir.

2025 yılı içerisinde uygulanan imar çapı, Yol ve Kanal Kotu için belirlenen aşağıda yer alan listede de görüleceğe üzere imar çapı, yol ve Kanal kotlarının parsel m2 sine göre belirlenmiştir. Bu nedenle 2025 yılı için uygulanacak imar çapı, yol ve kanal kotu uygulanması tabloda belirlenmiştir.

#### **2025 yılı içerisinde uygulanması planlanan ücret miktarları (KDV Dahil):**

a-İmar çapı	0-500 m2 adet	1.020,00 TL
	501 m2 üzerine artan her m2 için	1.020,00+m2x2,80-TL

b-Kot tutanağı	0-500 m2 arası	1.020,00 TL
	501 m2 üzerine artan her m2 için	1.020,00+m2x2,80-TL
c- İmar durum belgesi		350,00 TL

Şeklindeki tarifenin 01.01.2025 tarihinden itibaren uygulanmasının oy birliğiyle kabulüne,

Sanayi, Fabrika Depo, Benzinlik, Ticari Amaçlı Yapılar Vb.	Parsel M2	İmar çapı	Yol Kotu	Kot Tutanağı
	0-3000	3.850,00-TL	1.950,00-TL	1.950,00-TL
	3001-5000	5.420,00-TL	3.200,00-TL	3.200,00-TL
	5000-10000	6.970,00-TL	3.500,00-TL	3.500,00-TL

Şeklindeki tarifenin 01.01.2025 tarihinden itibaren uygulanmasının oy birliğiyle kabulüne,

## 2-Kat İrtifakı bağımsız bölüm başına onay için alınacak ücret:

Kat mülkiyetlerinde onayın zorunlu olduğu birimlerde talep halinde kat mülkiyeti onaylattıran özel veya tüzel kişilerden bağımsız bölüm başına,

Kat İrtifakı-Kat mülkiyeti	Konut KDV dahil	230,00TL
	İşyeri KDV dahil	400,00TL

Şeklindeki tarifenin 01.01.2025 tarihinden itibaren uygulanmasının oy birliğiyle kabulüne,

## 3-Ruhsat Düzenleme ve onay ücreti:

İnşaat ruhsatı verilmesi safhasında; KDV dahil

0-100 m2 Daire Başı	720,00 TL	
101-150 m2 Daire Başı	1.080,00 TL	
150 m2 üzeri Daire Başı	1.390,00 TL	
Dubleks Daireler (Daire Başı)	14.430,00 TL	
Yenileme, isim, şantiye şefi, yapı denetim değişiklikleri Ruhsatı	6.960,00 TL	
1-2 Tadilat	10.000,00 TL	
3-4 Tadilat	15.000,00 TL	
5 ve üzeri Tadilat	50.000,00 TL	
Konut Alanlarında İşyeri	0-100 m2	3.500,00 TL
	101-200 m2	6.960,00 TL
	201 m2 üzeri için	13.920,00 TL
Ticaret Alanlarında İşyeri	0-40	3.500,00 TL
	41-100 M2	6.960,00 TL
	101 m2 üzeri için	13.920,00 TL
Not: Ticaret Alanlarında ki işyerleri zemin Kat Haricinde olanlarında %20 düşük bedel alınacaktır.		
Değişim Ortaklık Payı Hesabı	Bayındırlık Birim fiyatı X Emsal Artışı (m2)X %10	

Şeklindeki tarifenin 01.01.2025 tarihinden itibaren uygulanmasının oy birliğiyle kabulüne,

## 4- İnşaat Su Basman ve Üzeri Demir Kontrol Ücreti:

İnşaatların her türlü vizeleri ve kontrolleri için son vizenin yapılmasında kırtasiye, gidiş- geliş masrafı ve tek elemanın masrafı dikkate alınarak, her gidiş-geliş ücreti olarak,

Su basman	KDV Dâhil	710,00 TL
Demir kontrol	KDV Dâhil	710,00 TL

Şeklindeki tarifenin 01.01.2025 tarihinden itibaren uygulanmasının oy birliğiyle kabulüne,

## 5- Büro Tescil Belgesi dosyalama ücreti:

Fenni mesul ve Jeoloji mühendislerinin sicillerinin tutularak dosya ve evraklarının muhafaza edilmesi için (İnşaat başı)

Fenni mesul Dosyalama	KDV Dahil	710,00 TL
-----------------------	-----------	-----------

Şeklindeki tarifenin 01.01.2025 tarihinden itibaren uygulanmasının oy birliğiyle kabulüne,

**6- Jeolojik etüt onayı için alınacak ücret:**

Belediyemiz Jeoloji mühendisi tarafından raporun incelenmesi ve raporun doğruluğunun yerinde kontrol edilmesi amacıyla her rapor onayı için, KDV Dahil

Jeolojik Etüt Onayı	0-750 m2	1.430,00 TL
	751-1500 m2	3.500,00 TL
	1501 m2 üstü	6.960,00 TL

Şeklindeki tarifinin 01.01.2025 tarihinden itibaren uygulanmasının oy birliğiyle kabulüne,

**7- Evrak sureti çıkartılması ve onayı için alınacak ücret: (TL Sayfa)**

Her ne suretle olursa olsun evrak sureti (Yapı ve yapı kullanma ruhsatları imar planı bilgisayar çıktısı çıkartılması veya ilgili evrakın onaylanması halinde, sayfa başına

Evrak Sureti (beher sayfa)	KDV Dahil	38,00-TL
----------------------------	-----------	----------

Şeklindeki tarifinin 01.01.2025 tarihinden itibaren uygulanmasının oy birliğiyle kabulüne,

**8-İmar paftaları için alınacak ücretler:**

Belediyemiz birimlerinden her ne suretle olursa olsun evrak sureti çıkartılması veya ilgili evrakın onaylanması halinde,

90 x 70 cm ebadındaki imar paftalarının ozalit masrafları talep eden tarafından karşılanmak kaydıyla;

a-1/1000 uygulama imar planı (1 Adedi İçin)	415,00 TL
b-1/5000 Nazım İmar Planı Ozaliti (1 Adedi için)	715,00 TL
c-1/1000 Uygulama İmar Planı CD'si (1 Adedi için)	715,00 TL
d-1/5000 Nazım imar Planı CD'si (1 Adedi için)	715,00 TL
e-Resmi Kurumların 1/1000,1/5000'lik Nazım İmar Planı Taleplerinde ozalit masraflarının kendilerine ait olmak üzere ücret alınmamasına (mahkeme tarafından istenenler hariç)	

Şeklindeki tarifinin 01.01.2025 tarihinden itibaren uygulanmasının oy birliğiyle kabulüne,

**9- Plan tadilatı, mevzi-i imar plan tetkiki için alınacak ücretler:**

Müracaat Sahibi kişi ve kuruluşlardan imar komisyonunda görüşülecek her plan tadilatı ve Mevzii İmar Planı Tetkik Ücretleri; KDV dahil

Planlı alanlarda	1 m2-1000 m2 arası	6.960,00 TL
	1001 m2 üzeri artan her m2 için	6.960,00 TL + m <sup>2</sup> X 3,00TL
Mevzi İmar Planı	1 m2-10000 m2 arası	14.170,00 TL
	10001 m2 üzeri artan her m2 için	14.170,00 TL + m <sup>2</sup> X 3,00 TL
Not: 30.000 m2 üzeri ücretlendirilmez.		

Şeklindeki tarifinin 01.01.2025 tarihinden itibaren uygulanmasının oy birliğiyle kabulüne,

**10- Yapı Kullanma İzin Belgesi verilmesi aşamasında sığınak kabulünden önce alınacak ücret:**

Sığınak Kontrolü için kontrol teşkilatının gidiş/geliş ve komisyon raporu hazırlaması karşılığı alınmasına,

Sığınak Kontrolü	KDV Dahil	1.790,00-TL
------------------	-----------	-------------

Şeklindeki tarifinin 01.01.2025 tarihinden itibaren uygulanmasının oy birliğiyle kabulüne,

**11- Yapı Kullanma İzin Belgesi verilmesi aşamasında alınacak ücretler:**

Talep üzerine ruhsat verilecek bölgelere gidilip dönülmesi halinde ilk gidiş için ve her bağımsız bölüm için (Daire ve işyerlerinden) aynı yere ikinci kez gidilmesi halinde bu ücretin 1/3'nün alınmasına KDV Dahildir.

Konutlar ( Ortak Alanlar Dahil)	0-100 m2	7,00- TL / m <sup>2</sup>
	101-140 m2	9,00- TL / m <sup>2</sup>
	141 m2 üzeri	11,00- TL / m <sup>2</sup>
İşyeri (Ortak Alanlar Dahildir)	0-50 m2	21,00- TL / m <sup>2</sup>
	51-100 m2	34,00- TL / m <sup>2</sup>
	101 m2 üzeri	49,00- TL / m <sup>2</sup>

Şeklindeki tarifinin 01.01.2025 tarihinden itibaren uygulanmasının oy birliğiyle kabulüne,

## 12-Asansör ruhsatından alınacak ücretler:

Belediyemize asansör ruhsatı almak için müracaat edilmesi halinde, ruhsat verilecek yere Belediyemiz teknik elemanlarınca gidilerek projenin yerinde incelenmesi, eksiklikler tamamlattırılarak projenin onaylanmasında her daire için, KDV dahil

Asansör Ruhsatı (Daire başı)	230,00-TL
Asansör Ruhsatı (işyeri ve Resmi Kurum) 5 Durağa kadar	1.800,00 TL
Asansör Ruhsatı (işyeri ve Resmi Kurum) 5 duraktan Sonra her durak sayısı için	360,00-TL
2.ve sonraki kontrol bedeli (Asansör başı)	768,00-TL
Yük Asansörü	2.160,00 TL
Yürüyen Merdiven	3.610,00 TL

Şeklindeki tarifenin 01.01.2025 tarihinden itibaren uygulanmasının oy birliğiyle kabulüne,

## 13- İnşaat sahiplerinden alınacak Altyapı ve Tretuar Koruma Ücreti ;

Belediyemizce şehrimizin alt yapı hizmetlerinin korunması amacıyla inşaat sahiplerinden alt yapının korunması ve inşaat atıklarının gösterilecek bölgelere kaldırılmasının temini;

Koruma Ücreti	KDV Dahil	3.610,00-TL
---------------	-----------	-------------

Şeklindeki tarifenin 01.01.2025 tarihinden itibaren uygulanmasının oy birliğiyle kabulüne,

## 14-Arşiv hizmetleri için alınacak ücret:

Kişilerin ve kuruluşların ihtiyaç duydukları Mimari, statik, elektrik makina Projelerinin bulunduğu dosyanın çıkarılması ve projelerin suretinin arşivden verilmesi,

Arşivden dosya çıkarma	KDV Dahil	370,00-TL
------------------------	-----------	-----------

Şeklindeki tarifenin 01.01.2025 tarihinden itibaren uygulanmasının oy birliğiyle kabulüne,

## 15-Banka eksperlerinden alınacak ücret:

Kişilerin ve kuruluşların bankadan kredi çekme karşılığında banka eksperlerin arşivde dosya kontrol edilmesi, fotoğraf çektirilmesi ve dijital görüntüleme

Dosya İnceleme (Proje dahil)	KDV Dahil	920,00 TL
Dosya inceleme (Proje hariç)	KDV Dahil	370,00 TL

Şeklindeki tarifenin 01.01.2025 tarihinden itibaren uygulanmasının oy birliğiyle kabulüne,

## 16-İş Deneyim Belgesi Ücreti:

Müteahhitlere verilen iş deneyim belgesi karşılığında alınan,

1- Firma yada kişilerden iş deneyim belgesini talep edenlerden Belediyenin işini yapanlardan ilk belge için ücret alınmayacaktır.

2- Belediyeden iş deneyim belgesi sureti isteyenlerden ücret alınacaktır.

3- Özel bina inşaatları için Belediyemizden ilk defa verilen iş deneyim belgesi ücrete tabidir.

4- Belediyenin tüm birimlerinde iş deneyimi ile ilgili olarak bu tarife uygulanacaktır.

İş Deneyim Belgesi	KDV Dahil	4.000,00-TL
--------------------	-----------	-------------

Şeklindeki tarifenin 01.01.2025 tarihinden itibaren uygulanmasının oy birliğiyle kabulüne,

## 17-Numarataj Ücreti:

Konut ve işyeri birimlerinde numaratajlandırma safhasında numara plaka verilmesi	200,00 TL
--	-----------

Şeklindeki tarifenin 01.01.2025 tarihinden itibaren uygulanmasının oy birliğiyle kabulüne,

## 18-İskele Kurma Ücreti:

Boya, badana, dış cephe tadilatı, iyileştirme, montalama vb. için kurulan her türlü Malzemedan iskele için alınacaktır.

İskele Kurma (her bir bağımsız bölüm başına)	KDV Dahil	185,00-TL
--	-----------	-----------

Şeklindeki tarifenin 01.01.2025 tarihinden itibaren uygulanmasının oy birliğiyle kabulüne,

**19-Çatı Tamirâtı ücreti:**

1-4 kat arası binalar için	KDV Dâhil	800,00 TL
5-10 kat arası binalar için	KDV Dâhil	1.000,00 TL
10 kat üzeri binalar için	KDV Dâhil	1.200,00 TL

Şeklindeki tarifenin 01.01.2025 tarihinden itibaren uygulanmasının oy birliğiyle kabulüne,

**20-Bahçe Duvarı yapımı ücreti:**

0-500 m <sup>2</sup> arası	KDV Dâhil	600,00 TL
501-1000 m <sup>2</sup> arası	KDV Dâhil	900,00 TL
1001 m <sup>2</sup> üstü	KDV Dâhil	1.200,00 TL

Şeklindeki tarifenin 01.01.2025 tarihinden itibaren uygulanmasının oy birliğiyle kabulüne,

**21-İşyeri doğrama (camekan kapı pencere) değiştirme ve tamirat ücreti:**

İşyeri doğrama, camekân değişikliği, tamirat	KDV Dahil	800,00-TL
--	-----------	-----------

Şeklindeki tarifenin 01.01.2025 tarihinden itibaren uygulanmasının oy birliğiyle kabulüne,

**22-Geçiş yolu izin belgesi ücreti:**

Karayolları kenarında açılacak olan tesislerden yol geçiş izin belgesi ücreti.

Yol geçiş izin belgesi	Bakanlar kurulu kararına göre alınması,
------------------------	---

Şeklindeki tarifenin 01.01.2025 tarihinden itibaren uygulanmasının oy birliğiyle kabulüne,

**23-Proje Kontrol Tasdik Ücreti:**

İncelenen mimari, statik, elektrik, mekanik projeler beher inşaat metrekaresinden hesaplama yapılarak ücretlendirilecek

Mesken (Beher inşaat m <sup>2</sup> için)	KDV Dahil	4,00-TL /m <sup>2</sup>
Ticaret (Beher inşaat m <sup>2</sup> için)	KDV Dahil	6,00-TL /m <sup>2</sup>

Şeklindeki tarifenin 01.01.2025 tarihinden itibaren uygulanmasının oy birliğiyle kabulüne,

**24-Tadilat Proje Kontrol Ücreti:**

İncelenen mimari, statik, elektrik, mekanik projeler beher inşaat metrekaresinden hesaplama yapılarak ücretlendirilecek

Mesken (Beher inşaat m <sup>2</sup> için)	KDV Dahil	3,00-TL /m <sup>2</sup>
Ticaret (Beher inşaat m <sup>2</sup> için)		4,00-TL /m <sup>2</sup>

Şeklindeki tarifenin 01.01.2025 tarihinden itibaren uygulanmasının oy birliğiyle kabulüne,

**25- Ruhsat Aşamasında Alınacak Hafriyat Ücretleri**

Beher m<sup>3</sup>'ten hesaplama yapılması

Toprak (Beher m <sup>3</sup> için)	KDV Dahil	4,00-TL /m <sup>2</sup>
Kanal (Beher m <sup>3</sup> için)	KDV Dahil	10,00-TL /m <sup>2</sup>

Şeklindeki tarifenin 01.01.2025 tarihinden itibaren uygulanmasının oy birliğiyle kabulüne,

**26-Akaryakıt / Oto gaz istasyonları proje onay ücreti**

Beher Akaryakıt/LPG dispanseri	KDV Dahil	34.800,00-TL
Beher otomatik yıkama	KDV Dahil	7.000,00-TL

Şeklindeki tarifenin 01.01.2025 tarihinden itibaren uygulanmasının oy birliğiyle kabulüne,

**27-İnşaatlarda konulacak tabelalardan alınacak ücret;**

Küçük	KDV Dahil	3.600,00-TL
Büyük	KDV Dahil	7.200,00-TL

Şeklindeki tarifenin 01.01.2025 tarihinden itibaren uygulanmasının oy birliğiyle kabulüne,

**28-İfraz tevhitte alınacak ücretler:**

İfraz (KDV dahil)	Konut	Ticaret
-------------------	-------	---------

1- İmar planı içinde kalan, oluşmuş imar parsellerinin iki kısma ayrılması	2.000,00- TL	3.100,00- TL
2-İfraz sonucu oluşan parsel sayısı ikiden fazla ise, oluşan her parsel için	780,00- TL	1.300,00- TL
3-İmar planı dışında kalan parsellerin ifrazında hektar başına	780,00- TL	1.300,00- TL
4-İmar planı içinde kalan parsellerin yola, yeşil, meydan alanına (Kamuya) terk işlemlerinden alınmaz.		

Şeklindeki tarifenin 01.01.2025 tarihinden itibaren uygulanmasının oy birliğiyle kabulüne,

Tevhid: (KDV Dâhil)	Konut	Ticaret
1 -İmar Planı içerisinde kalan, oluşmuş iki adet parselin tevhidini için	2.000,00- TL	3.100,00- TL
2-Tevhid edilen her fazla parsel için	780,00- TL	1.300,00- TL
3-İmar Planı dışında kalan yerlerdeki parsellerin tevhidinde hektar başına	780,00- TL	1.300,00- TL

Şeklindeki tarifenin 01.01.2025 tarihinden itibaren uygulanmasının oy birliğiyle kabulüne,

### 29-Bina yıkım ücreti:

İlçemizde eski metruk yapılar ile inşaat yapmak için yıkım yapılacak yerlerden metrekare başı hesaplanarak ücretlendirilecektir.

Bina Yıkımı için ruhsat ve belge verilmesi (m2)	KDV Dahil	8,00 TL
---	-----------	---------

Şeklindeki tarifenin 01.01.2025 tarihinden itibaren uygulanmasının oy birliğiyle kabulüne,

### 30-Otopark Ücreti:

Otopark Bedeli	KDV Dâhil	Bakanlıkça belirlenecek tarife ve/veya yöntemle hesaplanacaktır.
----------------	-----------	--

Şeklindeki tarifenin 01.01.2025 tarihinden itibaren uygulanmasının oy birliğiyle kabulüne,

### 31-Zemin İyileştirme/İstinat (Perde) Duvarı Ruhsatı Ücreti:

Zemin iyileştirme ruhsat ücreti	KDV Dâhil	7.000,00 TL
İstinat duvarı ruhsat ücreti	KDV Dâhil	7.000,00 TL

Şeklindeki tarifenin 01.01.2025 tarihinden itibaren uygulanmasının oy birliğiyle kabulüne,

Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önce veya sonra yapılan yapı ruhsatı başvuruları; talep edilmesi halinde, (Değişik ibare: RG-30/6/2020-31171) 31/12/2020 tarihine kadar bu Yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önceki Yönetmeliğe göre sonuçlandırılır. Uzaması halinde bir otopark için yukarıda belirtilen bedel alınacak yönetmeliğin yürürlüğe girmesi halinde yönetmelikte belirtilen bedel hesabına göre belirlenecektir.

Kamu Kurumları, Resmi Eğitim Kurumları, İbadet Yerleri ve Kamu Yararına Çalışan (Bakanlar Kurulu kararıyla Kamu Yararı kararı bulunan) Dernek ve Vakıflar muafittir.

Kamu alacakları için uygulanacak gecikme zammı oranının yeniden belirlenmesine ilişkin karara istinaden 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51'inci maddesinin birinci fıkrasında yer alan gecikme zammı oranı her ay için ayrı ayrı uygulanmak üzere alınacak olan rakam gecikme cezası olarak uygulanır.

Şeklindeki tarifelerin 01.01.2025 tarihinden itibaren uygulanmak üzere oylamaya sunuldu. Yapılan oylamada Şeklindeki tarifelerin 01.01.2025 tarihinden itibaren uygulanmasının oy birliğiyle kabulüne, kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ve İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

### **Birleşim No: 1**      **Karar No: 107**

Başkanlık Makamından havaleli İşletme ve İştirakler Müdürlüğü ibareli 25.11.2024 tarih ve 20263 sayılı müzekkeresi ve ekleri tetkik edildi.

Konunun; İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne 2025 yılı içerisinde uygulanacak tarifelere ilişkin Plan ve Bütçe Komisyon Raporu olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşmeler sonunda;

Başkan, Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonunun, Komisyon Odasında toplandığını, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97' nci maddesine göre uygulanmakta olan Belediyemizce ilgilerin isteğine bağlı olarak ifa edilen her türlü hizmetler için alınan ücretler, Belediye Meclisince belirlenen tarifeye göre alınmakta olup, söz konusu ücretlerin İlçemizin sosyal ve ekonomik şartları göz önünde bulundurularak ayarlanması zorunluluk olduğu gibi Belediyemiz bütçesine de katkı sağlayacağı düşünüldükçe, Komisyonca müzakeresinin yapıldığını, Plan ve Bütçe Komisyon Raporunu 01.01.2025 tarihinden itibaren uygulanmak üzere oya sunuldu.

### ÜCRETLER:

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesine göre; Belediyeler bu kanunda vergi, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmetler için Belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir.

### İLAN VE REKLAM VERGİSİ

**A - KANUNİ DAYANAK:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. maddesi; Belediyeler 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir.

**B - AÇIKLAMA:** Belediye ve mücavir alan sınırları içinde kamuya terk edilen yol, kaldırım, refüj, park vb. mahallere tabela yönetmeliğindeki hükümlere aykırı olmamak ve belediyeden izin almak kaydı ile yıllık olarak reklam totemi vb. tabelalar konulması durumunda Belediye Meclisince belirlenen tarifeye göre "Yer Tahsis İzin Ücreti" alınır.

Belediyeye ait bez afiş yerlerine ilan ve reklam asmak isteyen gerçek veya tüzel kişilerden bu tarife de belirlenen ücretler alınır. Kamu kurum ve kuruluşlarının bez afişleri ile sosyal içerikli ve belediyemiz ile iş birliği halinde ortaklaşa yapılan faaliyetleri içeren bez afişlerden ücret alınmaz.

Belediyeye ait otobüslerin dış yüzeyleri bu tarifede belirlenen ücretler karşılığında reklam yeri olarak kullanılır. Reklamların süresinden önce sökülmesi talep edilmesi durumunda ödenmiş olan vergiden iade yapılmaz.

### C- TARİFE:

### İLAN VE REKLAM VERGİSİ

İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer	Kanuni Tarife		2025 YILI Grup / Verginin Tutarı (TL)				
	EN AZ (TL)	EN ÇOK (TL)	1	2	3	4	
1. Dükkân, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Bulvar ve Meydan	20	100	85	85	85	85
	Cadde	20	100	85	85	85	85
	Sokak	20	100	75	75	75	75
2. motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Toplu Taşıma Araçları	8	40	40	40	40	40
	Diğer	8	40	40	40	40	40
3. Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak	Bulvar ve Meydan	2	10	10	10	10	10
	Cadde	2	10	10	10	10	10
	Sokak	2	10	10	10	10	10

4. Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekare için yıllık olarak	Led Ekranlı ilan ve Reklamlardan	30	150	120	120	120	120
	Diğer ışıklı ve projeksiyonlu ilan ve Reklamlardan	30	150	120	120	120	120
5. İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için	Bütün Yerlerde	0,01	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
6. Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden	Bütün Yerlerde	0,02	0,5	0,50	0,50	0,50	0,50

Şeklindeki tarifenin 01.01.2025 tarihinden itibaren uygulanmasının oy birliğiyle kabulüne,

### EĞLENCE VERGİSİ

**A - KANUNİ DAYANAK:** 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 17, 18, 19, 20, 21 ve 22. maddeleri,

**B- AÇIKLAMA:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 17. maddesinde belediye ve mücavir alan sınırları içinde yer alan eğlence işletmelerinin faaliyetlerinin Eğlence Vergisine tabi olacağı, 18. maddesinde ise verginin mükellefinin, eğlence yerlerini işleten gerçek veya tüzelkişiler oldukları düzenlenmiştir.

EĞLENCENİN TÜRÜ VE ALANI		Kanuni Tarife		Grup/Verginin Miktarı (TL)			
		En Az	En Çok	1	2	3	4
		(TL)	(TL)				
Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	50 m2 ' kadar	5	100	30	30	30	30
	51 m2- 150 m2 arası	5	100	30	30	30	30
	151 m2-300 m2 arası	5	100	30	30	30	30
	301 m2 den yukarı	5	100	30	30	30	30
	4 yıldızlı otelde	5	100	55	55	55	55
	5 yıldızlı otelde	5	100	75	75	75	75
Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	25 m2 ye kadar	5	100	20	20	20	20
	26 m2- 50 m2 arası	5	100	20	20	20	20
	51 m2- 100 m2 arası	5	100	30	30	30	30
	101 m2- 200 m2 arası	5	100	30	30	30	30
	201 m2 den yukarı	5	100	30	30	30	30

Şeklindeki tarifenin 01.01.2025 tarihinden itibaren uygulanmasının oy birliğiyle kabulüne,

### C-TARİFE:

(Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinde)

### İŞGAL HARCİ

İşgalin Türü ve Yapıldığı Yer	Kanuni Tarife	Grup/Verginin Tutarı (TL)
-------------------------------	---------------	---------------------------

	EN AZ (TL)	EN ÇOK (TL)	1	2	3	4	
1. 52 nci maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekare için günde	a) 1.Grup: A. Türkeş Caddesi M. Yazıcıoğlu Cad. Prof. Dr. N. Erbakan Caddesi	0,50	2,50	1,20	1,20	1,20	1,20
	b)2.Grup,3.Grup 4.Grup Eski ve Yeni Hal Meydanı	0,50	2,50	0,60	0,60	0,60	0,60
2. 52 nci maddenin (1) numaralı yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde	a) satış yapılan küçükbaş hayvan başına	0,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50
	b) satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	1,00	5,00	6,00	6,00	6,00	6,00
3. 52 nci maddenin (3) numaralı yazılı işgallerde	a) her taşıttan beher saat için	0,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
	b) Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için	0,50	2,50	2,40	2,40	2,40	2,40

Şeklindeki tarifenin 01.01.2025 tarihinden itibaren uygulanmasının oy birliğiyle kabulüne,

SU ÜCRETLERİ	TARİFE
a)Meskenlerde KDV Hariç 0 - 20 m3 arası	3,5
“ “ “ 20 - 50 m3 arası	9,0
“ “ “ 50 m3 sonrası	12
b)Ticarethanelerde KDV hariç 0 – 20 m3 arası	8
“ “ “ 20- 50 m3 arası	12
“ “ “ 50 m3 sonrası	15,0
c)Resmi dairelerden KDV hariç limitsiz	5
d)Okul,Hastane,Dispanser,Sağlık Oc.KDV Dah.limitsiz	5
e)Hamamlar için KDV hariç limitsiz (şehir içi)	2
f)Umumi tuvaletler için KDV hariç limitsiz (şehir içi)	2
g)İnşaatlar için KDV hariç M3 sarfiyatı	14,5
h)Bankalar için KDV hariç M3 sarfiyatı	75
i)Yol boyu tesis KDV hariç M3 sarfiyatı	12
j)Şebeke dışı kuyu suyu kullanan tesis, mesken kdv hariç	2
k)fabrikalar KDV hariç tam sarfiyat	12
l)Oto ve Halı Yıkama (0 – 200 m3 Arası)	10
m) Oto ve Halı Yıkama (200 m3 Üzeri)	13,35
n)Özürlü ve Şehit Ailesi	1,75
o)Geçici Mesken (0 – 20 m3 Arası)	3,5
Ö) Geçici Mesken (20 – 50 m3 Arası)	9
p) Geçici Mesken (50 m3 Üzeri)	12

r) Bahçe (0 – 20 m3 Arası)	12
s) Bahçe (20 m3-50m3arası)	18
t) Bahçe (50 m3 üzeri)	24

Şeklindeki tarifenin 01.01.2025 tarihinden itibaren uygulanmasının oy birliğiyle kabulüne,

<b>SU ÜCRETLERİ ÖN ÖDEMELİ</b>	<b>TARİFE</b>
a)Meskenlerde KDV Hariç 0 - 20. m3	3,15
“ “ “ 20 – 50 m3 arası	8
“ “ “ 50 m3 üzeri	10
b)Ticarethanelerde KDV hariç 0 – 20 m3	7,35
Ticarethanelerde KDV hariç 20-50 m3 arası	10
Ticarethanelerde KDV hariç 50m3 üzeri	13,55
c)Resmi dairelerden KDV hariç limitsiz	4,55
d) Okul Hastane Dispanser Sağlık Ocağı (Kdv. Dahil) Limitsiz	4,55
e)Hamamlar için KDV hariç limitsiz (şehir içi)	1,75
f)Umumi tuvaletler için KDV hariç limitsiz (şehir içi)	1,75
g)İnşaatlar için KDV hariç m3 sarfiyatı	13
h)Bankalar için KDV hariç m3 sarfiyatı	65
i)Yol boyu tesis KDV hariç m3 sarfiyatı	11
i)Şebeke dışı kuyu suyu kullanan tesis,mesken kdv hariç	1,75
k)fabrikalar KDV hariç tam sarfiyat	11
l)Oto ve Halı Yıkama (0-200m3 Arası)	9
m) Oto ve Halı Yıkama 200-m3 üzeri)	12
n) Özürlü ve Şehit Ailesi	1,55
o)Geçici Mesken (0-20m3 arası)	3,25
ö) Geçici Mesken (20m3-50m3 arası)	8
p) Geçici Mesken (50m3 üzeri)	11
r) Bahçe (0-20 m3 Arası)	11
s) Bahçe (20 m3-50m3 arası)	16,25
t) Bahçe (50 m3)	22

Şeklindeki tarifenin 01.01.2025 tarihinden itibaren uygulanmasının oy birliğiyle kabulüne,

<b>ATIK SU ÜCRET TARİFESİ</b>	<b>TARİFE</b>
Mesken 0-20 m3	Su Tahakkuk Bedelinin %50.si
Mesken 20-50 m3 arası	Su Tahakkuk Bedelinin %50.si
Mesken 50m3 üzeri	Su Tahakkuk Bedelinin %50.si
Geçici Mesken + Bahçe 0-20 m3 Arası	Su Tahakkuk Bedelinin %50.si
Geçici Mesken + Bahçe 20-50 m3 Arası	Su Tahakkuk Bedelinin %50.si
Geçici Mesken + Bahçe 50m3 üzeri	Su Tahakkuk Bedelinin %50.si
Yol boyu Restoranlı M3	Su Tahakkuk Bedelinin %50.si
Yol boyu Restoransız M3	Su Tahakkuk Bedelinin %50.si
Sağlık Ocağı M3	Su Tahakkuk Bedelinin %50.si
Özürlü-Şehit Ailesi ve Gazi M3	Su Tahakkuk Bedelinin %50.si
Üniversite M3	Su Tahakkuk Bedelinin %50.si
Fabrika M3	Su Tahakkuk Bedelinin %50.si
Hastane M3	Su Tahakkuk Bedelinin %50.si

Okul M3	Su Tahakkuk Bedelinin %50.si
Resmi Kurum M3	Su Tahakkuk Bedelinin %50.si
Banka M3	Su Tahakkuk Bedelinin %50.si
Oto Yıkama 0-200 M3 arası	Su Tahakkuk Bedelinin %50.si
Oto Yıkama 200 M3 üzeri	Su Tahakkuk Bedelinin %50.si

Şeklindeki tarifenin 01.01.2025 tarihinden itibaren uygulanmasının oy birliğiyle kabulüne,

### TİCARETHANELER

İşyeri + Geçici iş yeri(M3) 0 - 20 M3 arası	Su Tahakkuk Bedelinin %50.si
İşyeri + Geçici iş yeri(M3) 20 M3 üzeri	Su Tahakkuk Bedelinin %50.si

Şeklindeki tarifenin 01.01.2025 tarihinden itibaren uygulanmasının oy birliğiyle kabulüne,

DEPOZİT	TARİFE
Fabrika, tesis, benzinlik ve 200m2'den büyük yerler	2.400,00
Meskenlerden her daire için	600,00
Kullanılan mesken depozit	600,00
Kiracılardan depozit olarak alınan mesken	600,00
Ticarethane inşaat halinde	1.200,00
Ticarethane faaliyet halinde	960,00
Ticarethanelerde kiracı depoziti olarak	960,00
İnşaatlarda	3.600,00
AÇMA ÜCRETİ (BAĞLAMA)	TARİFE
Abone tesisat muayene ücreti	120,00
Su açma ücreti	120,00
Abone su plaka bedeli	120,00
Borçtan dolayı kesme ve bağlama ücreti	300,00

Şeklindeki tarifenin 01.01.2025 tarihinden itibaren uygulanmasının oy birliğiyle kabulüne,

HİZMET KARŞILIĞI ÜCRET TARİFESİ	TARİFE
a) Beyanname doldurma karşılığı (Tapu Adedi)	60,00.TL
b)İpotek için evrak hazırlama	300,00.TL
c)Evlenme Evrakları Tanzim ve Düzenleme Bedeli	240,00.TL
d)Denetim Komisyon Raporu talep halinde	660,00.TL

Şeklindeki tarifenin 01.01.2025 tarihinden itibaren uygulanmasının oy birliğiyle kabulüne,

MEZBAHANE ÜCRETLERİ	TARİFE
Büyükbaş hayvan kesim ücreti muayene, nakliye KDV dahil(Tek kesim)	900,00 .TL
<i>Büyükbaş hayvan kesim ücreti muayene, nakliye KDV dahil (Mesai Dışı Kesim)</i>	1.200,00-TL
Küçükbaş hayvan kesim ücreti muayene, nakliye KDV dahil	180,00-TL
Hayvan pazarına getirilen büyükbaş hay.(adet)	35,00-TL
Hayvan pazarına getirilen küçükbaş hay.(adet)	25,00-TL
Bayram ve tatil günlerinde özel kesim ücretleri	3.000,00-TL

Şeklindeki tarifenin 01.01.2025 tarihinden itibaren uygulanmasının oy birliğiyle kabulüne,

SEBZE PAZARI TEZGAH ÜCRETLERİ	TARİFE
-------------------------------	--------

Sebze Pazarı Büyük Tezgâh işgali	60,00.TL
Sebze Pazarı Küçük Tezgâh işgali	35,00.TL
<b>SEBZE PAZARI TEZGÂH TAHSİS ÜCRETLERİ</b>	
Kapalı pazar yeri tezgah tahsis ücreti (5x3m2'lik Sebze satıcıları tezgahlar için)	2.400.00.TL
Kapalı pazar yeri tezgah tahsis ücreti (1,5x1,5m2'lik Sebze satıcı ve üretici dahil tezgahlar için)	1.450,00.TL
Üretici ve satıcıların iş bırakması veya devir etmesi halinde (a-b) tarifeleri uygulanacaktır.	

Şeklindeki tarifenin 01.01.2025 tarihinden itibaren uygulanmasının oy birliğiyle kabulüne,

<b>KAÇAK SU KULLANIMI ÜCRET TARİFESİ</b>		<b>2025 Yılı Uygulanacak Tarife</b>
<b>1.MESKENLER İÇİN</b>		
1	Kaçak Su Kullanılması	6.000,00.TL
2	Mühür ihlali (Sökülmesi)	12.000,00.TL
3	Kasten mühür ihlali tekrerrüü	24.000,00.TL
4	Mesken Aboneliğinden inşaata su veren, en son kullandığı su bedelinin 3 katı	18.000,00.TL
<b>2.İŞYERİ VE İNŞAATLAR İÇİN</b>		
1	Kaçak Su Kullanılması	12.000,00.TL
2	Mühür ihlali(Sökülmesi)ı.	12.000,00.TL
3	Kasten mühür ihlali tekrerrüü	24.000,00.TL
4	Ana boru isale hattına kasten zarar verilmesi halinde maliyet+	24.000,00.TL
5	Belediyeler ait umumi su kullanım yerlerinden (Park-Bahçe-Cami vb. kaçak su kullanımı	12.000,00.TL

Şeklindeki tarifenin 01.01.2025 tarihinden itibaren uygulanmasının oy birliğiyle kabulüne,

<b>TERMİNAL GİRİŞ VE ÇIKIŞ ÜCRET TARİFESİ</b>		<b>TARİFE</b>
1	Terminal Giriş ve Çıkış Ücreti	120,00.TL
2	Terminal Giriş ve Çıkış 200 KM üzeri	150,00.TL

Şeklindeki tarifenin 01.01.2025 tarihinden itibaren uygulanmasının oy birliğiyle kabulüne,

<b>BİLBORDLAR ÜCRET TARİFESİ</b>		<b>TARİFE</b>
1	Bilbord haftalık ücreti	500,00.TL
2	Çift yüzlü rekabet her yüzü için haftalık	900,00.TL

Şeklindeki tarifenin 01.01.2025 tarihinden itibaren uygulanmasının oy birliğiyle kabulüne,

<b>ŞEHİR İÇİ TOPLU TAŞIMI ÜCRETLERİ</b>		<b>TARİFE</b>
a)	Tam bilet	15,00.TL
b)	Öğrenci bilet	5,00.TL
c)	Tam paso	720,00.TL
d)	Öğrenci paso	360,00.TL
e)	Akıllı Kart Temin Ücreti	75,00.TL
<b>İNDİRİMLİ</b>		

1) Tam tek sefer biniş (Kartlı)	14,00.TL
2) Öğrenci Tek sefer biniş (Kartlı)	4,50.TL
<b>UZAK MESAFE (Cezaevi-Çiftlik Mahallesi)</b>	
1) Tam tek sefer biniş (Kartlı)	30,00
2) Tam Bilet	28,00

Şeklindeki tarifenin 01.01.2025 tarihinden itibaren uygulanmasının oy birliğiyle kabulüne,

<b>KANTAR TARTI ÜCRETLERİ</b>	<b>TARİFE</b>
Traktör ve Kamyonet Tartı Ücreti	60,00.TL
Kamyon ve Tır Tartı Ücreti	85,00.TL

Şeklindeki tarifenin 01.01.2025 tarihinden itibaren uygulanmasının oy birliğiyle kabulüne,

<b>BETON SANTRALİ FİYATLARI</b>		
<b>Ürün Adı</b>	<b>Tanımı</b>	<b>TARİFE</b>
<b>Beton Parke</b>	6 cm yüksekliğinde, normal çimentolu beton parke taşı (fabrikada) (12 m2)	210,00.TL
	8 cm yüksekliğinde, normal çimentolu beton parke taşı (fabrikada) (10 m2)	230,00.TL
<b>Çim Taşı</b>	8 cm yüksekliğinde, beyaz çimentolu beton çim taşı (fabrikada)	230,00.TL
<b>Oluk Taşı</b>	25x10x0,25	25,00.TL
<b>Beton Bordür</b>	50 x 20 x 10 cm Karayolları Bahçe Beton bordür (fabrikada)	70,00.TL
	75 x 30 x 15 cm Beton bordür (fabrikada)	120,00.TL
<b>Not: Belediyenin kalıp ebatları: 70x30x15 cm'dir</b>		
<b>Çakıl</b>	Çakıl (elenmesi gerekmeyen iri agregada) depoda 22-35 (Evliyali'dan gelen)	420,00.TL
<b>Kum</b>	Kum (elenmesi gerekmeyen ince agregada) depoda 12-22 (Evliyali'dan gelen)	420,00.TL
	Kum (Tuvenan) agregadan elenmiş ve yıkanmış (depoda)0,5(Evliyali'dan gelen)	480,00.TL
	Kum (Tuvenan) agregadan elenmiş yıkanmış en az iki tane sınıfı karıştırarak depoda	420,00.TL
	İnce sıva veya derz kumu (Elenmiş ve yıkanmış ) depoda	600,00.TL
<b>Kırma Taş</b>	32 mm'ye kadar kırmataş (depoda)	960,00.TL
<b>Hazır Beton</b>	1- a)Beton santralinde üretilen veya satın alınan ve beton pompasıyla basılan, C 16 basınç dayanım sınıfında beton dökülmesi (beton nakli dahil)	2.400,00.TL
	b)Beton santralinde üretilen veya satın alınan ve beton pompasıyla basılan, C 20 basınç dayanım sınıfında beton dökülmesi (Nakliyesiz)	2.900,00.TL
	c)Beton santralinde üretilen veya satın alınan ve beton pompasıyla basılan, C 25 basınç dayanım sınıfında beton dökülmesi (beton nakli dahil)	3.000,00.TL

d)Beton santralinde üretilen veya satın alınan ve beton pompasıyla basılan, C 30 basınç dayanım sınıfında beton dökülmesi (Nakliyesiz)	3.150,00.TL
e)Beton santralinde üretilen veya satın alınan ve beton pompasıyla basılan, C 35 basınç dayanım sınıfında beton dökülmesi (Nakliyesiz)	3.300,00.TL
2- a)Beton santralinde üretilen veya satın alınan ve beton pompasıyla basılan, C 40 basınç dayanım sınıfında beton dökülmesi (beton nakli dahil)	3.500,00.TL
<b>YERİNDE TESLİM BANT ALTI BETON FİYATLARI</b>	
1)Beton santralinde üretilen (elek altı) satın alınan , C 16 basınç dayanım sınıfında beton dökülmesi	1.900,00.TL
2)Beton santralinde üretilen (elek altı) satın alınan ,C 20 basınç dayanım sınıfında beton dökülmesi	2.300,00.TL
3)Beton santralinde üretilen (elek altı) satın alınan ,C 25 basınç dayanım sınıfında beton dökülmesi	2.400,00.TL
4)Beton santralinde üretilen (elek altı) satın alınan , C 30 basınç dayanım sınıfında beton dökülmesi	2.550,00.TL
5)Beton santralinde üretilen (elek altı) satın alınan ,C 35 basınç dayanım sınıfında beton dökülmesi	2.700,00.TL
6)Beton santralinde üretilen (elek altı) satın alınan ,C 40 basınç dayanım sınıfında beton dökülmesi	2.900,00.TL
<p>1-Şehir dışına verilecek betonlara km başı fiyat eklenerek beton fiyatı belirlenecektir.</p> <p>2-Beton fiyatlarında pompa ücreti beton miktarına ve gideceği mesafeye göre belirlenecektir.</p> <p>3-Yıl içerisinde fiyatların değişkenlik göstermesi durumunda güncel piyasa ekonomisinin şartlarına göre</p> <p>- (eksi) + (Artı) olarak yeniden değerlendirme yapılabilecektir.</p> <p>4-Fiyatlara KDV dahildir.</p> <p>5-Şap ve brüt betonu, her sınıf m3beton üzerine 100,00.TL çimento ve agregası farkı konulacaktır.</p> <p>6-Antifrizli beton atıldığında m3 başına 100,00.TL ücret farkı alınacaktır.</p>	

**KENTPARK, ŞEHİT PİLOT ÜSTEĞMEN, YILMAZ ERGİŞİ PARKI VE MESİRE  
CAFE ÜCRET TARİFELERİ**

S. NO	İÇECEKLER	TARİFE
01	Çay	7,50
02	Semaver	100,00
03	Bitki Çayı-Meyve Çayları	25,00
04	Sıcak Kahve	25,00
05	Espresso	25,00
06	Latte	25,00
07	Sıcak Çikolata	25,00
08	Türk Kahvesi	25,00
09	Gazlı İçecekler 330 ml (Teneke)	35,00
10	Sade Soda	12,00
11	Meyveli Soda	15,00
12	Su 0,50 lt	7,50
13	Ayran	12,00
14	Limonata	20,00
15	Salep	25,00

16	Meyveli Süt	20,00
17	Cappuccino	25,00
18	Damla Sakızlı Türk Kahvesi	30,00
19	Menengiç Türk Kahvesi	30,00
20	Gazlı İçecekler 200 ml (Teneke)	25,00
21	Soğuk Çay	30,00
22	Churchill	25,00
23	Meyve Suyu 330 Ml	30,00

Şeklindeki tarifinin 01.01.2025 tarihinden itibaren uygulanmasının oy birliğiyle kabulüne,

S. No	FAST FOOD	TARİFE
01	Tost(Kaşarlı)	60,00
02	Hamburger	90,00
03	Hamburger+Cips	115,00
04	Pizza Orta Boy	80,00
05	Patates Cips	25,00
06	Köfte Ekmek	140,00
07	Servis Köfte	170,00
08	Tost Karışık	70,00
09	Börek(Porsiyon)	85,00
10	Kahvaltı Tabacağı	145,00
11	Kuruyemiş Lük	90,00

Şeklindeki tarifinin 01.01.2025 tarihinden itibaren uygulanmasının oy birliğiyle kabulüne,

S. NO	PASTALAR	TARİFE
01	Red Love's	90,00
02	Martenka (Ballı-Cevizli-Fıstıklı)	90,00
03	Traliçe	90,00
04	Fıstık Dalgası - Rüyası	90,00
05	Limonlu Cheesecake	90,00
06	Frambuazlı Cheesecake	90,00
07	Devils Fudge cake	90,00
08	Siyah Çikolata Profiterol Kare Mono	90,00
09	Tiramisu	90,00
10	Mozaik Pasta	90,00
11	Dondurma (Külâh)	20,00
12	Dondurma Cup (5 Adet)	90,00
13	Sufle	90,00
14	Kuru Pasta Çeşitleri	45,00
15	Waffle	110,00

Şeklindeki tarifinin 01.01.2025 tarihinden itibaren uygulanmasının oy birliğiyle kabulüne,

### 2025 YILINDA UYGULANACAK KAHVE OTAĞI CAFE ÜCRET TARİFELERİ

Sıra No	İÇECEKLER	TARİFE
01	Filtre Kahve (14 oz)	70,00
02	Sütlü Filtre Kahve(14 oz)	75,00
03	Single Espresso Şat Bardak	50,00
04	Double Espresso Şat Bardak	60,00
05	Americano(14 oz)	70,00
06	Cafe Latte(14 oz)	70,00

07	Flat White(14 oz)	70,00
08	Cappuccino(14 oz)	70,00
09	Cafe Mocha(14 oz)	70,00
10	White Chocolate Mocha(14 oz)	70,00
11	Dark Mocha(14 oz)	70,00
12	Caramel Latte(14 oz)	70,00
13	Caramel Macchiato(14 oz)	70,00
14	Sıcak Çikolata (Hot Chocolate)(14 oz)	70,00
15	Sıcak Beyaz Çikolata (Hot White Chocolate)(14 oz)	70,00
16	Chai Tea Latte(14 oz)	80,00
17	Çay	15,00
18	Türk Kahvesi ve Çeşitleri	40,00
19	Salep	70,00
20	Meyveli Frozen Çeşitleri(14 oz)	70,00
21	Çikolatalı Milkshake(14 oz)	75,00
22	Karamelli Milkshake(14 oz)	75,00
23	Çilekli Milkshake(14 oz)	75,00
24	Vanilyalı Milkshake(14 oz)	75,00
25	Muzlu Milkshake(14 oz)	75,00
26	Coffee Frappe(14 oz)	75,00
27	Mocha Frappe(14 oz)	75,00
28	White Chocolate Mocha Frappe(14 oz)	75,00
29	Caramel Frappe(14 oz)	75,00
30	Limonata	50,00
31	Aromalı Limonata	75,00
32	Cool Lime(14 oz)	75,00
33	Sade Soda	20,00
34	Meyveli Soda	25,00
35	Su 0,33 lik	15,00
36	Berry Hibiscus(14 oz)	75,00
37	Ice Filter Coffee(14 oz)	75,00
38	Ice Americano(14 oz)	75,00
39	Ice Latte(14 oz)	75,00
40	Ice Flat White(14 oz)	75,00
41	Ice Mocha(14 oz)	75,00
42	Ice White Chocolate Mocha(14 oz)	75,00
43	Ice Dark Mocha(14 oz)	75,00
44	Ice Caramel Latte(14 oz)	75,00
45	Ice Caramel Macchiato(14 oz)	75,00
46	Red Love's	100,00
47	Marelenka (Martenka) (Ballı-Cevizli-Fıstıklı)	100,00
48	Traliçe	100,00
49	Fıstık Dalgası - Rüyası	100,00
50	Limonlu Cheesecake	100,00
51	Frambuazlı Cheesecake	100,00
52	Devils Fudge Cake	100,00
53	Siyah Çikolata Profiterol Kare Mono	100,00
54	Tiramisu	100,00
55	Mozaik Pasta	100,00
56	Sufle	100,00
57	Mono (Çikolatalı – Krokantlı – Frambuazlı)	100,00
58	Brownı	100,00
59	Rulo Orman Meyveli	100,00
60	Kuki	75,00

61	Kuruvasan	60,00
62	Türk Keki (Otağa Kek)	75,00
63	Kuru Pasta Çeşitleri	50,00
64	Sade /Plain Cup 90gr	45,00

Şeklindeki tarifenin 01.01.2025 tarihinden itibaren uygulanmasının oy birliğiyle kabulüne,  
NOT:Kahve Bardakları 12 oz'da verilmeye başlandığında mevcut kahve fiyatlardan 10 TL (On Türk Lirası) aşağı satılacaktır.

### ŞUBE YOLU BAKIM ÜCRETİ

İşletmemize bağlı su abonelerinden aylık tahakkuk yapılırken her bildirim üzerinden sayaç okuma ve hizmet bedeli olarak 2,50 TL alınmasının oy birliği ile kabulüne,

**Not:** İskan Ruhsatı olup Kanalizasyon Sisteminin bulunmadığı yerlerde atıksu bedelinin alınmamasına, su ücretlerinde artış yapılmamasına oy birliğiyle karar verilmiştir.

Elektronik su sayaçlarının, günümüz şartlarına göre fiyatların aylık zamlanması neticesinde, afaki fiyat artışları olması ve vatandaşın şikayetleri sonucu, mağdur olduğu tespit edilmiş ve gerekli ekipman ve servis ağının olmaması, sayaçların sağlıklı çalışmaması nedeniyle bu doğrultuda elektronik sayaçların isteğe bağlı olarak kullanılmasına,

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97' nci maddesi gereği, Sungurlu Belediyesi ve Sosyal ve İktisadi İşletmesince ifa edilecek hizmetlerde uygulanmasının oy birliği kabulüne, kararın gereği için İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

### **Birleşim No: 1                      Karar No: 108**

Başkanlık Makamından havaleli Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü ibareli 22.11.2024 tarih ve 20269 sayılı müzekkeresi ve ekleri tetkik edildi.

Konunun; Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne 2025 yılı içerisinde uygulanacak tarifelere ait Plan ve Bütçe Komisyon Raporu olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşmeler sonunda;

Başkan, Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonunun, Komisyon Odasında toplandığını, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97' nci maddesine göre uygulanmakta olan Belediyemizce ilgilerin isteğine bağlı olarak ifa edilen her türlü hizmetler için alınan ücretler, Belediye Meclisince belirlenen tarifeye göre alınmakta olup, söz konusu ücretlerin İlçemizin sosyal ve ekonomik şartları göz önünde bulundurularak ayarlanması zorunluluk olduğu gibi Belediyemiz bütçesine de katkı sağlayacağı düşünüldükçe, Komisyonca müzakeresinin yapıldığını, Plan ve Bütçe Komisyon Raporu 01.01.2025 tarihinden itibaren uygulanmak üzere oya sunuldu.

### ÜCRETLER:

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97' nci maddesine göre; Belediyeler bu kanunda vergi, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmetler için Belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir.

İŞ MAKİNASI ÇALIŞMA (SAATLİK)	TARİFE
Greyder	2.400,00.TL
Paletli Eskavatör	4.800,00.TL
Lastikli Eskavatör	4.800,00.TL
Mini Eskavatör	2.400,00.TL
Silindir	2.800,00.TL
Telehandır	1.000,00.TL

Forklift	2.400,00.TL
Paletli Kepçe	4.800,00.TL
Vinç	3.000,00.TL
Küçük Kepçeler	2.400,00.TL
Lowbed Taşıma	4.800,00.TL + Km x 54 TL

Şeklindeki tarife 01.01.2025 tarihinden itibaren uygulanmak üzere oylamaya sunuldu. Yapılan oylamada oy birliği ile kabulüne, kararın gereği için Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü ve İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

**Birleşim No: 1**                      **Karar No: 109**

Başkanlık Makamından havaaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 27.11.2024 tarih ve 20338 sayılı müzekkeresi ve ekleri tetkik edildi.

Konunun; İlçemizin Kadastro Turan Mahallesi H32-C-08-D-1-B imar paftasına isabet eden UİP TEKLİF-191071023 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve NİP TEKLİF-191071025 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin imar komisyon raporu olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonucunda;

İlçemizin Kadastro Turan Mahallesi H32-C-08-D-1-B imar paftasına isabet eden UİP TEKLİF-191071023 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve NİP TEKLİF-191071025 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif dosyası, İmar Komisyonunca 13.11.2024 tarihinde incelenerek hazırlanan raporu;

İlçemizin Kadastro Turan Mahallesi, 25 ada 2 ve 3 nolu parsellere ilişkin hazırlanan, Belediye Meclisince 06.09.2021 tarihli 45 nolu karar ile onaylanarak yürürlüğe giren 2.etap onaylı imar planında H32-C-08-D-1-B paftasına isabet eden yaklaşık 26.045,27 m<sup>2</sup> lik alanda değişiklik yapılmasının amacı Organize Sanayi Bölgesine yapılmakta olan yatırımlar ve inşaatı devam eden fabrikalar nedeniyle bu fabrikalarda istihdam edecek insanlar için konut ve barınma ihtiyacını karşılamak bununla birlikte planlama alanı ve yakın çevresinde yaşayan ve yaşayacak olan kişiler için Mahalle ölçeğinde bir park alanı oluşturmaktır. Söz konusu parseller mevcut durumda “Ticaret Alanı” olarak planlıdır. 25 ada 2 parselin bulunduğu alanda Emsal 0,50 olarak belirlenmiş olup, yapı yüksekliği 7,50 metre ile sınırlandırılmıştır. 25 ada 3 parselin bulunduğu alanda ise Emsal 1,50 olarak belirlenmiş ve yapı yüksekliği ise 12,50 metre ile sınırlandırılmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile planlama sahasında 8.826,35 m<sup>2</sup> Rekreasyon Alanı, 3.686,70 m<sup>2</sup> Belediye Hizmet Alanı ve 13.338,55 m<sup>2</sup> Ticaret + Konut Alanı oluşturulmuştur. Ticaret + Konut adasında toplam inşaat hakkının %80'i konut, %20'si ise Ticaret kullanımına ayrılmıştır. Rekreasyon Alanı Emsal:0,05 Hmax: 6,50 metre olarak planlanmıştır. Ticaret + Konut adasında İmar Kanunu ve Otopark Yönetmeliği gereği ayrılması gerekli otopark alanlarının ilk önce parsel içerisinde gösterilmesi zorunlu bırakılmış, parsel içerisinde yeterli otoparkın gösterilememesi halinde ise Rekreasyon Alanına Bodrum kat Genel Otopark yapılarak otopark ihtiyacının karşılanması uygun görülmüştür. Rekreasyon alanının altına yapılacak olan otopark alanının ruhsatı Sungurlu Belediyesi adına düzenlenecek olup, kullanımı Rekreasyon Alanına gelen halka açık olacak ve genel otopark niteliğinde olacaktır. Otoparkın proje ve inşaat maliyetleri Ticaret + Konut adası maliklerince yaptırılacak ve karşılanacaktır.

İmar planı değişikliği yapılmasına ilişkin UİP-191073740 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve NİP-191073743 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği değerlendirilmiş, plan açıklama raporu ekte sunulmuştur. İmar Komisyonumuzca yapılan oylamada; hazırlanan 1/1000 uygulama imar planı ve 1/5000 nazım imar planı değişiklikleri yapılması hususu oya sunularak, Komisyon Başkanı Muhammet Yusuf ÇIRAKOĞLU, Serkan UZUNKAYA, Osman

KOCA'nın olumlu görüşleri ile imar planı değişikliği yapılması oy birliği ile uygun görülmüştür. denilmektedir.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar komisyonunca da uygun bulunan, İlçemizin Kadastro Turan Mahallesi, H32-C-08-D-1-B imar paftasına isabet eden kadastro 25 ada 2 ve 3 nolu parsellere yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan UİP-191073740 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve NİP-191073743 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince oy birliğiyle onanmasına, alınan kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

**Birleşim No: 1**      **Karar No: 110**

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 27.11.2024 tarih ve 20340 sayılı müzakeresi ve ekleri tetkik edildi.

Konunun; İlçenin Kadastro Kuzuluk Mahallesi H32-C-08-D-1-C imar paftasına isabet eden UİP TEKLİF-191071022 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin imar komisyon raporu olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonucunda;

İlçenin Kadastro Kuzuluk Mahallesi H32-C-08-D-1-C imar paftasına isabet eden UİP TEKLİF-191071022 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklif dosyası, İmar Komisyonunca 13.11.2024 tarihinde incelenerek hazırlanan raporunda;

İlçemizin Kadastro Kuzuluk Mahallesi, 790 ada 1 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan, Belediye Meclisince 06.09.2021 tarihli 44 nolu karar ile onaylanarak yürürlüğe giren 1.etap onaylı imar planında H32-C-08-D-1-C paftasına isabet etmektedir. 790 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Emsal: 1,60 ve Yençok: 21,50 metre yapılaşma koşullarında mevcut konut alanı olarak planlanmıştır. Planlama alanının doğusunda Park alanı, batısında İlkokul Alanı ve konut alanları, kuzeyinde konut alanı ve güneyinde park ve konut alanları bulunmaktadır. Planlama alanının batısında bulunan konut alanlarında TAKS: 0,40 Emsal: 1,60 Ayrık Nizam yapılaşma kararları getirilmiştir. Doğusunda bulunan konut alanları ise TAKS: 0,30, Emsal: 2,10 Ayrık Nizam 7 kat olarak planlanmıştır.

Bu plan değişikliğinin amacı: Sungurlu ilçesi Kuzuluk Mahallesi TOKİ ve yakın çevresindeki Ticari alan ihtiyacını karşılamak, planlama bölgesine hitap edecek nitelikte yeşil alan oluşturmak, bununla birlikte 7 kat izin verilen konut adalarında Emsal: 2,10 ve 2,80 verilmesine rağmen plan değişikliğine konu imar adasında gösterilen 1,60 Emsal kararının düzeltilmesidir. Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile planlama sahasında 673,93 m<sup>2</sup> Yeşil alan oluşturulmuş, 790 ada 1 parselin bulunduğu Konut adası Ticaret + Konut kullanımına dönüştürülmüş ve Ayrık Nizam, Ön Bahçe 5 metre, Yan Bahçe 4,50 metre, Kat Sayısı 7, TAKS: 0,40 KAKS: 2,80 şeklinde yapılaşma şartları belirlenmiştir.

İmar planı değişikliği yapılmasına ilişkin UİP-191073745 işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği değerlendirilmiş, İmar Komisyonumuzca yapılan oylamada; hazırlanan 1/1000 uygulama imar planı ve 1/5000 nazım imar planı değişiklikleri yapılması hususu oya sunularak, Komisyon Başkanı Muhammet Yusuf ÇIRAKOĞLU, Serkan UZUNKAYA, Osman KOCA'nın olumlu görüşleri ile imar planı değişikliği yapılması oy birliği ile uygun görülmüştür. denilmektedir.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar komisyonunca da uygun bulunan, İlçemizin Kadastro Kuzuluk Mahallesi, H32-C-08-D-1-C imar paftasına isabet eden kadastro 790 ada 1 nolu parsel ile yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan UİP 191073745 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince oy birliğiyle onanmasına, alınan kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

**Birleşim No: 1**      **Karar No: 111**

Başkanlık Makamından havaleli Temizlik İşleri Müdürlüğü ibareli 27.11.2024 tarih ve 20374 sayılı müzakeresi ve ekleri tetkik edildi.

Konunun; Çöp konteyneri ve yol süpürme aracı yardım talebi ve Belediye Başkanına yetki verilmesi olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonucunda; Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesinde kullanılmak üzere acilen "Yol süpürme aracı ( küçük) ve çöp konteynerine" ihtiyaç duyulmaktadır.

Mali imkanlarımızın yetersizliği sebebiyle temin edilemeyen yol süpürme aracı ve çöp konteyneri satın alınabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda yardım talebinde bulunulmasına, Belediyemiz adına yardımla ilgili konularda Belediye Başkanı Muhsin DERE' ye yetki verilmesine, yardımın tarafımıza tahsis yapıldığı takdirde, Belediye Başkanı veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na verilen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesine ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesine oy birliği ile, kararın gereği için Temizlik İşleri Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verilmiştir.

### **Birleşim No: 1                      Karar No: 112**

Başkanlık Makamından havaaleli İşletme ve İştirakler Müdürlüğü ibareli 27.11.2024 tarih ve 20360 sayılı müzekkeresi ve ekleri tetkik edildi.

Konunun; Diyanet İşleri Başkanlığı (Sungurlu İlçe Müftülüğü)' na taşınmaz tahsisi olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonucunda;

Sungurlu İlçe Müftülüğünün 21.11.2024 tarih ve 5710520 sayılı yazısı ile, İlçemizde Kız Öğrencilerimize yönelik Yatılı Hafızlık Kız Kur'an Kursu ihtiyacımız bulunmaktadır. Bu itibarla; Belediyenize ait "Yatılı Hafızlık Kız Kur'an Kursu" yapabileceğimiz uygun bir arsanın Diyanet İşleri Başkanlığı (Sungurlu İlçe Müftülüğü)'na tahsis edilmesi hususunda; Bilgilerini ve gereğini arz ederim. denilmektedir.

5393 Sayılı Belediye “*Kanununun Belediye Meclisinin görev ve yetkileri*” başlıklı 18'inci maddesinin (e) bendinde "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek Meclisin yetkindedir*”

Yine anılan kanunun 75'inci maddesinin (d) bendinde “*Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir.*” denilmektedir.

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Gölbağları Mahallesi 740 Ada 1 Parselde bulunan 1752 m2 arsa vasfındaki taşınmazın Diyanet İşleri Başkanlığı (Sungurlu İlçe Müftülüğü)'na "Yatılı Hafızlık Kız Kur'an Kursu" yapılması kaydıyla, ticari faaliyetlerde kullanılmaması şartı ile 25 yıllığına ücretsiz olarak tahsis edilmesine, taşınmazın amacı dışında kullanılması halinde tahsis işleminin iptal edilmesine ve tahsisle ilgili iş ve işlemlerin yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince oy birliğiyle, kararın gereği için İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

### **Birleşim No: 1                      Karar No: 113**

Başkanlık Makamından havaaleli İşletme ve İştirakler Müdürlüğü ibareli 28.11.2024 tarih ve 20390 sayılı müzekkeresi ve ekleri tetkik edildi.

Konunun; Sağlık Bakanlığı' na taşınmaz tahsisi olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonucunda;

Çorum İl Sağlık Müdürlüğü'nün 22.10.2024 tarih ve 257496757 sayılı yazısı ile Sungurlu ilçemizde 1. Basamak Sağlık Hizmetlerinin verildiği 2 Nolu Aile Sağlığı Merkezi ile Sungurbey Aile Merkezi kiralık binalarda hizmet vermektedir. 112 Acil Sağlık Hizmetleri ise aynı ve eski binada 2 istasyon halinde verilmektedir. Bu nedenle yazımız ekinde işaretlenen bölgede Belediyenize ait yerlerden en az 500 m2 olmak kaydıyla Sağlık Bakanlığımıza arsa tahsisinin yapılması durumunda 2025 yılı yatırım programına alınarak hızlı bir şekilde Aile Sağlığı Merkezi ve 112 Acil Sağlık İstasyonu için

hizmet binasının yapılması sağlanacaktır. Bu konuda gerekli çalışmanın ivedilikle başlatılması hususunda gereğini arz ederim. denilmektedir.

5393 Sayılı Belediye “Kanununun Belediye Meclisinin görev ve yetkileri” başlıklı 18'inci maddesinin (e) bendinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek Meclisin yetkindedir”

Yine anılan kanunun 75'inci maddesinin (d) bendinde “Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir.” denilmektedir.

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Gölbağları Mahallesi 1565 Ada 8 Parsel (507,78 m2) ve 1565 Ada 7 Parselde (376,05 m2) bulunan arsa vasfındaki taşınmazların Sağlık Bakanlığı 'na "Aile Sağlık Merkezi ve 112 Acil Sağlık İstasyonu Hizmet Binası" yapılmak kaydıyla, ticari faaliyetlerde kullanılmaması şartı ile 25 yıllığına ücretsiz olarak tahsis edilmesine, taşınmazın amacı dışında kullanılması halinde tahsis işleminin iptal edilmesine ve tahsisle ilgili iş ve işlemlerin yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince oy birliğiyle, kararın gereği için İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

#### **Birleşim No: 1      Karar No: 114**

Başkanlık Makamından havaleli Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli 25.11.2024 tarih ve 20287 sayılı yazı ve ekleri tetkik edildi.

Konunun; Mali Hizmetler Müdürlüğü Kuruluş, Görev, Yetki, Sorumluluk ile Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin yönetmelik olduğu anlaşıldı.

Yapılan işaretle oylama sonunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunun “Meclisin görev ve yetkileri “ başlıklı 18' nci maddesinin; (m) bendi; “Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek” denilmektedir.

Sungurlu Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünün görev, yetki ve sorumluluklarını, çalışma usul ve esaslarını, teşkilat yapısını, hukuki statüsünü belirlemek ve hizmetlerin daha etkin ve verimli yürütülmesini sağlamak amacıyla Mali Hizmetler Müdürlüğü Kuruluş, Görev, Yetki, Sorumluluk ile Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin yönetmeliğin, 5393 Sayılı Belediye Kanunun 24' üncü ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21' inci maddeleri gereğince işaretle yapılan oylamada, Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, kararın gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

#### **Birleşim No: 1      Karar No: 115**

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 03.12.2024 tarih ve 20428 sayılı müzekkeresi ve ekleri tetkik edildi.

Konunun; Gölbağları Mahallesi kadastro 740 ada 1 nolu parselde ait imar plan değişikliği olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonucunda;

İlçenin Gölbağları Mahallesinde bulunan 06.09.2021 tarih ve 52 sayılı 9.Etap Belediye Meclis Kararıyla onaylanan H32-C-08-C-4-B onaylı imar paftasına isabet eden plan doğrultusunda mevcut durumda 740 ada 1 parsel numaralı taşınmaz Cami alanı olarak planlıdır. İmar planı değişikliği ile Sosyal Tesis Alanına (Yatılı Kuran Kursuna) dönüştürülmesi planlanmaktadır.

İmar planı değişikliği yapılmasına ilişkin NİP TEKLİF-191074511 işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve UİP TEKLİF-191074512 işlem numaralı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin Belediye Meclisince görüşülmesi hususunu; Olurlarınızı arz ederim. denilmektedir.

İmar planı değişikliğine ilişkin, NİP TEKLİF-191074511 işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve UİP TEKLİF-191074512 işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği oya sunulmuş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanunun 24' üncü ve Belediye Meclisi Çalışma

Yönetmeliğinin 21' inci maddeleri gereğince, İmar Komisyonuna havalesine ve kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Birleşim No: 1**                      **Karar No: 116**

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 03.12.2024 tarih ve 20429 sayılı müzekkeresi ve ekleri tetkik edildi.

Konunun; Gölbağları Mahallesi kadastro 1565 ada 7 ve 8 nolu parsellere ait imar plan değişikliği olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonucunda;

İlçenin Gölbağları Mahallesinde bulunan 06.09.2021 tarih ve 52 sayılı 9.Etap Belediye Meclis Kararıyla onaylanan H32-C-08-C-4-A ve H32-C-08-C-4-B onaylı imar paftalarına isabet eden planlar doğrultusunda mevcut durumda 1565 ada 7 ve 8 nolu parseller Sosyal Tesis Alanı olarak planlıdır. İmar planı değişikliği ile Sağlık Tesisine dönüştürülmesi planlanmaktadır.

İmar planı değişikliği yapılmasına ilişkin NİP TEKLİF-191074515 işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve UİP TEKLİF-191074516 işlem numaralı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin Belediye Meclisince görüşülmesi hususunu; Olurlarınızı arz ederim. denilmektedir.

İmar planı değişikliğine ilişkin, NİP TEKLİF-191074515 işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve UİP TEKLİF-191074516 işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği oya sunulmak üzere yapılan oylamada, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24' üncü ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21' inci maddeleri gereğince, İmar Komisyonuna havalesine, kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Birleşim No: 1**                      **Karar No: 117**

Belediye Başkanı Muhsin DERE, T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığından, Çevrenin İyileştirilmesi, Korunması Kapsamında Altyapı ve Üstyapı faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi için 4.000.000,00-TL mali ve teknik destek yardım talebinde bulunulmasını, yapılması halinde kabulünü, yardıma ilişkin taahhütname, protokol diğer iş ve işlemleri imzalamak üzere yetki verilmesine ilişkin teklifi olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonucunda;

Türkiye Çevre Ajansı Tarafından Yapılacak Mali ve Teknik Destekler ile İş Birliğine İlişkin Yönetmelik" kapsamında, 7261 sayılı Çevre Kanunu'nun 4. maddesinde yer alan Çevrenin İyileştirilmesi, Korunması Kapsamında Altyapı ve Üstyapı faaliyetlerin gerçekleştirilmesi için 4.000.000,00-TL mali ve teknik destek yardım talebinde bulunulmasına,

T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığınca Çevrenin İyileştirilmesi, Korunması Kapsamında Altyapı ve Üstyapı faaliyetlerin gerçekleştirilmesi için 4.000.000,00-TL mali ve teknik destek yardım ve/veya uygun görülen yardımın yapılması halinde, yapılacak yardımın kabulüne, yardımla ilgili taahhütname, protokol, diğer iş ve işlemleri imzalamak üzere Belediye Başkanı Muhsin DERE' ye yetki verilmesinin oy birliğiyle kabulüne karar verildi.

Meclis Başkanı  
Muhsin DERE

Katip Üye  
Kemal GÜLEÇ

Katip Üye  
Necmiye SARIKILIÇ