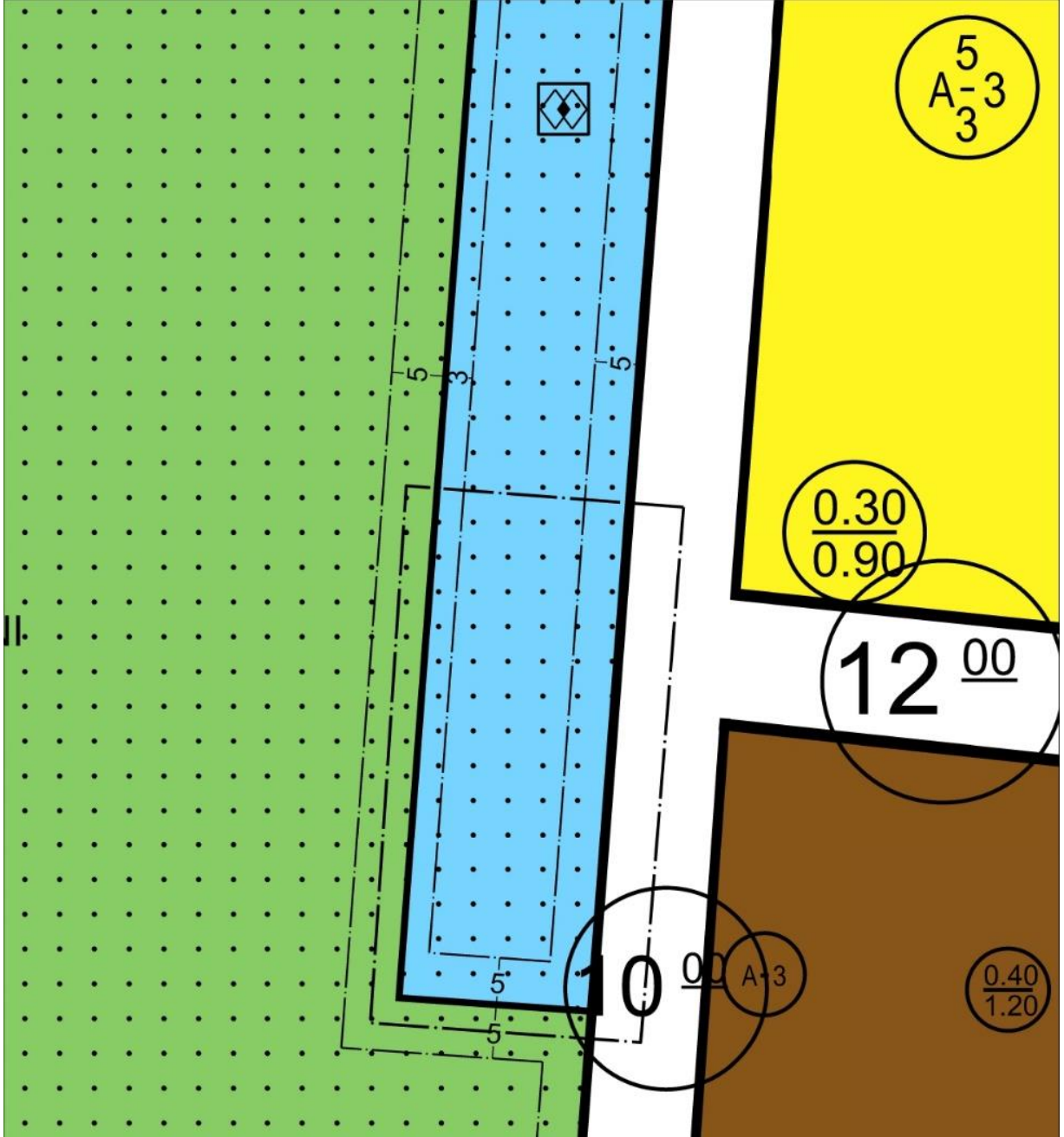


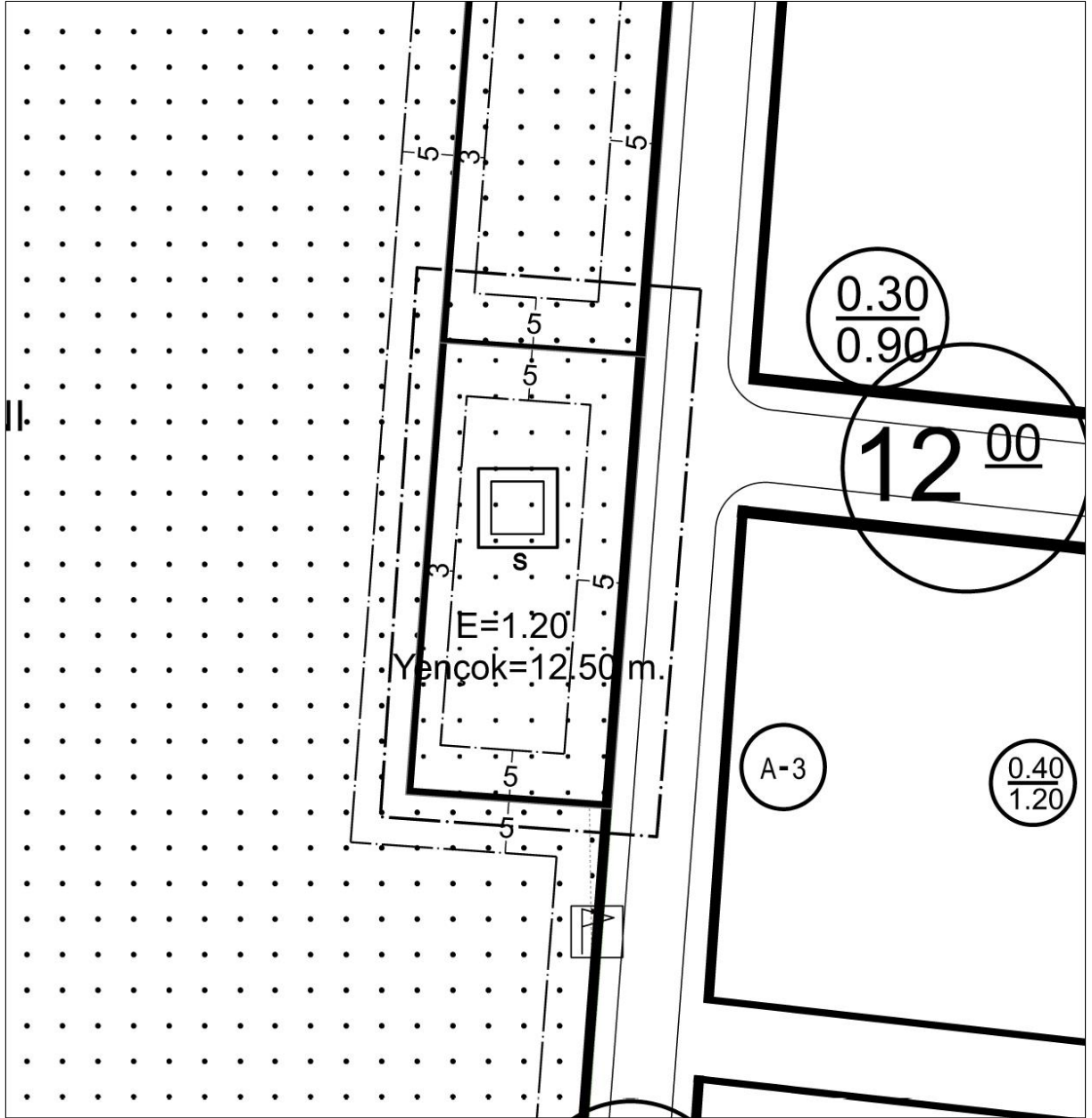
## YÜRÜRLÜKTE BULUNAN UYGULAMA VE NAZIM İMAR PLANLARI

Planlama alanında bulunan Gölbağları Mahallesi 1565 ada 7 ve 8 parsel numaralı taşınmaz yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Sosyal Tesis Alanı olarak ayrılmıştır. Emsal: 1,60 Yapı yüksekliği ise 12,50 metre olacak şekilde yapılaşma koşulları getirilmiştir. Yapı yaklaşma mesafeleri bütün cephelerden 5 metre fakat batıda kalan stadyum cephesinden 3 metre olarak belirlenmiştir. Doğusunda 10 metrelik araç yolu bulunmaktadır. Yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında planlama sahası içerisinde kalan 1565 ada 7 ve 8 parsel Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmıştır.



## 1/1000 ÖLÇEKLİ ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLANI

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğiyle Sungurlu ilçesi, Gölbağları Mahallesi, 1565 ada 7 ve 8 parsel sayılı 883,83 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip taşınmaz Sosyal Tesis alanından Sağlık Tesisi Alanına dönüştürülmüştür. Hazırlanan Uygulama İmar Planında yol kenarlarına bakan bina cephelerinden 5 metre çekme mesafesi bırakılmış, Emsal: 1,20 Yençok: 12,50 metre şeklin yapılaşma koşulları belirlenmiştir. Ayrıca toplam yapılacak kat sayısının 4 katı geçemeyeceğine ilişkin plan hükmü eklenmiştir. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ise söz konusu alan Sosyal Tesis Alanından Sağlık Alanına dönüştürülmüştür.



Şekil 1 Öneri Uygulama İmar Planı Paftası