

21.01.2025

T.C
SUNGURLU BELEDİYESİ
MECLİS KARARLARI

Birleşim No: 1 **Karar No: 16**

Başkanlık Makamından havaaleli Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli 17.01.2025 tarih ve 21467 sayılı müzakeresi ve ekleri tetkik edildi.

Konunun; Belediye Meclisimizin 03.09.2024 tarih ve 78 sayılı kararına istinaden İsmetpaşa Mahallesi bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 1431 Ada 9 Nolu parselin satışına karar verilmiştir. Karar sonrası yapılan imar planı düzenlemesi sonucunda oluşan, Mülkiyeti Belediyemize ait İlçenin İsmetpaşa Mahallesi Kadastro 1679 ada 1 parsel 7.670,72 m², 1680 ada 1 parsel 4.880,33 m², 1680 ada 2 parsel 2.910,60 m², 1680 ada 3 parsel 1.009,12 m², 1680 ada 4 parsel 1.040,83 m², 1681 ada 2 parsel 1.630,12 m², 1682 ada 1 parsel 3.689,66 m², 1683 ada 1 parsel 6.376,20 m², 1684 ada 1 parsel 5.265,86 m², 1685 ada 1 parsel 5.093,92 m² ve 1685 ada 2 parsel 1.100,45 m², taşınmazların peşin ve/veya taksitli satışı, takası, deviri, tahsisi, tahsis şeklinin değiştirilmesi, trampa edilmesi, trampadan Belediye lehine fark çıkması halinde farkın tahsiline veya feragatine, aleyhine fark çıkması halinde farkı ödenmesine ve rızai taksim işlemi tesis edilmesinin ve bunlarla ilgili işlemlerin yürütülmesi için, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e bendi, 34/g ve 38/g bentleri gereğince, Belediye Encümenine yetki verilmesi ve bu işlemlerle ilgili sözleşme ve evrakları imzalamaya Belediye Başkanın yetkili kılınması olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonucunda;

Belediye Kanunu'nun " Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18/e maddesinde yer alan taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek. Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır.

Belediye Kanunu'nun "Encümenin görev ve yetkileri" başlıklı 34/g maddesinde yer alan Taşınmaz mal satımına, trampasına ve tahsisine ilişkin meclis kararlarını uygulamak; süresi üç yılı geçmemek üzere kiralanmasına karar vermek. " hükmü ile Belediye taşınmazlarının satışına ilişkin meclis kararlarını uygulamak, Belediye Encümeninin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır.

Yine Belediye Kanunu'nun "Belediye Başkanının görev ve yetkileri" başlıklı 38/g ve h bentlerinde yer alan, Yetkili organların kararını almak şartıyla sözleşme yapmak ve Meclis ve Encümen kararlarını uygulamak, Belediye Başkanının görev ve yetkileri arasında sayılmıştır.

İmar planı düzenlemesi sonucunda oluşan, Mülkiyeti Belediyemize ait İlçenin İsmetpaşa Mahallesi Kadastro 1679 ada 1 parsel 7.670,72 m², 1680 ada 1 parsel 4.880,33 m², 1682 ada 1 parsel 3.689,66 m², 1683 ada 1 parsel 6.376,20 m², 1684 ada 1 parsel 5.265,86 m² ve 1685 ada 1 parsel 5.093,92 m² arsa vasıflı taşınmazların, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e bendi gereğince, peşin ve/veya taksitli satışına, on yıl süreyle kiraya verilmesine, takasına, devrine, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya trampa edilmesine, trampadan Belediye lehine fark çıkması halinde farkın tahsiline veya feragatine, aleyhine fark çıkması halinde farkın ödenmesine, rızai taksim işlemi tesis edilmesine ve bunlarla ilgili işlemlerin yürütülmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/g bendi gereğince, Belediye Encümenine yetki verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 38/g ve h bendi gereği, bu işlemlerle ilgili sözleşme ve evrakları imzalamaya Belediye Başkanının yetkili kılınmasına, kararın gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Muhsin DERE

Katip Üye
Kemal GÜLEÇ

Katip Üye
Necmiye SARIKILIÇ