

T.C.
SUNGURLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

D U Y U R U

Sungurlu Belediye Meclisi, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6. maddesi gereğince aşağıda belirtilen konuları görüşmek üzere Şubat Ayı Olağan Toplantısı 03.02.2025 Pazartesi günü saat 14:00' de Sungurlu Belediyesi Meclis Toplantı Salonunda yapılacaktır.
30.01.2025

ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTISI GÜNDEMİ

Sıra No	EVRAKIN			Toplantı Tarihi	03.02.2025
	Tarihi	Sayı	Geldiği Yer	Toplantı Saati	14.00
1	23.01.2025	21579	İnsan Kay. ve Eđt.Md.	Belediyemizde boş bulunan İşletme ve İştirakler Müdür kadrosuna 08.01.2025 tarihi itibari ile Mustafa UYGUN' un atamasının yapıldığının meclisin bilgisine sunulması,	
2	23.01.2025	21585	İnsan Kay. ve Eđt.Md.	Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Kanununun 11. Maddesi gereği, dolu kadro derece, boş kadro unvan ve derece değişikliğinin görüőülmesi,	
3	23.01.2025	21587	Mali Hiz. Müd.	Yeni Kurulan Veteriner İşleri Müdürlüğüne, Fen İşleri Müdürlüğü bütçesinde program sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasındaki aktarma yapılmasının görüőülmesi,	
4	29.01.2025	21692	İmar ve Şeh. Müd.	<p>Ticaret+Turizm (T+T), Ticaret+Konut (T+K), Ticaret(T) ve konut fonksiyonunda kalan en az iki parselin tevhid edilmesiyle oluşan toplam proje alanı 15.000 m²-19.999 m² imar parsellerinde yapılaşma hakkı bu plan notu onay tarihinden itibaren TAKSmaks:0,50 m, KAKS:3.00 zemin+7 kat yapılaşma hakkı ile uygulama yapılabilir. Parsellerin tevhid edilmesiyle oluşan toplam proje alanı 20.000 m² ve üzerinde olan alanlarda ise bir önceki cümlede ifade edilen yapılaşma şartlarına %10 oranında artış yapılarak zemin+9 kat şeklinde yapılaşmaya gidebilir. Bu madde kapsamında yapılacak bütün yapılarda ayırık nizam uygulanır. Birden fazla yapı adasının birleşmesine yönelik uygulamalar imar planı değişikliği olarak İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne teklif edilebilir. Birleşmeye konu yapı adaları içerisinde yer alan donatı alanlarının (eğitim tesisi, sağlık tesisi, park vb.) mevcut büyüklükleri azaltılmamak koşuluyla konumu Sungurlu Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne onaylanacaktır. Sungurlu Belediyesince uygun görülen imar plan değişikliğine göre imar uygulamaları yapılacaktır.</p> <p>Plan değişikliğine ilişkin ilave plan notu ve açıklama raporu dahilinde, İmar planı değişikliği yapılmasına ait NİP-191080407 işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve UİP-191080408 işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin imar komisyon raporunun görüőülmesi,</p>	
5	29.01.2025	21694	İmar ve Şeh. Müd.	<p>İlçenin Kapıkaya Mahallesiinde bulunan H32-C-09-D-1-A onaylı imar paftasına isabet eden plan doğrultusunda 1676 ada 1 nolu parsel Mevcut durumda Ticaret Alanı olarak planlıdır ve Yapılaşma koşulları ise Emsal=1.60 Yençok=12.50 m'dir. Hazırlanan İmar Planı Değişikliği teklifi ile Kapıkaya Mahallesi 1676 ada 1 parsel Ticaret Alanından; Ticaret Alanı ve Gelişme Konut Alanına dönüőtürülmesine ilişkin NİP TEKLİF-191080335 işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve UİP TEKLİF -191080340 işlem numaralı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin görüőülmesi,</p>	
6	30.01.2025	21775	İmar ve Şeh. Müd.	<p>İlçenin Gölbağları Mahallesiinde H32-C-08-C-4-B onaylı imar paftasına isabet eden kadastro 751,752,757 ve 758 nolu adalarda, NİP TEKLİF-191080810 işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve UİP TEKLİF-191080809 işlem numaralı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin görüőülmesi,</p>	