



UNVAN KODU *	SINIFI	UNVANI	DER.	ADE Dİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DER.	ADEDİ
8500	T.H.	Mühendis	3	1	8500	T.H.	Mühendis	2	1
8750	T.H.	Tekniker	4	1	8750	T.H.	Tekniker	3	1
8750	T.H.	Tekniker	8	1	8750	T.H.	Tekniker	5	1
8750	T.H.	Tekniker	5	1	8750	T.H.	Tekniker	1	1
8790	T.H.	Teknisyen	5	1	8790	T.H.	Teknisyen	4	1
8790	T.H.	Teknisyen	5	1	8790	T.H.	Teknisyen	4	1
8790	T.H.	Teknisyen	11	1	8790	T.H.	Teknisyen	8	1
8790	T.H.	Teknisyen	9	1	8790	T.H.	Teknisyen	8	1
9880	G.İ.H.	Eğitmen	7	1	9880	G.İ.H.	Eğitmen	5	1
9880	G.İ.H.	Eğitmen	7	1	9880	G.İ.H.	Eğitmen	5	1
9880	G.İ.H.	Eğitmen	7	1	9880	G.İ.H.	Eğitmen	5	1

Anılan yönetmelik hükmü gereğince, düzenlenen boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile dolu kadro derece değişikliğinin oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

**Birleşim No: 1 Karar No: 19**

Başkanlık Makamından havaleli Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli 23.01.2025 tarih ve 21587 sayılı müzekkeresi ve ekleri tetkik edildi.

Konunun; Ödenek aktarılması olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonucunda;

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin “Aktarma” başlıklı 36. maddesinde; “ (2) Bütçede program sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasındaki aktarmalar meclis kararı, program sınıflandırmanın ikinci düzeyleri arasındaki aktarmalar encümen kararıyla, bunların dışında kalan ve ekonomik sınıflandırmanın ikinci düzeyine kadar aktarmalar ise üst yöneticinin onayı ile yapılır.

Ekonomik sınıflandırmanın üçüncü ve dördüncü düzeyleri bütçeleşme düzeyi olmadığından, bunlar arasında aktarma onayına gerek yoktur.” denilmektedir.

İlgili madde gereğince, 02.01.205 tarih ve 8 sayılı Meclis Kararına istinaden yeni oluşturulan Veteriner İşleri Müdürlüğüne, Fen İşleri Müdürlüğü bütçesinde tabloda belirtilen bütçe tutarlarının aktarılması hususunda; Gereğini arz ederim. denilmektedir.

Kurum	Fonksiyon	Fin	Ekon.	Açıklama	Eksilen	Eklenen
46.19.16.32	06.01.00.00	05	01.01	Memurlar	1.800.000,00	
46.19.16.32	06.01.00.00	05	02.01	Memurlar	170.000,00	
46.19.16.32	06.01.00.00	05	03.02	Tüketime Yönelik Mal ve Hizmet Alımları	3.000.000,00	
46.19.16.32	06.01.00.00	05	03.03	Yolluklar	15.000,00	
46.19.16.32	06.01.00.00	05	03.04	Görev Giderleri	10.000,00	
46.19.16.32	06.01.00.00	05	03.05	Hizmet Alımları	7.000.000,00	
46.19.16.32	06.01.00.00	05	03.07	Menkul Mal, Gayrimaddi Hak Alım, Bakım ve Onarım Giderleri	300.000,00	
46.19.16.32	06.01.00.00	05	03.08	Gayrimenkul Mal Bakım ve Onarım Giderleri	500.000,00	
46.19.16.32	06.01.00.00	05	03.09	Tedavi ve Cenaze Giderleri	10.000,00	
46.19.16.32	06.01.00.00	05	06.01	Mamul Mal Alımları	300.000,00	
46.19.16.32	06.01.00.00	05	06.02	Menkul Sermaye Üretim Giderleri	100.000,00	
46.19.16.32	06.01.00.00	05	06.05	Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderleri	100.000,00	
46.19.16.32	06.01.00.00	05	06.06	Menkul Malların Büyük Onarım Giderleri	50.000,00	

46.19.16.32	06.01.00.00	05	06.07	Gayrimenkul Büyük Onarım Giderleri	50.000,00	
46.19.16.32	06.01.00.00	05	06.09	Diğer Sermaye Giderleri	50.000,00	
46.19.16.45	07.04.00.00	05	01.01	Memurlar		1.800.000,00
46.19.16.45	07.04.00.00	05	02.01	Memurlar		170.000,00
46.19.16.45	07.04.00.00	05	03.02	Tüketime Yönelik mal ve Hizmet Alımları		3.000.000,00
46.19.16.45	07.04.00.00	05	03.03	Yolluklar		15.000,00
46.19.16.45	07.04.00.00	05	03.04	Görev Giderleri		10.000,00
46.19.16.45	07.04.00.00	05	03.05	Hizmet Alımları		7.000.000,00
46.19.16.45	07.04.00.00	05	03.07	Menkul Mal, Gayrimaddi Hak Alım, Bakım ve Onarım Giderleri		300.000,00
46.19.16.45	07.04.00.00	05	03.08	Gayrimenkul Mal Bakım ve Onarım Giderleri		500.000,00
46.19.16.45	07.04.00.00	05	03.09	Tedavi ve Cenaze Giderleri		10.000,00
46.19.16.45	07.04.00.00	05	06.01	Mamul Mal Alımları		300.000,00
46.19.16.45	07.04.00.00	05	06.02	Menkul Sermaye Üretim Giderleri		100.000,00
46.19.16.45	07.04.00.00	05	06.05	Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderleri		100.000,00
46.19.16.45	07.04.00.00	05	06.06	Menkul Malların Büyük Onarım Giderleri		50.000,00
46.19.16.45	07.04.00.00	05	06.07	Gayrimenkul Büyük Onarım Giderleri		50.000,00
46.19.16.45	07.04.00.00	05	06.09	Diğer Sermaye Giderleri		50.000,00
				TOPLAM	13.455.000,00	13.455.000,00

Bütçesinde ödeneği bulunmayan Veteriner İşleri Müdürlüğüne, Fen İşleri Müdürlüğü bütçesinden belirtilen bütçe tutarlarının aktarılmasına oy birliğiyle, kararın gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verilmiştir.

**Birleşim No: 1**      **Karar No: 20**

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 29.01.2025 tarih ve 21692 sayılı müzekkeresi ve ekleri tetkik edildi.

Konunun; 10 etap Sungurlu İmar planının tamamına yönelik NİP TEKLİF-191077835 işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı notu ilavesi ve UİP TEKLİF-191077830 işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notu ilavesine ilişkin imar komisyon raporu olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonucunda;

10 etaplı Sungurlu İmar planının tamamına yönelik NİP TEKLİF-191077835 işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı notu ilavesi ve UİP TEKLİF-191077830 işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notu ilavesine ilişkin İmar Komisyonunun 13.01.2025 tarih ve 2025/10 sayılı raporu;

Kentsel yerleşme alanlarındaki gelişmelere paralel olarak artan barınma alanı talebi, yerel idare tarafından yeterli bir düzeyde organize edilememesi durumu kaçak yapılaşma, düzensiz bir mimari gibi sorunları beraberinde getirmektedir. Kentsel yerleşim alanlarındaki yaşam kalitesini yükseltme amacı ile yapılan faaliyetler, mülkiyet sahiplerince bireysel karşılanması finansal sorunlar nedeniyle, genellikle mümkün değildir. İmar planları, planlı gelişmenin aracı olan yasa hükmünde belgelerdir. Ancak planların hayata geçmesi,

bölgesindeki yaşam kalitesini artırması, donatıların kamu eline geçmesi ile doğru orantılıdır. Yapı yoğunluğu paralelinde, donatı için kamu alanına ihtiyaç da artmaktadır.

Bu plan değişikliğinin amacı: Süreç içerisinde Sungurlu kent merkezi yerleşmesinde hızlı bir şekilde istihdama başlayan ve başlayacak olan Sanayi yatırımlarından kaynaklı olarak barınma talebine cevap verebilecek arz oluşturulması ve planlı bir sistemde olması gerekmektedir. Bu bağlamda toplulaştırma plan notu ilavesi ile birlikte kentsel alanda ilçe belediyesince siluet ve çevre yapılaşma şartları, jeolojik etüt analizleri, ulaşım ilişkileri vs. durumları dikkate alarak kente değer katacak uygulamaların yapılması olumlu veya olumsuzluklar bir bütün olarak değerlendirilerek karar verilecektir. Bu kriterleri değerlendirerek izin verilecek arsaların toplulaştırma projesinde mekânsal planlar yapım yönetmeliğine göre bulunduğu bölgenin ihtiyacı olan sosyal donatı alanları bölgede ihtiyaç olan sosyal donatı alanı kişi başına düşen m<sup>2</sup> si ile gelen ek nüfus çarpımı sonucu eksik olan sosyal donatı veya donatılar belediyesince belirlenerek ilgisinin belediyeye sunacağı plan değişikliği ile aynen veya tadilen onaylanacaktır. Meri imar planında yol alanında kalan alanlar veya sosyal veya teknik donatı alanları yerleri plan değiştirilebilecek olup, ancak m<sup>2</sup> leri aynen korunacaktır. Proje kapsamında yer alan imar yolları aynı proje içerisinde otopark veya yol olarak aynı m<sup>2</sup> de korunacaktır. Ticaret+Turizm (T+T), Ticaret+Konut (T+K), Ticaret(T) ve konut fonksiyonunda kalan en az iki parselin tevhid edilmesiyle oluşan toplam proje alanı 15.000 m<sup>2</sup>-19.999 m<sup>2</sup> imar parsellerinde yapılaşma hakkı bu plan notu onay tarihinden itibaren TAKSmaks:0,50, KAKS:3.00 zemin+7 kat yapılaşma hakkı ile uygulama yapılabilir. Parsellerin tevhid edilmesiyle oluşan toplam proje alanı 20.000 m<sup>2</sup> ve üzerinde olan alanlarda ise bir önceki cümlede ifade edilen yapılaşma şartlarına %10 oranında artış yapılarak zemin+9 kat şeklinde yapılaşmaya gidebilir.

10 etaplı Sungurlu İmar planına yönelik plan notu eklenmesine ilişkin NİP-191080407 işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Notu İlavesi ve UİP-191080408 işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notu İlavesi değerlendirilmiş, İmar Komisyonumuzca yapılan oylamada; hazırlanan 1/1000 uygulama imar planı notu ve 1/5000 Nazım İmar Planı notu ilavesi yapılması hususu oya sunularak, Komisyon Başkanı [REDACTED] olumlu görüşleri ile imar planı değişikliği yapılması oy birliği ile uygun görülmüştür. denilmektedir.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu oya sunulmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonucunda; 10 etap Sungurlu İmar planının tamamına yönelik plan müellifi tarafından hazırlanan NİP TEKLİF-191077835 işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı notu ilavesi ve UİP TEKLİF-191077830 işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notu ilavesi teklifi, 10 etap Sungurlu İmar planı belediyemizce yapılmakta olan revizyon imar planı alanında kalması nedeniyle daha ayrıntılı çalışma yapılması gerekçesiyle oy birliğiyle Reddine, kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verilmiştir.

#### **Birleşim No: 1      Karar No: 21**

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 29.01.2025 tarih ve 21694 ve 30.01.2025 tarih ve 21775 sayılı müzakereleri ve ekleri tetkik edildi.

Konunun; Kapıkaya Mahallesi 1676 ada 1 parsel ve Gölbağları Mahallesi 751 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7,8,9,10,11,12, 13 ve 14 nolu parseller, 752 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12, 13 ve 14 nolu parseller, 757 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 ve 14 nolu parseller ve 758 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 ve 14 nolu parsellere yönelik imar planı değişikliği olduğu anlaşıldı.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İlçenin Kapıkaya Mahallesi 1676 ada 1 nolu parsel için hazırlanan NİP TEKLİF-191080335 işlem numaralı 1/5000 ölçekli

Nazım İmar Planı ve UİP TEKLİF-191080340 işlem numaralı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi dosyasının,

Yine İlçenin Gölbağları Mahallesi 751 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 ve 14 nolu parseller, 752 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 ve 14 nolu parseller, 757 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 ve 14 nolu parseller ve 758 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 ve 14 nolu parsellere yönelik plan müellifince hazırlanan NİP TEKLİF-191080810 işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve UİP TEKLİF-191080809 işlem numaralı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi dosyasının, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24' üncü ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğininin 21' inci maddeleri gereğince İmar Komisyonuna havalesine oy birliğiyle, kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

**Birleşim No: 1** **Karar No: 22**

Başkanlık Makamından havaileli Yazı İşleri Müdürlüğü ibareli 03.02.2025 tarih ve 21819 sayılı müzekkeresi ve ekleri tetkik edildi.

Konunun; Sungurlu Belediye Başkanlığınca taş ocağı tesisi kurulması ve işletilmesi ile ilgili her türlü iş ve işlemi yapmak üzere Sungurlu Belediye Başkanının yetkilendirilmesi olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonucunda;

Sungurlu Belediye Başkanlığı tarafından, Çorum İli Boğazkale İlçesi Kaymaz Köyü sınırları içerisinde 1019 adada taş ocağı tesisi kurmaya, işletmeye, tesis yerinin Belediye adına tahsis talebine, kurulacak tesisle ilgili, 3213 Sayılı Maden Kanununa göre maden ruhsat müracaatında bulunmaya, ihalelere müracaat yapmaya, Belediye adına düzenlenmiş veya düzenlenecek ruhsat belgelerini almaya, ruhsat bedellerini yatırmaya, ruhsatlarımızı devir etmeye, adımıza ruhsat devir almaya, ruhsatlarımıza ilişkin süre uzatım talebinde bulunmaya, ruhsatlarımızdaki işletme izin alanlarını genişletme, ruhsat alanı büyütme ve küçültme talebinde bulunmaya, ön arama, genel arama, detay arama, fizibilite dönemi raporlarını vermeye, hammadde üretim izni müracaatı yapmaya, işletme izin talebinde bulunmaya, işletme faaliyet bilgi formlarını vermeye, ruhsatlarımıza daimi nezaretçi ve teknik eleman atamaya ve azil etmeye, devlet hakkı bedellerini yatırmaya, irtifak hakkı ve kamulaştırma taleplerinde bulunmaya, tesisin kurulması ve işletilmesi ile ilgili her türlü iş ve işlemleri yapmaya ve gerektiğinde sözleşmeleri imzalamak üzere Sungurlu Belediye Başkanının yetkilendirilmesinin oy birliğiyle, kararın gereği için Yazı İşleri Müdürlüğü ve Fen İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

Meclis Başkanı

Katip Üye

Katip Üye

