

T.C
SUNGURLU BELEDİYESİ
MECLİS KARARLARI

Birleşim No: 1 **Karar No: 23**

Başkanlık Makamından havaleli Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli 21.02.2025 tarih ve 22264 sayılı müzekkeresi ve ekleri tetkik edildi.

Konunun; Bağ, bahçe, arsa ve tarla vasıflı taşınmazlara ait su abonelerine uygulanan ücret tarifelerinin güncellenmesi olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonucunda;

"Bahçe aboneliklerinde yaşanan tutarsız su kullanımı sebebi ile özellikle yaz aylarında şehir merkezinde büyük oranda su sıkıntısı yaşanmaktadır. Belediye Meclisimizin 07.07.2017 tarih ve 48 nolu Kararında; "İlçemiz mücavir alan sınırları içerisinde bulunan bağ, bahçe, arsa ve tarla vasıflı taşınmazlara, geçici su aboneliği talibi halinde, ilgilisi tarafından bütün alt ve üst yapı ve abonelik masrafları karşılanmak suretiyle gerekli belgeleri ibraz etmesi halinde adına geçici olmak kaydıyla Akıllı Sayaç takılarak geçici su aboneliği yapılması, şehir şebeke suyunda su sıkıntısı olması halinde geçici su aboneliğinin iptal edilmesi, oya sunulmuş, yapılan oylamada, bağ, bahçe, arsa ve tarla vasıflı taşınmazlara talep halinde belirtilen şartlarda geçici su aboneliği yapılması oy çoğunluğu ile kabul edilmiştir" denir.

Belediyemiz kayıtlarında bahse konu geçici aboneliklerin bir kısmının mekanik sayaç kullandığı tespit edilmiş olup; Mekanik sayaçların akıllı sayaç ile değiştirilmesi, akıllı sayaç ile değişimini yapmayan abonelerin aboneliklerinin iptal edilmesi ve Akıllı sayaçların yüklem bakiyesinin aylık 20 m³ olarak sınırlandırılması hususunun görüşülmesi arz ederim." denilmektedir.

İlçemiz sınırları içerisinde bağ, bahçe, arsa ve tarla vasıflı taşınmazlardaki mevcut geçici su aboneliklerinde; Akıllı sayaç kullanılmasına, mevcuttaki abonelerin mekanik sayaçlarını akıllı sayaç ile değiştirmesine, akıllı sayaç ile değişimini yapmayan abonelerin aboneliklerinin iptal edilmesine ve Akıllı sayaçların yüklem bakiyesinin aylık 20 m³ olarak sınırlandırılmasının oy birliğiyle kabulüne, gereği için kararın Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

Birleşim No: 1 **Karar No: 24**

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 28.02.2025 tarih ve 22452 Sayılı müzekkeresi ve ekleri tetkik edildi.

Konunun; İmar Komisyon Raporunun görüşülmesi olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonucunda;

İlçenin Gölbağları Mahallesi 751, 752, 757, 758 nolu adalar ve olan Kapıkaya Mahallesi 1676 ada 1 nolu parsel için NİP-191083873 – NİP-191083869 işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve UİP-191083872 – UİP-191083871 işlem numaralı ve 1/1000 ölçekli İmar planları değişikliğine ilişkin imar komisyon raporu;

"İlçenin Gölbağları Mahallesi 751, 752, 757, 758 nolu adalar mevcut durumda Gelişme Konut Alanı olarak planlıdır. Yapılaşma koşulları ise Ayrık nizam 3 kat Taks:0.30 Kaks:0.90 olarak belirlenmiştir. Hazırlanan İmar Planı Değişikliği teklifi ile Gölbağları Mahallesi 751, 752, 757 ve 758 numaralı adalar birleştirilmiş Emsal: 3,70 Yençok: 30,50 metre Ticaret + Konut dönüştürülmüş, söz konusu adaların arasında Rekreatif Alanı oluşturulmuştur. Diğer bir konu olan Kapıkaya Mahallesi 1676 ada 1 nolu parsel Mevcut durumda Ticaret Alanı olarak planlıdır

ve Yapılaşma koşulları ise Emsal=1.60 Yençok=12.50 m'dir. Hazırlanan İmar Planı Değişikliği teklifi ile Kapıkaya Mahallesi 1676 ada 1 parsel Ticaret Alanından; Ticaret Alanı ve Gelişme Konut Alanına dönüştürülmüştür.

İmar komisyonu ile yapılan toplantı sonucunda; Söz konusu öneri imar planında, sosyal ve teknik altyapı alanları hesaplarının yönetmelikte istenilen asgari ölçülere ve yürüme mesafelerine uygun olmadığı tespit edilmiştir. İmar planı değişikliği yapılmasına ilişkin NİP TEKLİF-191080335 - NİP TEKLİF-191080810 işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve UİP TEKLİF-191080340 - UİP TEKLİF-191080809 işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği değerlendirilmiş, İmar Komisyonumuzca yapılan oylamada; hazırlanan 1/1000 uygulama imar planı ve 1/5000 Nazım İmar Planı değişiklikleri yapılması hususu oya sunularak, belediye meclisince görüşülerek karar verilmesine oy birliğiyle karar verilmiştir." denilmektedir.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonunca da karar verilemeyen Gölbağları Mahallesi 751, 752, 757, 758 nolu adalar ve olan Kapıkaya Mahallesi 1676 ada 1 nolu parsellerde plan müellifince hazırlanan NİP 191083873 – NİP-191083869 işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve UİP-191083872 – UİP-191083871 işlem numaralı ve 1/1000 ölçekli İmar planları değişikliği, sosyal ve teknik altyapı alanları hesaplarının yönetmelikte istenilen asgari ölçülere ve yürüme mesafelerine uygun olmadığı bu nedenle kısmi revizyonda değerlendirilmesi gerekçesiyle oy birliğiyle reddine, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verilmiştir.

Birleşim No: 1 **Karar No: 25**

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.02.2025 tarih ve 22432 sayılı müzekkeresi ve ekleri tetkik edildi.

Konunun; Sungurlu İlçesi 4, 6, 7 ve 9. Etapların Kısmi Revizyon İmar Planı olduğu anlaşıldı.
Yapılan görüşme sonucunda;

Sungurlu İlçesi 4, 6, 7 ve 9. Etapların Kısmi Revizyon İmar planı yapılmasına ilişkin TEKLİF-191083956 işlem numaralı 1/5000 ölçekli kısmi revizyon Nazım İmar Planı ve TEKLİF-191083950 işlem numaralı ve 1/1000 ölçekli Kısmi revizyon uygulama imar planı teklifi dosyası, oya sunularak yapılan oylamada, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24' üncü ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21' inci maddeleri gereğince, İmar Komisyonuna havalesine ve kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Birleşim No: 1 **Karar No: 26**

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.02.2025 tarih ve 22431 sayılı müzekkeresi ve ekleri tetkik edildi.

Konunun; Sungurlu İlçesi Manastır Mahallesi 1295,1296,1297,1298,1299,1300,1312, 1313 nolu adalara yönelik İmar Planı değişikliği olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonucunda; İlçenin Manastır Mahallesi H32-C-08-C-4-D, H32-C-08-D-3-C, H32-C-13-A-2-B ve H32-C-13-B-1-A onaylı imar paftasına isabet eden 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1312, 1313 adalara ait NİP TEKLİF-191083467 işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve UİP TEKLİF-191083466 işlem numaralı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası, oya sunularak yapılan oylamada, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24' üncü ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21' inci maddeleri gereğince, İmar Komisyonuna havalesine ve kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Birleşim No: 1 **Karar No: 27**

Başkanlık Makamından havaleli Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli 06.03.2025 tarih ve 22594 müzakeresi ve ekleri tetkik edildi.

Konunun; Şartlı bağışların kabulü olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonucunda;

Belediye Başkanlığımız tarafından ihtiyaç sahibi vatandaşlarımıza yapılacak olan sosyal yardımlar için Ziraat Bankası Sungurlu Şubesinde bulunan TR72 0001 0000 8127 8665 5950 12 iban numaralı hesabımıza "Eğitim, Sosyal ve Gıda Yardımlarında Kullanılmak Üzere" 28/02/2025 ve 06/03/2025 tarihleri arasında yapılan aşağıda listede belirtilen şartlı yardımların kabul edilmesi için Belediye Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması ve meclis gündemine alınması hususunda; Gereğini arz ederim. denilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun " Meclisin görev ve yetkileri " başlıklı 18' inci maddesinin (g) fıkrası; Şartlı bağışları kabul etmek. Yine Kanun'un "Belediyenin gelirleri" başlıklı 59'uncu maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi; Bağışlar, hükümlerini içermektedir.

Anılan Kanun hükümleri gereğince, Sungurlu Belediyesinin, Sungurlu Ziraat Bankası nezdinde bulunan TR72 0001 0000 8127 8665 5950 12 numaralı Sosyal ve Eğitim yardımı bağış hesabına aşağıda ad ve soyadları yazılı gerçek ve tüzel kişiler,

Tarih	Tutar (TL)	Açıklama
28.02.2025	10.000,00	Fehmi YALMANCI (İhtiyaç Sahipleri İçin Bağış)
28.02.2025	40.000,00	Hakan BEKLEVİŞ (Gıda Yardımında Kullanılmak Üzere Bağış)
28.02.2025	50.000,00	Selim YILMAZ (Gıda Yardımında Kullanılmak Üzere Bağış)
03.03.2025	1.000,00	Murat ÇOKSEZGİN (Gıda Yardımında Kullanılmak Üzere Bağış)
03.03.2025	20.000,00	İsmet AKSU (Gıda Yardımında Kullanılmak Üzere Bağış)
03.03.2025	20.000,00	İsmet AKSU (Eğitim Yardımında Kullanılmak Üzere Bağış)
03.03.2025	50.000,00	Bayram GÜLÜNAY (Gıda Yardımında Kullanılmak Üzere Bağış)
03.03.2025	50.000,00	Bayram GÜLÜNAY (Eğitim Yardımında Kullanılmak Üzere Bağış)
03.03.2025	25.000,00	Mehmet AKKAŞ (Gıda Yardımında Kullanılmak Üzere Bağış)
03.03.2025	20.000,00	Ahmet ÖZERBİL (Gıda Yardımında Kullanılmak Üzere Bağış)
03.03.2025	75.000,00	Uyaniker Tar. Tic. Ltd. Şti. (Gıda Yardımında Kullanılmak Üzere Bağış)
03.03.2025	60.000,00	Menderes BOYNUUZUN (Gıda Yardımında Kullanılmak Üzere Bağış)
05.03.2025	5.000,00	Fatih ÇAĞATAY (Gıda Yardımında Kullanılmak Üzere Bağış)
05.03.2025	5.000,00	Fikret SUCU (Gıda Yardımında Kullanılmak Üzere Bağış)
06.03.2025	5.000,00	Ahmet ÖZSARAY (Gıda Yardımında Kullanılmak Üzere Bağış)
06.03.2025	50.000,00	Sungurlu Birlik Nak. Gıda Tem. Yem. (Gıda Yardımında Kullanılmak Üzere Bağış)

tarafından farklı tarihlerde yapılan şartlı bağışların kabulüne oy birliğiyle, gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

Birleşim No: 1 **Karar No: 28**

Başkanlık Makamından havaleli Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli 06.03.2025 tarih ve 22582 müzakeresi ve ekleri tetkik edildi.

Konunun; Projeye esas toplu işyeri satışı ve Belediye Başkanına yetki verilmesi olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonucunda;

"İlçemiz Yukarı Sanayi Sitesinde mülkiyeti Belediyemize ait Kapıkaya Mahallesi Kadastro 1638 ada 1 parsel bulunan toplam 5.006,54 m² arsaya yapılacak olan 28 adet toplu işyerinin taksitli/peşin satışının yapılması ve satışın peşin olması durumunda indirim uygulanarak, taksitler halinde ödenmesi konusunda Belediye Başkanımıza yetki verilmesi hususunda; olurlarınızı arz ederim." denilmektedir.

İlçemizin yukarı sanayi sitesinde mülkiyeti Sungurlu Belediyesine ait Kapıkaya Mahallesi Kadastro 1638 ada 1 parsel bulunan toplam 5.006,54 m² arsaya yapılacak olan 28 adet işyerinin, proje üzerinden ilgili mevzuat esasları dahilinde ayrı ayrı peşin ve/veya taksitli satışının yapılmasına, satışlarda alınacak peşinat miktarlarını ve peşin ödemelere uygulanacak indirim oranını, satışlarda uygulanacak taksit süreleri ile vade farkını ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun gereğince belirlenen oranı geçmemek üzere gecikme faizini tespit etmek üzere, 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/g bendi gereğince Belediye Encümenine yetki verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 38/g ve h bendi gereği, bu işlemlerle ilgili sözleşme ve evrakları imzalamaya Belediye Başkanının yetkili kılınmasına, kararın gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı

Katip Üye

Katip Üye