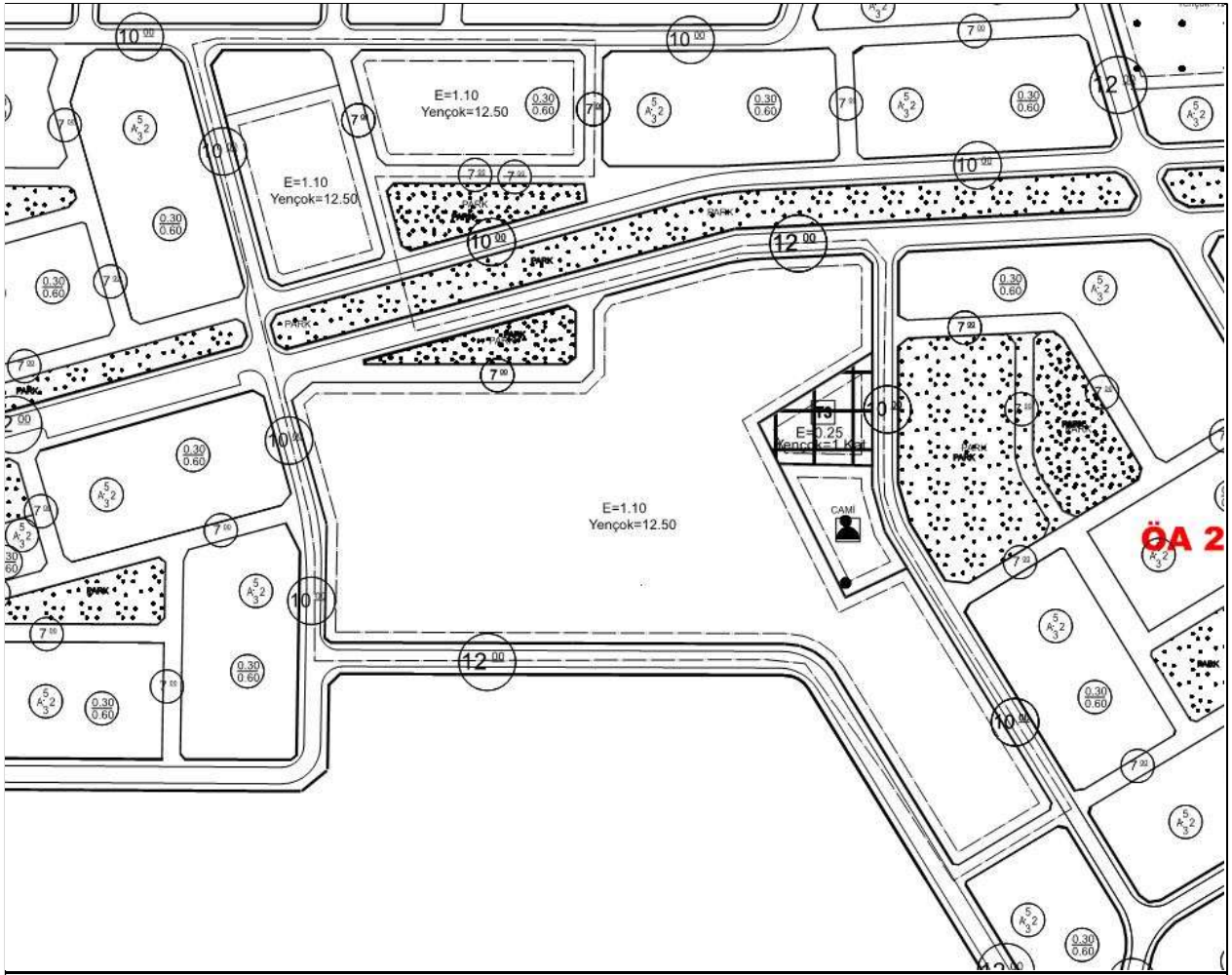


MANASTIR MAHALLESİ 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1312, 1313 ADALARA YÖNELİK İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

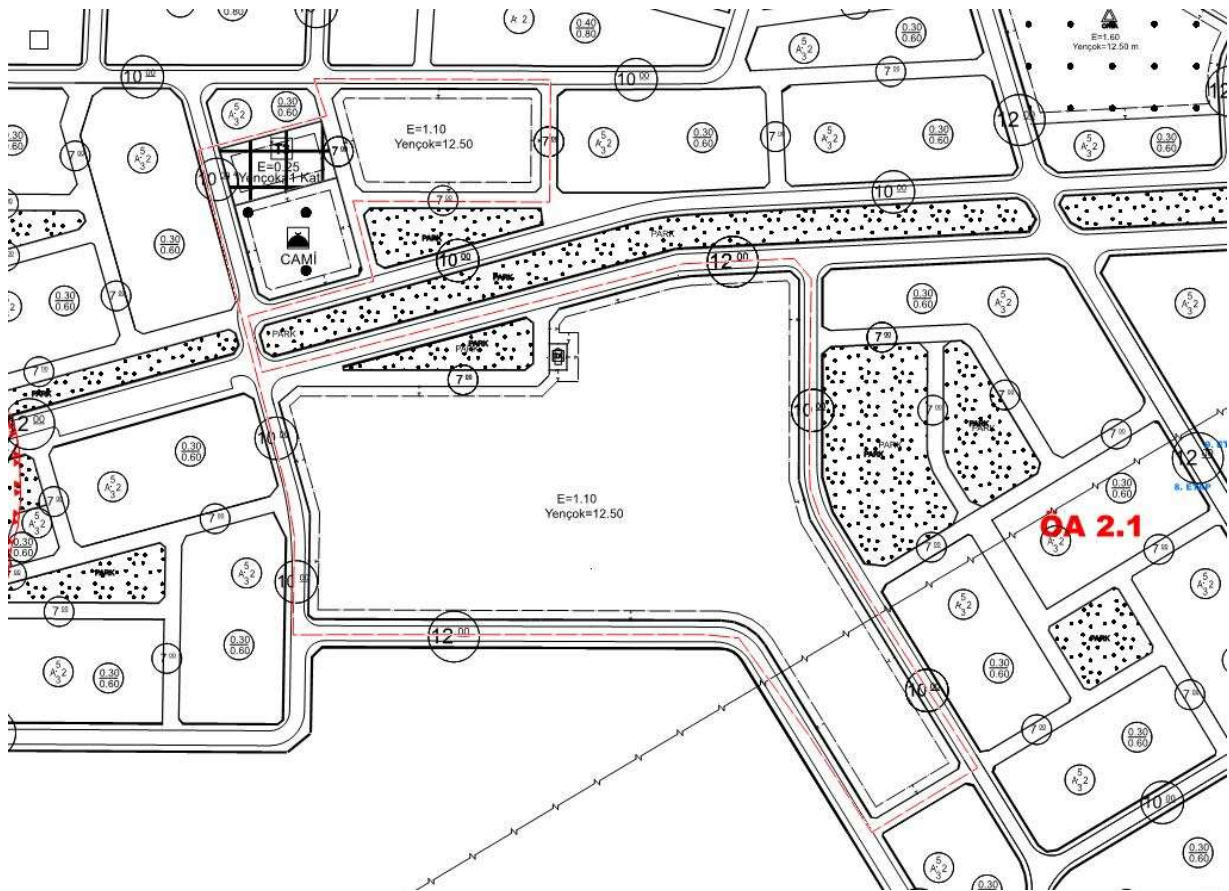
İmar planı değişikliğine konu olan alan; Çorum İli, Sungurlu İlçesi, Manastır Mahallesi, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1312 ve 1313 nolu adaları kapsamaktadır. Alanlara ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaktadır ve alanlar **Konut Alanı**, **Ticaret Alanı** ve **İbadet Alanı** olarak planlıdır. Ayrıca alanda 10 metre genişliğinde yollar planlıdır. Konut alanı olarak belirlenen alanlarda yapılaşma koşulları **E:1.10**, **Yençok:12.50 metre** olarak belirlenmiştir. Ayrıca alanın her cephesinden 5 metre yapı yaklaşma mesafesi belirlenmiştir. Ticaret Alanı olarak belirlenen alanda yapılaşma koşulları **E:0.25**, **Yençok: 1 kat** olarak belirlenmiştir. Ayrıca alanın her cephesinden 5 metre yapı yaklaşma mesafesi belirlenmiştir. İbadet Alanı olarak belirlenen alanın her cephesinden 5 metre yapı yaklaşma mesafesi belirlenmiştir.



1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'ndaki Yeri

Yapılan plan değişikliği ile yürürlükteki planda 1295 ada üzerinde bulunan Cami Alanı ile Ticaret Alanı Konut Alanına dahil edilirken, cami alanı ve ticaret alanı yürürlükteki planda konut alanı olarak planlı olan 1312 nolu ada üzerinde yeniden düzenlenmiştir. Ayrıca 1299 ada üzerinde Teknik Altyapı Alanı (Trafo) düzenlenmiştir. Yapılan plan değişikliği ile yaklaşık olarak 42.126 metrekarelik alan **Konut Alanı** olarak düzenlenmiştir. Bu alanda yapılaşma koşulları **E:1.10, Yencok:12.50 metre** olarak belirlenmiştir. Konut alanlarının her cephesinden 5 metre yapı yaklaşma mesafesi belirlenmiştir. Yine plan değişikliği ile yaklaşık 1.400 metrekare büyüklüğünde, **E:0.25, Yencok:1 kat** yapılaşma koşullarında **Ticaret Alanı**, yaklaşık 2.420 metrekare büyüklüğünde **İbadet Alanı (Cami)** düzenlenmiştir. İbadet alanı olarak belirlenen alanın her cephesinden 5 metre yapı yaklaşma mesafesi belirlenmiştir. İbadet alanı olarak belirlenen alanda yapılaşma koşulları ihtiyaca yönelik olarak ruhsat aşamasında ilgili idaresince belirlenecektir.

Ayrıca alanda yaklaşık 120 metrekare büyüklüğünde alan **Teknik Altyapı Alanı(Trafo)** olarak düzenlenmiştir. Teknik Altyapı Alanı olarak belirlenen alanda her cepheden 3 metre yapı yaklaşma mesafesi belirlenmiştir. Alana ilişkin olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar plan hükümleri de ayrıca düzenlenmiştir.



Alana Ait Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı