

07.04.2025

T.C
SUNGURLU BELEDİYESİ
MECLİS KARARLARI

Birleşim No: 1 **Karar No: 29**

Başkanlık Makamından havaleli Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli 24.03.2025 tarih ve 22947 sayılı müzekkeresi ve ekleri tetkik edildi.

Konunun; 2024 mali yılı Denetim Komisyon raporunun Meclisin bilgisine sunulması olduğu anlaşıldı.

Yapılan işaretle oylama sonunda;

5393 Sayılı Yasanın 25. maddesinde "Belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile hesap ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından bir komisyon oluşturur ve Belediye Meclis Üyelerince oluşturulan Denetim Komisyonu çalışmasını Mart ayı sonuna kadar tamamlar ve buna ilişkin raporunu Meclis Başkanlığına sunar." denilmektedir.

Denetim Komisyonunca hazırlanan 2024 Mali Yılı Denetim Raporu okunarak Meclisin bilgisine sunuldu. Alınan kararın gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

Birleşim No: 1 **Karar No: 30**

Başkanlık Makamından havaleli Yazı İşleri Müdürlüğü ibareli 25.03.2025 tarih ve 22999 sayılı müzekkeresi ve ekleri tetkik edildi.

Konunun; 2025 Yılı Meclis tatil ayının belirlenmesi olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunun "Meclis toplantısı" başlıklı 20. Maddesi; ...Belediye Meclisi her yıl bir ay tatil kararı alabilir. Yine Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 'Meclis Toplantısı' başlıklı 6. maddesi; Meclis, başkanlık divanı, Encümen ve Denetim Komisyonu üyeliği seçiminin yapılacağı, faaliyet raporu, bütçe ve kesin hesabı ile belli bir ayda görüşülmesi zorunlu olan konuların görüşüleceği ayların dışında bir ay tatil kararı alabilir." denilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereğince, Belediye Meclisinin 2025 yılı tatil ayının belirlenmesi oya sunuldu. Yapılan oylamada 2025 yılında Belediye işlerinin yoğun olacağı nedeniyle, Belediye Meclisinin tatil edilmemesinin oy birliği ile kabulüne, kararın gereği için Yazı İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Birleşim No: 1 **Karar No: 31**

Başkanlık Makamından havaleli Belediye Yazı İşleri Müdürlüğü ibareli 25.04.2025 tarih ve 22997 sayılı müzekkeresi ve ekleri tetkik edildi.

Meclis Başkanı, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesine istinaden Plan ve Bütçe Komisyonuna üye seçileceğini belirterek, önce seçilecek üye sayısı, görev sürelerinin, ne kadar olması gerektiğini belirterek, teklif verilmesini istemiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi gereğince, Plan ve Bütçe Komisyonu, oluşturulması, Komisyonun tamamına 3' er üye seçilmesi ve 1 yıl süreyle görev yapması konusunda ve ihtisas komisyonlarına üye seçiminin açık oyla yapılmasına itiraz olmadığından;

Meclis Başkanı, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesi gereğince aday gösterilmesini istemiştir. Plan ve Bütçe Komisyonu için;

Meclis Başkanı, Etem ALAF, Yiğit ERSAN ve Necmiye SARIKILIÇ' ı sözlü olarak aday göstermiştir. Başka aday gösteren ve aday olmak isteyen bulunmadığından, teklif oya sunmuştur. Yapılan işaretle oylama sonunda; Plan ve Bütçe Komisyon üyeliğine, Etem ALAF, Yiğit ERSAN ve Necmiye SARIKILIÇ, 1 yıl süreyle görev yapmak üzere seçildiklerine oy birliğiyle, alınan kararın gereği için Yazı İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

Birleşim No: 1 **Karar No: 32**

Başkanlık Makamından havaleli Belediye Yazı İşleri Müdürlüğü ibareli 25.03.2025 tarih ve 22995 Sayılı müzekkeresi ve ekleri tetkik edildi.

Meclis Başkanı, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesine istinaden İmar Komisyonuna üye seçileceğini belirterek, önce seçilecek üye sayısı, görev sürelerinin, ne kadar olması gerektiğini belirterek, teklif verilmesini istemiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi gereğince, İmar Komisyonu, oluşturulması, Komisyonun tamamına 3' er üye seçilmesi ve 1 yıl süreyle görev yapması konusunda ve ihtisas komisyonlarına üye seçiminin açık oyla yapılmasına itiraz olmadığından;

Meclis Başkanı, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesi gereğince aday gösterilmesini istemiştir. İmar Komisyonu için;

Meclis Başkanı, Muhammet Yusuf ÇIRAKOĞLU, Osman KOCA ve Serkan UZUNKAYA' yı sözlü olarak aday göstermiştir.

Başka aday gösteren ve aday olmak isteyen bulunmadığından, teklif oya sunmuştur. Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyon üyeliğine, Muhammet Yusuf ÇIRAKOĞLU, Osman KOCA ve Serkan UZUNKAYA, 1 yıl süreyle görev yapmak üzere seçildiklerine oy birliğiyle, alınan kararın gereği için Yazı İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

Birleşim No: 1 **Karar No: 33**

Başkanlık Makamından havaleli Belediye Yazı İşleri Müdürlüğü ibareli 25.03.2025 tarih ve 22992 Sayılı müzekkeresi ve ekleri tetkik edildi.

Meclis Başkanı, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 33. Maddesi, a fıkrası "İl Belediyelerinde ve nüfusu 100.000' in üzerindeki Belediyelerde, Belediye Meclisinin her yıl kendi üyeleri arasından bir yıl için gizli oyla seçeceği üç üye, malî hizmetler birim amiri ve Belediye Başkanının birim amirleri arasından bir yıl için seçeceği iki üye olmak üzere yedi kişiden oluşur, hükmü bulunduğunu, gizli oyla seçim yapılacağını belirterek, Encümen üyeliği için aday gösterilmesini istemiştir.

Kemal GÜLEÇ ve Veysel DORUKOĞLU sözlü olarak Encümen üyeliği için aday gösterilmiştir.

Başka aday olmak isteyen ve aday gösteren bulunmadığı görüldüğünden gizli oylamaya geçildi.

Gizli oyla yapılan seçim ve açık tasnif sonucunda; Kemal GÜLEÇ' e 15 oy ve Veysel DORUKOĞLU' na 15 oy kullanıldığı tespit edilmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 33. maddesi gereğince, Encümen üyeliğine 1 yıl süreyle görev yapmak üzere, Kemal GÜLEÇ 15 oy, Veysel DORUKOĞLU 15 oyla seçilmişlerdir. Alınan kararın gereği için evrakın Yazı İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

Birleşim No: 1 **Karar No: 34**

Başkanlık Makamından havaleli Temizlik İşleri Müdürlüğü ibareli 28.03.2025 tarih ve 23076 sayılı müzekkeresi ve ekleri tetkik edildi.

Konunun; Sungurlu Organize Sanayi Bölgesi'nde toplanan katı atıkların Belediyemiz çöp toplama alanında bertaraf edilmesi olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonucunda;

Belediyemizin, Sungurlu Organize Sanayi Bölgesi'ne ortak olması nedeniyle, Organize Sanayi Bölgesi'nde faaliyet gösteren firmaların katı atıklarının ihtiyaç halinde Belediyemiz çöp toplama alanında bertaraf edilmesinin oy birliğiyle kabulüne, kararın gereği için Temizlik İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verilmiştir.

Birleşim No: 1 **Karar No: 35**

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 27.03.2025 tarih ve 23055 sayılı müzekkeresi ve ekleri tetkik edildi.

Konunun: Kısmi revizyon yapılmasına ilişkin NİP-191087546 işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve UİP-191087544 işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin imar komisyon raporu olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonucunda;

Sungurlu İlçesi 4, 6, 7 ve 9. Etapların Kısmi Revizyon İmar planı yapılmasına ilişkin NİP TEKLİF-191083956 işlem numaralı 1/5000 ölçekli Kısmi Revizyon Nazım İmar Planı ve UİP TEKLİF-191083950 işlem numaralı ve 1/1000 ölçekli Kısmi revizyon imar planı teklif dosyası, İmar Komisyonunca 11.03.2025 tarihinde incelenerek hazırlanan raporunda;

“İlçenin Gölbağları Mahallesinde bulunan 750, 751, 752, 757, 758 nolu adaları kapsamaktadır. Mevcut durumda Gelişme Konut Alanı olarak planlıdır. Yapılaşma koşulları ise Ayrık nizam 3 kat Taks:0.30 Kaks:0.90 olarak belirlenmiştir. 748 ada 1 parsel otopark alanı, 749 ada 1 nolu parsel Ticaret alanı olarak planlıdır. Hazırlanan Plan teklifi ile Gölbağları Mahallesi 751, 752, 757 ve 758 numaralı adalar birleştirilmiş Emsal: 3,70 Yençok:30,50 metre Ticaret+Konut dönüştürülmüş, söz konusu adaların arasında Rekreatyon Alanı oluşturulmuştur. 1480 ada 1 parsel ile planlama sahası arasında kalan ve komşu olan bu alandaki 750 ada içinde aynı yapılaşma koşulları belirlenmiştir.

Söz konusu 2 nolu planlama sahası İlçenin Kapıkaya Mahallesinde bulunan 1676 ada 1 nolu parsel mevcut durumda Ticaret alanı olarak planlıdır. Yapılaşma koşulları ise E=1.60 Yençok=12.50 metre olarak belirlenmiştir. Hazırlanan Plan teklifi ile Ticaret Alanının 4.599,63 m²'lik kısmı Emsal: 1,40 Yençok: 17,00 metre Ticaret Alanı olarak planlanmış, 3.315,55 m²'lik kısmı ise Emsal: 3,00 Yençok: 30,50 metre Gelişme Konut Alanına dönüştürülmüştür.

Söz konusu 3 ve 4 nolu planlama sahası İlçenin Kapıkaya Mahallesinde bulunan 520 ada 138 parsel ve 520 ada 3 nolu parsel üzerinde bulunan 19.515,29 m² yüzölçümüne sahip Rekreatyon Alanının büyüklüğü artan nüfusun yeşil alan ihtiyacını karşılamak üzere 30.065,81 m²'ye çıkartılmış ve söz konusu alan yeniden düzenlenmiştir. Sosyal Teknik Altyapı Alanı ihtiyaçlarının karşılanmasına yönelik Lise Alanı, Cami, Sağlık Tesisi Alanı, Kültürel Tesis Alanı, Teknik Altyapı Alanı ve Park Alanı oluşturulmuştur. Bu alanda bulunan Ticaret ve Gelişme Konut Alanları kaldırılarak Sosyal ve Teknik Altyapı alanlarına dönüştürülmüştür. 4 nolu planlama sahasında halihazırda Sungurlu Belediyesi'nin Su Deposu planı bulunduğundan dolayı Bu alanda bulunan Gelişme Konut Alanı Teknik Altyapı Alanına dönüştürülmüştür.

Söz konusu 5 nolu planlama sahası İlçenin Kapıkaya Mahallesinde bulunan 520 ada 138 ve 129 nolu parsellere isabet eden Mevcutta 8.121,03 m² yüzölçümüne sahip Sanayi Alanı olarak planlıdır. Öneri planda 9.155,28 m² Ticaret (T2) alanına dönüştürülmüştür. Yapılaşma koşulları ise E=1.00 Yençok=9.50 metre olarak belirlenmiştir. Güneyinde yer alan Meslek ve teknik lisesi 15 metrelik yolun olduğu Güney kısma kaydırılarak ticaret (lojistik) alanının önündeki 7 metrelik yol 15 metre olarak genişletilmiştir.

Söz konusu 6 nolu planlama sahası İlçenin Şekerpınar Mahallesinde bulunan 127 ada 4 nolu parsel Mevcut uygulama imar planına göre 797,74 m² Ticaret Alanı bulunmaktadır. Mevcut planda Bitişik Nizam 5 kat olacak şekilde planlanmıştır. Hazırlanan plan teklifinde alanın ada kenarları yeniden düzenlenerek yüzölçümü 505.286 m²'ye düşürülerek yol genişliği artırılmıştır, kat yüksekliği 7 kat ve Ticaret+Konut kullanımı olacak şekilde planlanmıştır.

Kısmi revizyona ilişkin plan açıklama raporu ekte sunulmuş olup, Kısmi revizyon yapılmasına ilişkin NİP-191087546 işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve UİP-191087544 işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değerlendirilmiş, İmar Komisyonumuzca yapılan oylamada; hazırlanan kısmi revizyon planı yapılması hususu oya sunulurken, Komisyon Başkanı Muhammet Yusuf ÇIRAKOĞLU, Serkan UZUNKAYA, Osman Koca'nın olumlu görüşleri ile imar planı değişikliği yapılması oy birliği ile uygun görülmüştür.“

Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonucunda; İmar komisyonunca da uygun bulunan, Sungurlu İlçesi 4, 6, 7 ve 9. Etaplara isabet eden alanda Kısmi Revizyon İmar planı yapılmasına yönelik planı müellifi tarafından hazırlanan NİP-191087546 işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve UİP-191087544 işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince oy birliğiyle onanmasına, kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

Birleşim No: 1**Karar No: 36**

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 27.03.2025 tarih ve 23056 sayılı müzekkeresi ve ekleri tetkik edildi.

Konunun; İmar planı değişikliğine ilişkin NİP-191087435 işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve UİP-191087436 işlem numaralı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin imar komisyon raporu olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonucunda;

İlçenin Manastır Mahallesinde bulunan 1295,1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1312, 1313 nolu adalara yönelik NİP TEKLİF-191083467 işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve UİP TEKLİF-191083466 işlem numaralı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklif dosyası, İmar Komisyonunca 11.03.2025 tarihinde incelenerek hazırlanan raporunda;

“Söz konusu 1295,1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1312, 1313 adalar mevcut durumda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı, Ticaret Alanı ve İbadet Alanı olarak planlıdır. Konut alanı olarak belirlenen alanlarda yapılaşma koşulları E:1.10, Yençok:12.50 metre olarak belirlenmiştir. Ticaret Alanı olarak belirlenen alanda yapılaşma koşulları E:0.25, Yençok: 1 kat olarak belirlenmiştir. Hazırlanan İmar Planı Değişikliği teklifi ile Manastır Mahallesindeki söz konusu adalarda yürürlükteki planda 1295 ada üzerinde bulunan Cami Alanı ile Ticaret Alanı Konut Alanına dahil edilirken, cami alanı ve ticaret alanı yürürlükteki planda konut alanı olarak planlı olan 1312 nolu ada üzerinde yeniden düzenlenmiştir. Ayrıca 1299 ada üzerinde Teknik Altyapı Alanı (Trafo) düzenlenmiştir. Yapılan plan değişikliği ile yaklaşık olarak 42.126 metrekarelik alan Konut Alanı olarak düzenlenmiştir. Bu alanda yapılaşma koşulları E:1.10, Yençok:12.50 metre olarak belirlenmiştir. Yine plan değişikliği ile yaklaşık 1.400 metrekare büyüklüğünde, E:0.25, Yençok:1 kat yapılaşma koşullarında Ticaret Alanı, yaklaşık 2.420 metrekare büyüklüğünde İbadet Alanı (Cami) düzenlenmiştir. Ayrıca alanda yaklaşık 120 metrekare büyüklüğünde alan Teknik Altyapı Alanı (Trafo) olarak düzenlenmiştir.

Plan değişikliğine ilişkin NİP-191087435 işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve UİP-191087436 işlem numaralı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği değerlendirilmiş, İmar Komisyonumuzca yapılan oylamada; hazırlanan plan değişikliğinin yapılması hususu oya sunulurken, Komisyon Başkanı Muhammet Yusuf ÇIRAKOĞLU, Serkan UZUNKAYA, Osman KOCA' nın olumlu görüşleri ile imar planı değişikliği yapılması oy birliği ile uygun görülmüştür.”

Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar komisyonunca da uygun bulunan, NİP-191087435 işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve UİP-191087436 işlem numaralı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince oy birliğiyle onanmasına, kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

Birleşim No: 1**Karar No: 37**

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 02.04.2025 tarih ve 23117 sayılı müzekkeresi ve ekleri tetkik edildi.

Konunun; Şehir parkının içerisinde kalan 530 ada 102 parsel için imar plan değişikliği olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonucunda;

İlçemizin Kadastro Sunguroğlu Mahallesi Şehir parkının içerisinde kalan 530 ada 102 parsel için hazırlanan, Belediye Meclisince 06.09.2021 tarih ve 47 sayılı nolu karar ile onaylanarak yürürlüğe giren H32-C-08-C-1-D onaylı imar paftasına isabet eden plan doğrultusunda Mevcut durumda şehir parkının içerisinde kalan 530 ada 102 parsel numaralı taşınmaz ticaret alanı olarak planlıdır. İmar planı değişikliği ile söz konusu alanın sınırları genişletilerek sosyal alanlarda kullanılması için çok amaçlı bir bina yapılması planlanmaktadır.

İmar planı değişikliği yapılmasına ilişkin UİP TEKLİF-191087904 işlem numaralı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Nisan ayı olağan toplantısında Belediye Meclisince görüşülmesi hususunu; Olurlarınızı arz ederim. denilmektedir.

Plan müellifi tarafından hazırlanan, UİP TEKLİF-191087904 işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği oya sunulurken, 5393 Sayılı Belediye Kanunun 24' üncü ve

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21' inci maddeleri gereğince, İmar Komisyonuna havalesine ve kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Birleşim No: 1 **Karar No: 38**

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 02.04.2025 tarih ve 23122 sayılı müzekkeresi ve ekleri tetkik edildi.

Konunun; Tekbağ Mahallesinde Bulunan 447, 474, 475, 1526 ve 1527 nolu adalara yönelik İmar Planı Revizyonu olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonucunda;

“İlçenin Tekbağ Mahallesinde bulunan H32-C-08-D-4-A ve H32-C-08-D-4-B onaylı imar paftalarına isabet eden plan doğrultusunda söz konusu 447, 474, 475, 1526 ve 1527 nolu adaları kapsayan ve mevcut durumda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ticaret-Konut Alanı, Gelişme Konut Alanı, Park Alanı, Anaokulu Alanı, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, Ticaret Alanı, Sanayi Alanı ve Genel Otopark Alanı olarak planlıdır. Ticaret-Konut alanı olarak belirlenen alanlarda yapılaşma koşulları Ayrık Nizam 7 kat, TAKS:0.40, KAKS: 2.80 olarak belirlenmiştir. Gelişme Konut alanı olarak belirlenen alanlarda yapılaşma koşulları Ayrık Nizam 5 kat, TAKS:0.30, KAKS: 1.50 olarak belirlenmiştir.

Anaokulu Alanı olarak belirlenen alanlarda yapılaşma koşulları E:1.60, Yençok: 12.50 metre olarak belirlenmiştir. Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak belirlenen alanlarda yapılaşma koşulları E:0.60, Yençok: 6.50 metre olarak belirlenmiştir. Ayrıca alanın karayoluna bakan cephesinden 25 metre, diğer cephelerinden ise 5 metre yapı yaklaşma mesafesi belirlenmiştir. Ticaret Alanı olarak belirlenen alanda yapılaşma koşulları E:1.20, Yençok: 10.50 metre olarak belirlenmiştir. Ayrıca alanın her cephesinden 5 metre yapı yaklaşma mesafesi belirlenmiştir. Sanayi Alanı olarak belirlenen alanda yapılaşma koşulları E:1.20, Yençok: 10.50 metre olarak belirlenmiştir.

Hazırlanan İmar plan revizyonu teklifi ile; İlçemiz Tekbağ Mahallesi, 447, 474, 475, 1526 ve 1527 nolu adaların yaklaşık 10 hektarlık kısmı üzerinde genel itibariyle yapılaşmaya gidilmemiştir. Yapılan plan revizyonu ile alan; Ticaret-Konut Alanı, Gelişme Konut Alanı, Anaokulu Alanı ve Park Alanı olarak yeniden düzenlenmiştir. Buna göre; Yaklaşık 3.425 metrekarelik kısım E:1.00, Yençok:6.50 metre yapılaşma koşullarında Anaokulu Alanı düzenlenmiştir. Yaklaşık 46.475 metrekarelik kısım E:3.00, Yençok:30.50 metre yapılaşma koşullarında Konut-Ticaret Alanı düzenlenmiştir. Yaklaşık 22.535 metrekarelik kısım Ayrık Nizam 5 Kat, TAKS:0.30, KAKS:1.50 yapılaşma koşullarında Gelişme Konut Alanı düzenlenmiştir. Yapılan revizyon ile yaklaşık olarak 10.018 metrekare büyüklüğünde Park Alanı önerilmiş, revizyon ile park alanları artırılmıştır. Ayrıca derenin olduğu kısım korunmuş, adalar dere yatağı sınırına göre revize edilmiştir. Yine alanda karayoluna direk araç giriş-çıkışını engellemek, trafik güvenliğini sağlamak için karayolu boyunca 10 metre genişliğinde servis yolları düzenlenmiştir.

Revizyon İmar planı yapılmasına ilişkin NİP TEKLİF-191087890 işlem numaralı 1/5000 ölçekli revizyon Nazım İmar Planı ve UIP TEKLİF-191087889 işlem numaralı ve 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı teklifinin Belediye Meclisince görüşülmesi hususunu Olurlarınızı arz ederim.” denilmektedir.

Revizyon İmar planı yapılmasına ilişkin plan müellifi tarafından hazırlanan NİP TEKLİF-191087890 işlem numaralı 1/5000 ölçekli revizyon Nazım İmar Planı ve UIP TEKLİF-191087889 işlem numaralı ve 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı teklifi oya sunulurken yapılan oylamada, 5393 Sayılı Belediye Kanunun 24' üncü ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21' inci maddeleri gereğince, İmar Komisyonuna havalesine ve kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Birleşim No: 1 **Karar No: 39**

Başkanlık Makamından havaleli Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli 25.03.2025 tarih ve 22871 Sayılı müzekkeresi ve ekleri tetkik edildi.

Konunun; Sungurlu Belediye Başkanlığına ait 2024 Yılı Faaliyet Raporunun görüşülmesi olduğu anlaşıldı.

Meclis Başkanı, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 19. maddesi gereğince faaliyet raporu görüşülürken Meclise 1. Meclis Başkan Vekilinin Başkanlık etmesi gerektiğini belirterek, Başkanlık Divanını 1. Meclis Başkan Vekili Yılmaz ÇAĞLIYAN' a bırakmıştır. Meclise 1. Meclis Başkan Vekili Yılmaz ÇAĞLIYAN ' ın Başkanlığında devam edilmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 56. maddesinde Belediye Başkanı, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 41. maddesinin 4. fıkrasında belirtildiği gibi, *belirlenmiş performans ölçütlerine göre hedef ve gerçekleşme durumu ile meydana gelen sapmaların nedenlerini ve Belediye borçlarının durumunu açıklayan faaliyet raporunu hazırlar ve Nisan Ayı Meclis Toplantısında Belediye Başkanı tarafından Meclise sunulur dendiğinden*; Belediyemizin 01 Ocak - 31 Aralık 2024 tarihleri arasındaki Faaliyet Raporunun yeterli görülüp, görülmediğini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 56. maddesi ve 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanunun 41. maddesine istinaden, Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 2024 yılına ait faaliyet raporunun oy birliğiyle yeterliliğine, gereği için kararın, Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

Birleşim No: 1 Karar No: 40

Başkanlık Makamından havaleli Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli 07.04.2025 tarih ve 23134 müzakeresi ve ekleri tetkik edildi.

Konunun; Şartlı bağışların kabulü olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonucunda;

Belediye Başkanlığımız tarafından ihtiyaç sahibi vatandaşlarımıza yapılacak olan sosyal yardımlar için Ziraat Bankası Sungurlu Şubesinde bulunan TR72 0001 0000 8127 8665 5950 12 iban numaralı hesabımıza “Eğitim, Sosyal ve Gıda Yardımlarında Kullanılmak Üzere” 07/03/2025 ve 07/04/2025 tarihleri arasında yapılan aşağıda listede belirtilen şartlı yardımların kabul edilmesi için Belediye Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması ve meclis gündemine alınması hususunda; Gereğini arz ederim. denilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanunun " Meclisin görev ve yetkileri " başlıklı 18' inci maddesinin (g) fıkrası; Şartlı bağışları kabul etmek. Yine Kanun'un “Belediyenin gelirleri” başlıklı 59'uncu maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi; Bağışlar, hükümlerini içermektedir.

Anılan Kanun hükümleri gereğince, Sungurlu Belediyesinin, Sungurlu Ziraat Bankası nezdinde bulunan TR72 0001 0000 8127 8665 5950 12 numaralı Sosyal ve Eğitim yardımı bağış hesabına aşağıda ad ve soyadları yazılı gerçek ve tüzel kişiler,

Tarih	Tutar (TL)	Açıklama
07.03.2025	30.000,00	Çet-Bak.Tar.Ür.Gıd.Güb.Nak.San.Ve Tic.Ltd.Şti. (Gıda Yardımında Kullanılmak Üzere Bağış)
07.03.2025	10.000,00	Halil OCAKLI (Gıda Yardımında Kullanılmak Üzere Bağış)
07.03.2025	8.000,00	Halil OCAKLI (Eğitim Yardımında Kullanılmak Üzere Bağış)
12.03.2025	60.000,00	Serhat Battal KÜLÜK (Gıda Yardımında Kullanılmak Üzere Bağış)
13.03.2025	65.000,00	Berra Beton İnş. San. Ve Tic. Ltd. Şit. (Gıda Yardımında Kullanılmak Üzere Bağış)
18.03.2025	3.000,00	Sema YELEN (Gıda Yardımında Kullanılmak Üzere Bağış)
18.03.2025	2.000,00	Ahmet KIRMIZIOĞLU (Gıda Yardımında Kullanılmak Üzere Bağış)
21.03.2025	100.000,00	Osman YELMEN (Gıda Yardımında Kullanılmak Üzere Bağış)
21.03.2025	60.000,00	Mehmet ERGÜL (Gıda Yardımında Kullanılmak Üzere Bağış)
21.03.2025	60.000,00	Uğur KUZAY (Gıda Yardımında Kullanılmak Üzere Bağış)
25.03.2025	60.000,00	Kütükoğulları Zirai Alet Oto ve Nakl. San. San. Ve Tic. Ltd. Şti. (Gıda Yardımında Kullanılmak Üzere Bağış)
26.03.2025	3.000,00	Mehmet AKGÜL (Gıda Yardımında Kullanılmak Üzere Bağış)

26.03.2025	50.000,00	Tuncaylar Otom. Akaryak. Gıda. San. Tic. Ltd. Şti. (Gıda Yardımında Kullanılmak Üzere Bağış)
27.03.2025	60.000,00	Kemal Öz Gıda San. Ve Tic. Ltd. Şiti. (Gıda Yardımında Kullanılmak Üzere Bağış)
TOPLAM	571.000,00	

tarafından farklı tarihlerde yapılan şartlı bağışların kabulüne oy birliğiyle, gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

Birleşim No: 1 **Karar No: 41**

Başkanlık Makamından havaleli Belediye Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü ibareli 07.04.2025 tarih ve 23135 sayılı müzekkeresi ve ekleri tetkik edildi.

Konunun; Belediyemize, RO 71 J plakalı MAN marka WMAM032592Y011837 Şase nolu itfaiye aracının, ivazsız ve şartsız olarak kabul edilmesi olduğu anlaşıldı.

Yapılan işaretle oylama sonunda;

“Belediyemiz tarafından Kamu hizmetlerinde kullanılmak üzere [REDACTED] adına kayıtlı RO 71 J plakalı MAN marka WMAM032592Y011837 Şase nolu aracı (İtfaiye) Belediyemize hiçbir yük getirmeksizin bila bedel (**ilgili konunun bedel alınmadan gerçekleşeceği**), şartsız ve ivazsız olarak hibe etme talebinde bulunmuştur.

Belediye Kanunun 85'nci maddesi ile 237 Sayılı Taşıt Kanundaki bazı maddeleri değiştirilmiş ve yapılan değişiklikle “İl Özel İdareleri, Belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile Mahalli İdari Birliklerinin Taşıt Kanuna tabi olduğu, ancak İl Özel İdareleri, Belediyeler ve buna bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birliklerinin kendi Meclislerinin kararı ile taşıt edinebilecekleri” hükmü getirilmiştir. Yukarıda özellikleri belirtilen aracın (İtfaiye) şartsız hibe olarak, Belediyemiz Meclisince görüşülerek karar alınması hususunda, Gereğini müsaadelerinize arz ederim.” denilmektedir.

[REDACTED] (Mavi Kart: [REDACTED]), 03.04.2025 tarihli dilekçesiyle, Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere, Almanya'da adına kayıtlı RO 71 J plakalı MAN marka WMAM032592Y011837 Şase nolu İtfaiye aracını Belediyemize ivazsız ve şartsız olarak hibe etme talebinde bulunmuşlardır.

[REDACTED] (Mavi Kart: [REDACTED]) tarafından, Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere, Belediyemize hiçbir yük getirmeksizin, ivazsız ve şartsız olarak hibe edilmek istenen 1 Adet “RO 71 J plakalı MAN marka WMAM032592Y011837 Şase nolu İtfaiye aracının, 237 Sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. maddesi hükmü doğrultusunda “ŞARTSIZ HİBE” olarak kabul edilmesine oybirliğiyle, kararın gereği için Ulaşım Hizmetleri ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

Meclis Başkanı

Katip Üye

Katip Üye

