

07.05.2025

T.C
SUNGURLU BELEDİYESİ
MECLİS KARARLARI

Birleşim No: 1 **Karar No: 42**

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 02.05.2025 tarih ve 23641 sayılı müzekkeresi ve ekleri tetkik edildi.

Konunun: İlçenin Sunguroğlu Mahallesinde bulunan 530 ada 102 parselde İmar planı değişikliği yapılmasına ilişkin UİP TEKLİF-191087904 işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin imar komisyon raporu olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonucunda;

“İlçenin Sunguroğlu Mahallesinde bulunan 06.09.2021 tarih ve 47 sayılı 4.Etap Belediye Meclis Kararıyla onaylanan H32-C-08-C-1-D onaylı imar paftasına isabet eden plan doğrultusunda Söz konusu parsel mevcut imar planında Emsal:2.00 Yençok:7,50 metre şeklinde Ticaret alanı olarak planlıdır. İmar planı değişikliği ile söz konusu parselin sınırları genişletilerek kütüphane, meclis salonu, konferans salonu, çok amaçlı salonlar vb. olarak kullanılmak üzere emsal: 3.00 Yençok: 21.50 metre olmak üzere Kültürel Tesis Alanı yapılması planlanmaktadır. Genişletilen parsel sınırlarından dolayı yeşil alandan karşıladığımız alanı 190 ada 3 nolu parselde yer alan Belediye hizmet alanı olan alandan karşılanmıştır. İmar planı değişikliği yapılmasına ilişkin UİP-191090897 işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği değerlendirilmiş, İmar Komisyonumuzca yapılan oylamada; hazırlanan 1/1000 Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar Planı değişiklikleri yapılması hususu oya sunularak, Komisyon Başkanı Muhammet Yusuf ÇIRAKOĞLU, Serkan UZUNKAYA ve Osman KOCA' nın olumlu görüşleri ile imar planı değişikliği yapılması oy birliği ile uygun görülmüştür.”

Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunulmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar komisyonunca da uygun bulunan UİP-191090897 işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b Maddesi gereğince, oy birliğiyle onanmasına, kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

Birleşim No: 1 **Karar No: 43**

Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 02.05.2025 tarih ve 23644 sayılı müzekkeresi ve ekleri tetkik edildi.

Konunun: Revizyon İmar planı yapılmasına ilişkin NİP TEKLİF-191087890 işlem numaralı 1/5000 ölçekli Kısmi Revizyon Nazım İmar Planı ve UİP TEKLİF-191087889 işlem numaralı ve 1/1000 ölçekli Kısmi revizyon imar planı teklifine ait İmar Komisyon Raporu olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonucunda;

“İlçenin Tekbağ Mahallesinde bulunan H32-C-08-D-4-A ve H32-C-08-D-4-B onaylı imar paftalarına isabet eden plan doğrultusunda söz konusu 447, 474, 475, 1526 ve 1527 nolu adaları kapsayan ve mevcut durumda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ticaret-Konut Alanı, Gelişme Konut Alanı, Park Alanı, Anaokulu Alanı, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, Ticaret Alanı, Sanayi Alanı ve Genel Otopark Alanı olarak planlıdır. Ticaret-Konut alanı olarak belirlenen alanlarda yapılaşma koşulları Ayrık Nizam 7 kat, TAKS:0.40, KAKS: 2.80 olarak belirlenmiştir. Gelişme Konut alanı olarak belirlenen alanlarda yapılaşma koşulları Ayrık Nizam 5 kat, TAKS:0.30, KAKS: 1.50 olarak belirlenmiştir. Anaokulu Alanı olarak belirlenen alanlarda yapılaşma koşulları E:1.60, Yençok: 12.50 metre olarak belirlenmiştir. Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak belirlenen alanlarda yapılaşma koşulları E:0.60, Yençok: 6.50 metre olarak belirlenmiştir. Ayrıca alanın karayoluna bakan cephesinden 25 metre, diğer cephelerinden ise 5 metre yapı yaklaşma mesafesi belirlenmiştir. Ticaret Alanı olarak belirlenen alanda yapılaşma koşulları E:1.20, Yençok: 10.50 metre olarak belirlenmiştir. Ayrıca alanın her cephesinden 5 metre yapı yaklaşma mesafesi belirlenmiştir. Sanayi Alanı olarak belirlenen alanda yapılaşma koşulları E:1.20, Yençok: 10.50 metre olarak belirlenmiştir. Hazırlanan İmar plan revizyonu

teklifi ile; İlçemiz Tekbağ Mahallesi, 447, 474, 475, 1526 ve 1527 nolu adaların yaklaşık 10 hektarlık kısmı üzerinde genel itibariyle yapılaşmaya gidilmemiştir. Yapılan plan revizyonu ile alan; Ticaret-Konut Alanı, Gelişme Konut Alanı, Anaokulu Alanı ve Park Alanı olarak yeniden düzenlenmiştir. Buna göre; Yaklaşık 3.425 metrekarelik kısım E:1.00, Yençok:6.50 metre yapılaşma koşullarında Anaokulu Alanı düzenlenmiştir. Yaklaşık 46.475 metrekarelik kısım E:3.00, Yençok:30.50 metre yapılaşma koşullarında Konut-Ticaret Alanı düzenlenmiştir. Yaklaşık 22.535 metrekarelik kısım Ayrık Nizam 5 Kat, TAKS:0.30, KAKS:1.50 yapılaşma koşullarında Gelişme Konut Alanı düzenlenmiştir.

Söz konusu imar planı revizyonun da, sosyal ve teknik altyapı alanları hesaplarının yönetmelikte istenilen asgari ölçülere ve yürüme mesafelerine uygun olmadığı tespit edilmiştir. Bu nedenle proje alanı yeniden düzenlenerek daha geniş bir alanı kapsayacak şekilde yeni bir imar planı olarak gündeme gelmesi uygun olacağı gerekçesi ile oy birliği ile reddine karar verilmiştir.”

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu oya sunulmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonucunda; Revizyon İmar planı yapılmasına ilişkin NİP 191090982 işlem numaralı 1/5000 ölçekli revizyon Nazım İmar Planı ve UIP 191090980 işlem numaralı ve 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı değişikliği teklifinin, sosyal ve teknik altyapı alanları hesaplarının yönetmelikte istenilen asgari ölçülere ve yürüme mesafelerine uygun olmadığı, proje alanı yeniden düzenlenerek daha geniş bir alanı kapsayacak şekilde yeni bir imar planı revizyonu yapılması gerekçesiyle oy birliğiyle Reddine, kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verilmiştir.

Birleşim No: 1 Karar No: 44

Başkanlık Makamından havaaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 02.05.2025 tarih ve 23640 sayılı müzekkeresi ve ekleri tetkik edildi.

Konunun; Gölbağları Mahallesi 1621 Ada 1 Nolu Parsele Yönelik Plan Değişikliği olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonucunda;

İlçenin Gölbağları Mahallesinde bulunan 06.09.2021 tarih ve 53 sayılı 10.Etap Belediye Meclis Kararıyla onaylanan H32-C-09-A-3-C onaylı imar paftasına isabet eden plan doğrultusunda Mevcut durumda 1621 ada 1 parsel numaralı taşınmaz BHA alanı olarak planlıdır. İmar planı değişikliği ile Sosyal tesis alanı olarak (Engelli Bakım ve Rehabilitasyon Merkezine) dönüştürülmesi planlanmaktadır.

İmar planı değişikliği yapılmasına ilişkin NİP TEKLİF- 191090890 işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve UIP TEKLİF- 191090891 işlem numaralı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin Belediye Meclisince görüşülmesi hususunu; Olurlarınızı arz ederim. denilmektedir.

Plan müellifi tarafından hazırlanan, NİP TEKLİF- 191090890 işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve UIP TEKLİF- 191090891 işlem numaralı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği oya sunularak yapılan oylamada, 5393 Sayılı Belediye Kanunun 24' üncü ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21' inci Maddeleri gereğince, İmar Komisyonuna havalesine ve kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Birleşim No: 1 Karar No: 45

Başkanlık Makamından havaaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 02.05.2025 tarih ve 23642 sayılı müzekkeresi ve ekleri tetkik edildi.

Konunun; İlçemiz Tekbağ Mahallesi, 447, 454, 474, 475, 476, 1513, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526 ve 1527 adalar ve İlçemiz Kuzuluk mahallesi 783, 784, 799, 800 nolu adalar ve 782 adanın 1 ve 2 nolu parsellere yönelik Kısmi Revizyon olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonucunda;

İlçenin Tekbağ Mahallesinde bulunan H32-C-08-D-4-A ve H32-C-08-D-4-B, H32-C-08-C-3-B, H32-C-08-D-3-A onaylı imar paftalarına isabet eden 1 nolu planlama sahası doğrultusunda söz konusu 447, 454, 474, 475, 476, 1513, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526 ve 1527 nolu adaları kapsayan ve mevcut durumda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ticaret-Konut Alanı, Gelişme Konut Alanı, Park Alanı, Anaokulu Alanı, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, Ticaret Alanı, Sanayi Alanı ve Genel Otopark Alanı, Açık spor tesisi, Lise, Belediye hizmet alanı, cami alanı, otogar alanı ve

ortaokul alanı olarak planlıdır. Ticaret-Konut alanı olarak belirlenen alanlarda yapılaşma koşulları Ayrık Nizam 7 kat, TAKS:0.40, KAKS: 2.80 olarak belirlenmiştir. Gelişme Konut alanı olarak belirlenen alanlarda yapılaşma koşulları Ayrık Nizam 5 kat, TAKS:0.30, KAKS: 1.50 olarak belirlenmiştir. Anaokulu Alanı olarak belirlenen alanlarda yapılaşma koşulları E:1.60, Yençok: 12.50 metre olarak belirlenmiştir. Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak belirlenen alanlarda yapılaşma koşulları E:0.60, Yençok: 6.50 metre olarak belirlenmiştir. Ayrıca alanın karayoluna bakan cephesinden 25 metre, diğer cephelerinden ise 5 metre yapı yaklaşma mesafesi belirlenmiştir. Ticaret Alanı olarak belirlenen alanda yapılaşma koşulları E:1.20, Yençok: 10.50 metre olarak belirlenmiştir. Ayrıca alanın her cephesinden 5 metre yapı yaklaşma mesafesi belirlenmiştir. Sanayi Alanı olarak belirlenen alanda yapılaşma koşulları E:1.20, Yençok: 10.50 metre olarak belirlenmiştir. Belediye hizmet alanı, Lise alanı, Anaokulu, ortaokul ve otogar olarak belirlenen alanların yapılaşma koşulları E:1.60 Yençok:12.50 metre olarak belirlenmiştir.

Hazırlanan İmar plan revizyonu teklifi ile; İlçemiz Tekbağ Mahallesi, 447, 454, 474, 475, 476, 1513, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526 ve 1527 adaların yaklaşık 30 hektarlık kısmı üzerinde genel itibariyle yapılaşmaya gidilmemiştir. Yapılan plan revizyonu ile alan; Ticaret-Konut Alanı E:3.00 Yençok:30.50 m, Park Alanı, Anaokulu Alanı, Sanayi Alanı ve Genel Otopark Alanı, Açık spor tesisi, Lise, Rekreasyon alanı, cami alanı ve ortaokul alanı olarak planlıdır. Yapılan revizyon ile yaklaşık olarak 30.000 metrekare büyüklüğünde Park Alanı önerilmiş, revizyon ile park alanları artırılmıştır. Ayrıca derenin olduğu kısım korunmuş, adalar dere yatağı sınırına göre revize edilmiştir. Yine alanda karayoluna direk araç giriş-çıkışını engellemek, trafik güvenliğini sağlamak için karayolu boyunca 10 metre genişliğinde servis yolları düzenlenmiştir.

İlçenin Kuzuluk mahallesinde bulunan H32-C-08-D-1-C, H32-C-08-D-1-D onaylı imar paftalarına isabet eden 2 nolu planlama sahası doğrultusunda söz konusu 783, 784, 799, 800 nolu adalar ve 782 adanın 1 ve 2 nolu parselleri kapsamaktadır. Söz konusu alan mevcut durumda gelişme konut alanı ve park alanı olarak planlıdır. Yapılaşma koşulları Ayrık nizam 2 kat taks:0.30 kaks:0.60 olarak planlıdır. Hazırlanan imar planı revizyon teklifi ile; İlçemiz Kuzuluk mahallesi 783, 784, 799, 800 nolu adalar ve 782 adanın 1 ve 2 nolu parseller yeniden düzenlenerek Gelişme konut alanı E:2.00 Yençok:30.50 m, Ticaret konut alanı emsal:2.00 Yençok:21.50 m, Belediye hizmet alanı, çocuk bahçesi ve park alanı olarak düzenlenmiştir.

İki adet planlama sahasına yönelik Revizyon İmar planı yapılmasına ilişkin NİP TEKLİF-191090933 işlem numaralı 1/5000 ölçekli revizyon Nazım İmar Planı ve UIP TEKLİF-191090931 işlem numaralı ve 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı teklifinin Belediye Meclisince görüşülmesi hususunu; Olurlarınızı arz ederim. denilmektedir.

Plan müellifi tarafından hazırlanan NİP TEKLİF- 191090933 işlem numaralı 1/5000 ölçekli revizyon Nazım İmar Planı ve UIP TEKLİF-191090931 işlem numaralı ve 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı revizyonu teklifi oya sunulurken yapılan oylamada, 5393 Sayılı Belediye Kanunun 24' üncü ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21' inci Maddeleri gereğince, İmar Komisyonuna havalesine ve kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Birleşim No: 1 Karar No: 46

Başkanlık Makamından havaleli İşletme ve İştirakler Müdürlüğü ibareli 02.05.2025 tarih ve 23653 müzekkere ve ekleri tetkik edildi.

Konunun; Kilit parke taşı fiyat tarifelerinin güncellenmesi olduğu anlaşıldı.

Yapılan işaretle oylama sonunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (f) fıkrası ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 97' nci maddesi gereğince, İşletme ve İştirakler Müdürlüğü bünyesinde bulunan, Sosyal İktisadi İşletmesince uygulanacak kilit parke taşı fiyat tarifelerinin güncellenmesi, 5393 Sayılı Belediye Kanunun 24' üncü ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21 'inci maddeleri gereğince, Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oyalamaya sunuldu.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (f) fıkrası gereğince, kilit parke taşı fiyat tarifelerinin güncellenmesi, Plan ve Bütçe Komisyonuna saat 14.00' e kadar süre verilerek, 07.05.2025 saat:14.00 tarihinde görüşülmek üzere, Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, oybirliğiyle karar verilmiştir.

Birleşim No: 1**Karar No: 47**

Makamından havaleli Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli 16.04.2025 tarih ve 23398 müzekkere ve ekleri tetkik edildi.

Konunun; Afet konutları tapu devri olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonucunda;

İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 28.03.2025 tarih ve E-18871910-756.01-1301737 sayılı yazısında; İlçenize bağlı Arıcı Köyünde 1993 yılında meydana gelen heyelan afeti nedeniyle 14 aile hak sahibi kabul edilmiş; 28.05.1998 tarihli yer seçim protokolü düzenlenerek yeni yerleşim yeri olarak Sarıtepe Mahallesi 326 ada 5 parsel, 329 ada 18 parsel ve 1431 ada 4 parsel nolu taşınmazlar seçilmiştir. Yeni yerleşim yerine ilişkin olarak Bayındırlık ve İskan Bakanlığı(mülga) Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nce hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave İmar Planı Sungurlu Belediyesi Meclisi'nin 13.06.1997 tarih ve 1997/6 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Tanzim edilen uygulama imar planının uygulama dosyasının tescile esas Sungurlu Belediyesince 31.10.2001 tarih ve 674 sayılı Encümen Kararı alınmış; parselasyon planı dosyası hazırlanarak parsellerin Maliye Hazinesi adına tescili talep edilmiştir. Ancak tescil işlemleri eksik kalmış; tamamlanamamıştır.

Yeni yerleşim yeri ile ilgili Müdürlüğümüzce hak sahibi olan ve afet konutuna ilişkin geri ödemeleri biten ailelere tapularının verilebilmesi amacıyla 2016 yılında tekardan parselasyon planı hazırlanmış; mülkiyeti Maliye Hazinesi ve Belediye'ye ait olmak üzere Sarıtepe Mahallesi 1581 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 parseller ile İsmetpaşa Mahallesi 1431 ada 13, 14, 15, 16 parseller tescil edilmiştir.

Meydana gelen heyelan afeti nedeniyle hak sahibi olan ve geri ödemeleri biten ailelere tapularının verilebilmesi için yukarıda ada ve parsel noları belirtilen, hissedarı olduğunuz taşınmazlardaki beyan/şerhlerin kaldırılarak hisselerinizin Maliye Hazinesi adına tescilinin yapılması gerekmektedir.

Bu bağlamda; hissedarı olduğunuz İsmetpaşa Mahallesi 1431 ada 13, 14, 15, 16 ve Sarıtepe Mahallesi 1581 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 parsel nolu taşınmazlardaki beyan/şerhlerin kaldırılarak hisselerinizin Maliye Hazinesi adına devri hususunda; Gereğini rica ederim. denilmektedir.

Yapılan oylama neticesinde; Afet konutlarında hak sahibi olan ve ödemeleri biten ailelere tapularının verilebilmesi için hissedarı olduğunuz İsmetpaşa Mahallesi 1431 ada 13, 14, 15, 16 ve Sarıtepe Mahallesi 1581 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 parsel nolu taşınmazlardaki beyan/şerhlerin kaldırılarak hisselerinizin Maliye Hazinesi adına devredilmesine, devir ile ilgili yapılacak iş ve işlemler için Sungurlu Belediye Başkanı Muhsin DERE' ye yetki verilmesine oy birliğiyle, kararın gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesin karar verilmiştir.

Birleşim No: 1**Karar No: 48**

Başkanlık Makamından havaleli Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 25.04.2025 tarih ve 23505 sayılı müzekkeresi ve ekleri tetkik edildi.

Konunun; 2024 Mali Yılı Kesin Hesabı olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (b) fıkrası, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 64. Maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. Maddesi gereğince, Belediyemizin 2024 Yılı Bütçesi Kesin Hesabının, 5393 Sayılı Belediye Kanunun 24' üncü ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21 'inci maddeleri gereğince, Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylamaya sunuldu.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (b) fıkrası, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 64. Maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. Maddesi gereğince, Belediyemizin 2024 Yılı Bütçesi Kesin Hesabının, Plan ve Bütçe Komisyonuna saat 14.00' e kadar süre verilerek, 07.05.2025 saat:14.00 tarihinde görüşülmek üzere, Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oy birliğiyle karar verilmiştir.

Birleşim No: 1 **Karar No: 49**

Başkanlık Makamından havaleli Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli 06.05.2025 tarih ve 23708 müzekkeresi ve ekleri tetkik edildi.

Konunun; Şartlı bağışların kabulü olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonucunda;

Belediye Başkanlığımız tarafından ihtiyaç sahibi vatandaşlarımıza yapılacak olan sosyal yardımlar için Ziraat Bankası Sungurlu Şubesinde bulunan TR72 0001 0000 8127 8665 5950 12 iban numaralı hesabımıza “Eğitim, Sosyal ve Gıda Yardımlarında Kullanılmak Üzere” 07/04/2025 ve 06/05/2025 tarihleri arasında yapılan ekte listede belirtilen şartlı yardımların kabul edilmesi için Belediye Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması ve meclis gündemine alınması hususunda; Olurlarınızı arz ederim. denilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanunun " Meclisin görev ve yetkileri " başlıklı 18' inci maddesinin (g) fıkrası; Şartlı bağışları kabul etmek. Yine Kanun'un “Belediyenin gelirleri” başlıklı 59'uncu Maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi; Bağışlar, hükümlerini içermektedir.

Anılan Kanun hükümleri gereğince, Sungurlu Belediyesinin, Sungurlu Ziraat Bankası nezdinde bulunan TR72 0001 0000 8127 8665 5950 12 numaralı Sosyal ve Eğitim yardımı bağış hesabına aşağıda ad ve soyadları yazılı gerçek ve tüzel kişiler,

Tarih	Tutar (TL)	Açıklama
18.04.2025	42.000,00	Ferit ERDİL (Eğitim Yardımında Kullanılmak İçin Bağış)

tarafından tarihinde yapılan şartlı bağışın kabulüne oy birliğiyle, gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

Birleşim No: 1 **Karar No: 50**

Başkanlık Makamından havaleli Mali Hizmetler Müdürlüğünün 06.05.2025 tarih ve 23733 sayılı müzekkeresi ve ekleri tetkik edildi.

Konunun; Belediyemize ait Sunbeton Limited Şirketinin sermaye artırımı olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (i) fıkrası gereğince, Belediyemize ait Sunbeton Limited Şirketimizin ticari faaliyetlerini genişletmek ve Sungurlu ilçemize verilecek hizmet kalitesini yükseltmek amacıyla Ekmek üretim tesisi (Halk Ekmek) ve Asfalt Plent tesisi kurulması için sermaye artırımı, 5393 Sayılı Belediye Kanunun 24' üncü ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21 'inci maddeleri gereğince, Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylamaya sunuldu.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (i) fıkrası gereğince, Belediyemize ait Sunbeton Limited Şirketimizin ticari faaliyetlerini genişletmek için sermayesinin nakdi 10.000,00-TL den 60.010.000.00-TL ye artırılmasının, Plan ve Bütçe Komisyonuna saat 14.00' e kadar süre verilerek, 07.05.2025 saat:14.00 tarihinde görüşülmek üzere, Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, oy birliğiyle karar verilmiştir.

Birleşim No: 1 **Karar No: 51**

Konunun; İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 02.05.2025 tarih ve 23653 talebine istinaden, Kilit Parke taş ücret tarifesinin güncellenmesi, Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarih ve 46 sayılı Meclis kararıyla Plan ve Bütçe Komisyonuna saat 14.00' e kadar süre verilerek, 07.05.2025 saat:14.00 tarihinde görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir.

Yapılan işaretle oylama sonunda;

Başkan; 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97' nci Maddesine göre uygulanmakta olan Belediyemizce ilgilerin isteğine bağlı olarak ifa edilen her türlü hizmetler için alınan ücretler, Belediye Meclisince belirlenen tarifeye göre alınmakta olup, Belediyemiz İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne bağlı Sosyal ve İktisadi İşletmesi bünyesinde faaliyetini sürdüren Beton santralinde Kilit Parke

Ünitesinde üretimine başlanan 40 cm*40 cm (Renkli ve Gri), 40cm*40cm (Engelli), 10 cm*10 cm* 6 cm (renkli ve gri), 40 cm*20 cm*6 cm (renkli ve gri), 20 cm*20 cm (renkli ve gri), 6 cm (renkli) ve 8 cm (renkli) kilit parke taşı fiyat tarifelerinin güncellenmesine ilişkin;

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU;

KİLİT PARKE TAŞ ÜCRETLERİ				
	TAŞ BOYUTU	RENK	MİKTARI	FİYAT
1	40 CM*40 CM	Gri	ADET	50 TL
2	40 CM*40 CM	RENKLİ	ADET	60 TL
3	40 CM*40 CM	ENGELLİ	ADET	60 TL
1	10CM*10CM	Gri	METREKARE	250 TL
2	10CM*10CM	RENKLİ	METREKARE	260 TL
1	20CM*40CM	Gri	ADET	50 TL
2	20CM*40CM	RENKLİ	ADET	60 TL
1	20 CM*20 CM	Gri	METREKARE	250 TL
2	20 CM*20CM	RENKLİ	METREKARE	260 TL
1	8 CM	RENKLİ	METREKARE	270 TL
1	6 CM	RENKLİ	METREKARE	250 TL

Yapılan oylama neticesinde; Beton santralinde üretilerek satışa sunulan ürünlerin fiyatlarının Plan ve Bütçe komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabulüne, kararın gereği için İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

Birleşim No: 1 Karar No: 52

Konunun; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.04.2025 tarih ve 23505 talebine istinaden, 2024 mali yılı kesin hesabı, Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarih ve 48 sayılı Meclis kararıyla Plan ve Bütçe Komisyonuna saat 14.00'de kadar süre verilerek, 07.05.2025 saat:14.00 tarihinde görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir.

Yapılan işaretle oylama sonunda;

Başkan; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 64. Maddesinde; "Her yıl bütçesinin kesin hesabı, Belediye Başkanı tarafından hesap döneminin bitiminden sonra Nisan ayı içinde Encümene sunulur." Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. Maddesinde; "Kesin hesap; Mali Hizmetler birimi tarafından mali yılın bitiminden itibaren hazırlanarak, üst yönetici tarafından il özel idarelerinde Mart, Belediyelerde Nisan ayı içinde encümene sunulur. Encümen kesin hesabı en geç Nisan ayının sonuna kadar inceleyip, görüşü ile birlikte Meclisin Mayıs ayı toplantısında görüşülmek üzere üst yöneticiye sunar, "denildiğinden

Belediyemizin 2024 yılında kesinleşen Bütçe Kesin Hesabına Ait Gider ve Gelir Cetvelleri Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından hazırlanmış olup; 2024 yılı Bütçe Kesin Hesabı Meclise sunulmak üzere;

5393 Sayılı Belediye Kanunun 64. Maddesi, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddesine İstinaden görüşülmek üzere Encümene sunulmuştur.

Encümenimizce, 5393 Sayılı Belediye Kanunun 64. maddesi, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. Maddesine göre 2024 yılı Bütçe Kesin Hesabı üzerinde yapmış olduğu incelemelerde, yönetmeliğe aykırı bir işlemin bulunmadığı tespit edilmiş olup, Belediyemiz Meclisince 07.05.2025 tarihi itibarıyla Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir.

Yapılan görüşme sonucunda;

Belediyemiz 2024 yılı Bütçe Kesin Hesabı, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40' ıncı ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 64' üncü maddesi gereğince, Sungurlu Belediyesi 2024 mali yılı Kesin Hesabına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyon Raporu;

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

GİDER BÜTÇESİ

H.K.	GİDERİN TÜRÜ	YAPILAN HARCAMA
830.01	Personel Giderleri	52.097.765,46
830.02	Sosyal Güvenlik Kurumu Giderleri	7.382.846,38
830.03	Mal ve Hizmet Alımları	439.194.272,75
830.04	Faiz Giderleri	61.261,53
830.05	Cari Transferler	1.820.000,00
830.06	Sermaye Giderleri	29.208.067,40
	TOPLAM	529.764.213,52

2024 yılı Sungurlu Belediyesi bütçe giderleri için öngörülen 593.058.560,55 TL olup yıl içerisinde 529.764.213,52 TL harcama yapılmış geri kalan 63.294.347,03 TL ödenek edildiğine,

H.K.	GELİRİN TÜRÜ	NET GELİR
01	Vergi Gelirleri	12.159.433,04
03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	227.822.865,60
04	Bağış ve Yardımlar	657.728,00
05	Diğer Gelirler	235.463.639,97
06	Sermaye Gelirleri	12.750.243,94
	TOPLAM	488.853.910,55

2024 yılı Sungurlu Belediyesi bütçe gelirleri için 593.058.560,55 TL öngörülmüş, 488.853.910,55 TL tahsilat yapıldığına,

5393 Sayılı Belediye Kanunun 64. Maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. Maddesine göre Belediyemizin 2024 yılı Bütçe Kesin Hesap cetvelleri üzerinde yapmış olduğu incelemelerde, yönetmeliğe aykırı bir işlemin bulunmadığı tespit edilmiştir.

01 Ocak - 31 Aralık 2024 tarihlerine ilişkin Kesin Hesabın, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 64. Maddesi gereği, madde madde yapılan oylamada oy birliği ile kabulüne, kararın gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

Birleşim No: 1 Karar No: 53

Konunun; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 06.05.2025 tarih ve 23733 talebine istinaden, Sunbeton Limited Şirketimizin ticari faaliyetlerini genişletmek için sermaye artırımı Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarih ve 50 sayılı Meclis kararıyla Plan ve Bütçe Komisyonuna saat 14.00'de kadar süre verilerek, 07.05.2025 saat:14.00 tarihinde görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir.

Yapılan işaretle oylama sonunda;

Başkan; 5393 sayılı kanunun 18. Maddesinin (i) bendinde “Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununa tabi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, **sermaye artışına** ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek” denilmektedir.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU;

Belediye Meclisinin 07/05/2025 tarihli toplantısında 2025/50 sayılı karar numarasıyla incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen %100 sermayesi Sungurlu Belediye Başkanlığına ait olan Sunbeton İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketinin 06/05/2025 tarih ve E-33540147-195.01.02-23730 sayılı yazı eki Yönetim Kurulu Kararında; Sunbeton Limited Şirketinin ticari faaliyetini genişletmek ve Sungurlu İlçemize verilecek hizmet kalitesini yükseltmek amacıyla Ekmek üretim Tesisi (Halk Ekmek) ve Asfalt Plent Tesisin kurulması planlanmaktadır. Kurulacak olan tesislerin maliyeti ve beklenmedik tamir, tadilat ve ekipman arızalarının giderilebilmesi ve daha iyi hizmetler üretilebilmesi

için Sunbeton İnaaat Sanayi ve Ticaret Limited Őirketine 60.000.000,00(Altmışmilyon)TL nakdi sermaye aktarılması talebine dair teklif komisyonumuzca değerlendirilmiş olup;

5393 sayılı kanunun 18. Maddesinin (i) bendinde “Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununa tabi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek” hükmü gereği ve talep edilen gerekçelere istinaden Belediye Başkanlığı bünyesinde bulunan %100 sermayesinin tamamı Sungurlu Belediye Başkanlığına ait olan Sunbeton İnaaat Sanayi ve Ticaret Limited Őirketine 60.000.000,00 TL(Altmışmilyon) nakdi sermaye aktarılması komisyonumuzca oybirliği ile uygun görölmüştür. Yüce Meclisin bilgilerine arz olunur. denilmektedir.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Belediye Başkanlığı bünyesinde bulunan %100 sermayesinin tamamı Sungurlu Belediye Başkanlığına ait olan Sunbeton İnaaat Sanayi ve Ticaret Limited Őirketi'ne 60.000.000,00 TL (Altmışmilyon) nakdi sermaye arttırılmasının Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle ve Sunbeton İnaaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketinin sermaye arttırımına ilişkin belediye bütçesinden yapılacak ödemeyle ilgili Belediye Başkanının yetkili kılınmasının kabulüne oy birliğiyle, kararın gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verilmiştir.

Meclis Başkanı

Katip Üye

Katip Üye

