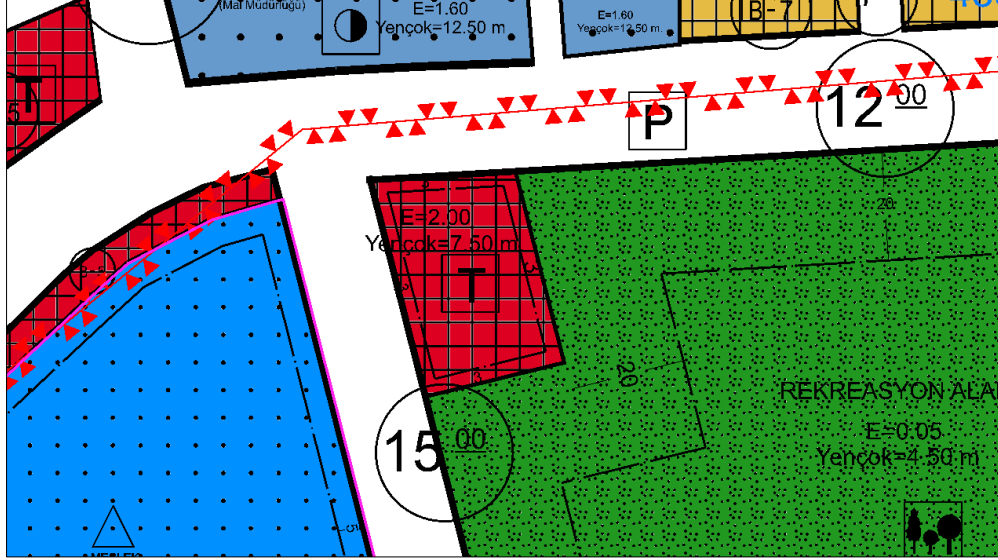
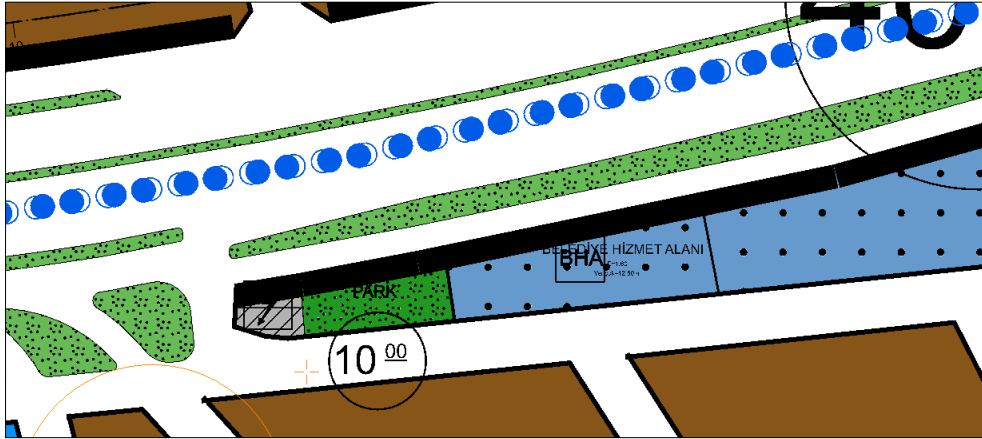


Sunguroğlu mahallesi 530 ada 102 parsel ve 190 ada 3 nolu parselle yönelik imar planı değişikliği işi

a) Sunguroğlu Mahallesi 530 ada 102 parsel Mevcut imar durumu



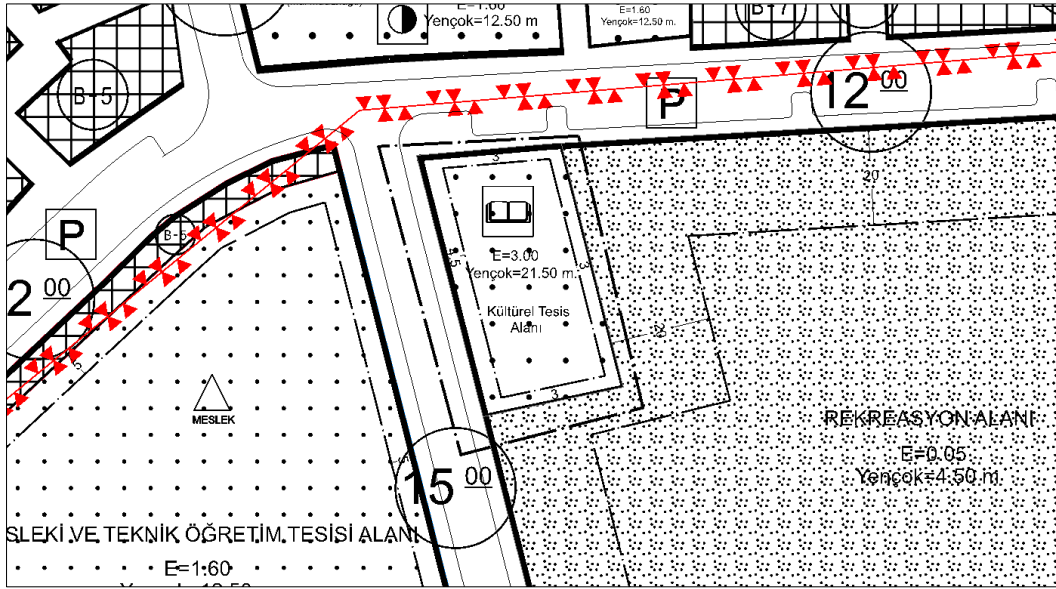
b) Sunguroğlu Mahallesi 190 ada 3 parsel Mevcut imar durumu



Plan Değişikliğinin Gerekçesi

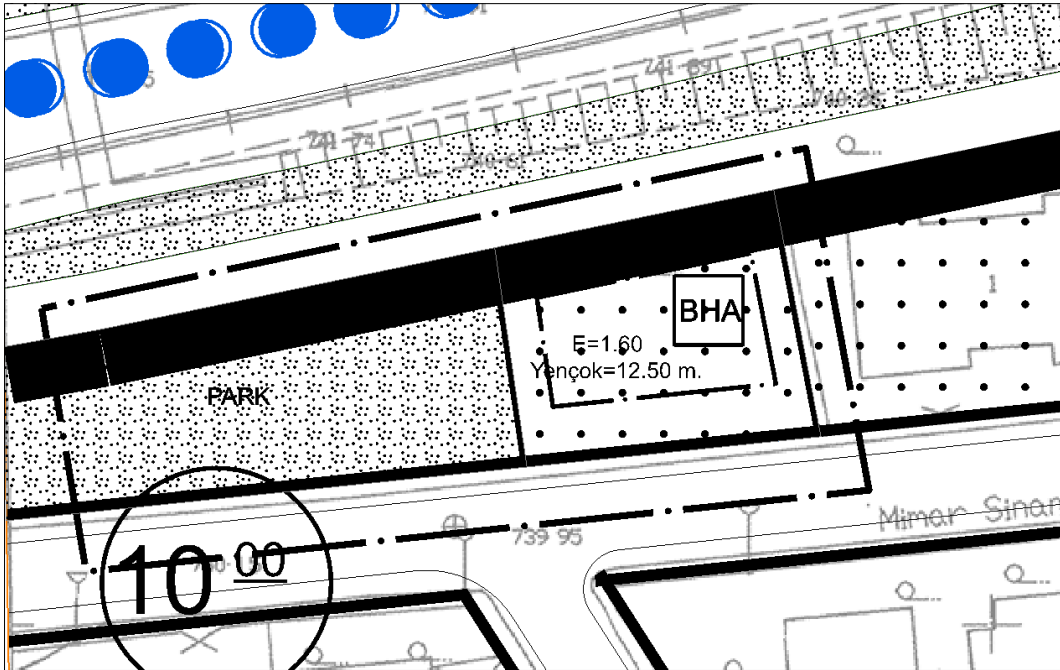
Sunguroğlu Mahallesi 530 ada 102 parsel Sungurlu Belediyesi mülkiyetinde Ticaret Alanı olarak planlanmış bir alandır. İlçedeki Halk Kütüphanesi'nin kapatılması sonucu Sungurlu Halkının kullanabileceği bir Kütüphane kalmamıştır. Ortaokul ve Lise öğrencileri tarafından kullanılmakta olan mevcut Halk Kütüphanesinin kapatılması nedeniyle bu ihtiyacı gidermek için söz konusu parsel Ticaret Alanından Kültürel Tesis Alanına dönüştürülmüştür. Yüzölçümünün 984,27 m²'den 1.492,16 m²'ye çıkartılması sebebiyle Rekreasyon Alanının yüzölçümünde 507,89 m²'lik bir küçülme gerçekleşmiştir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili hükümleri gereği Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarının küçültülmesi ya da kaldırılması ancak aynı bölgeye hizmet edecek başka bir donatı alanının ayrılması suretiyle yapılabilmektedir. Bu nedenle Sunguroğlu Mahallesi 190 ada 3 parselin 516,49 m²'si Belediye Hizmet Alanından Park Alanına dönüştürülmüştür.

a) Sunguroğlu Mahallesi 530 ada 102 parsele ilişkin öneri imar durumu



Sunguroğlu Mahallesi 530 ada 102 parsel 1.492,16 m² yüzölçümüne sahip Kültürel Tesis Alanı olarak planlanmış ve Emsal: 3,00 Yençok: 21,50 metre yapılaşma koşulları getirilmiştir. Söz konusu alandaki Ticaret alanı kaldırılmıştır. Bu alana ilişkin öneri uygulama imar durumu aşağıda gösterilmiştir.

b) Sunguroğlu Mahallesi 190 ada 3 parsele ilişkin öneri imar durumu



Sunguroğlu Mahallesi 530 ada 102 parselde ayrılan Kültürel Tesis dolayısıyla azalan yeşil alan miktarının karşılanması için 190 ada 3 parselde bulunan Belediye Hizmet alanının 516,49 m²'si mevcut park alanına dahil edilmiştir. Öneri uygulama imar planı örneği aşağıda sunulmuştur.